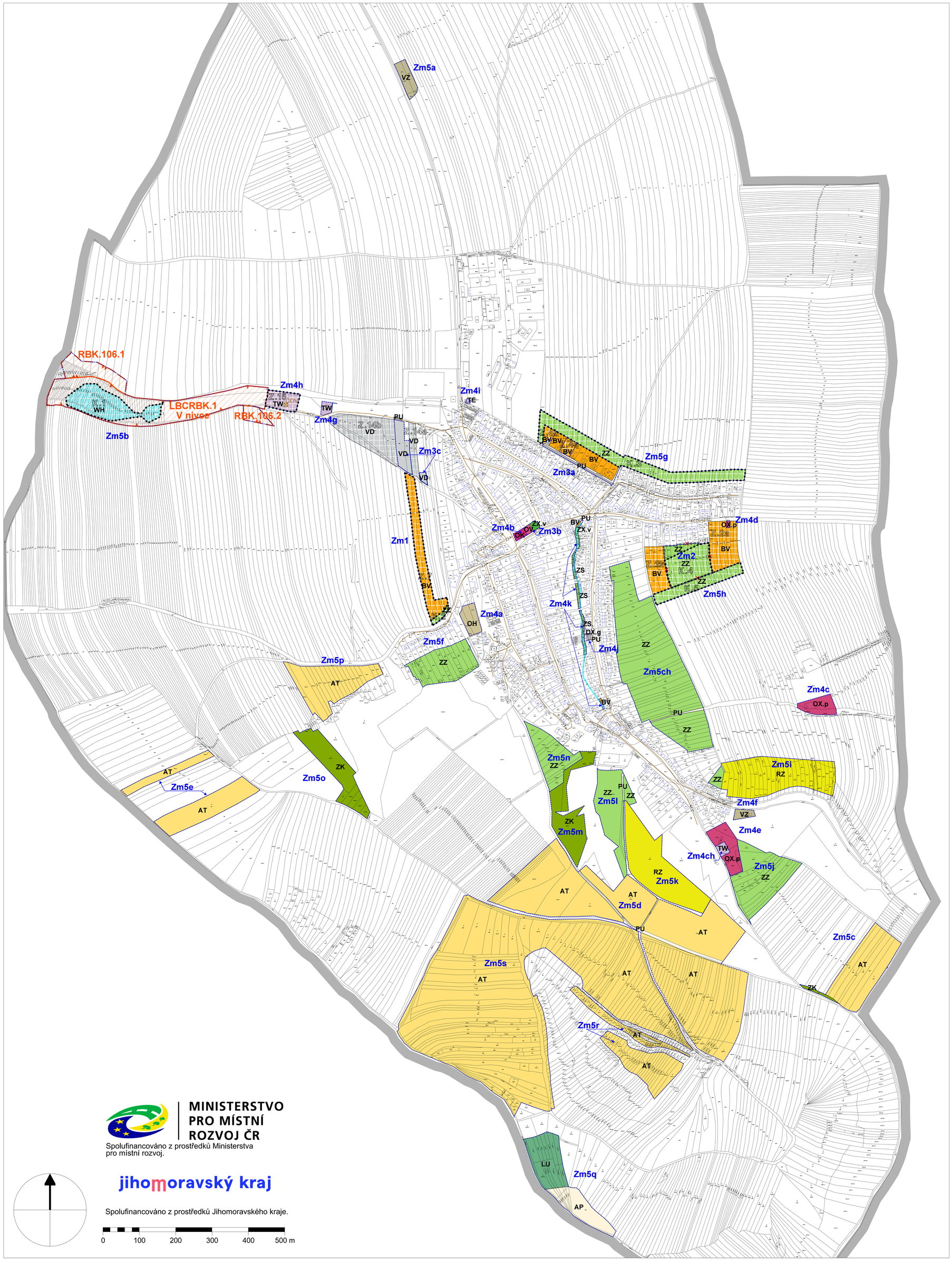
# ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# KŘEPICE




MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Spolufinancováno z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

jihomoravský kraj

Spolufinancováno z prostředků Jihomoravského kraje.

0 100 200 300 400 500 m

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice dílčích změn č. 2 a jejich označení **Zm1-5**
- hranice zastavěného území - aktualizace k 31.8.2023
- vymezené zastavitelné plochy
- rušená část zastavitelné plochy
- plochy změn v krajině

Je navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z.7 a s tím související zredukování zastavitelné plochy Z.2. Již využitá zastavitelná plocha Z.10 je převedena do ploch stávajících. Využité části zastavitelných ploch Z.4, Z.14 jsou převedeny do stávajících ploch a zahrnuty do zastavěného území. Je navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z.15 podle již vydaného ÚR k ČOV.

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| BV | BV | bydlení venkovské |
| OV | | občanské vybavení veřejné |
| OH | | občanské vybavení - hřbitovy |
| OK | | občanské vybavení komerční |
| OX.p | | občanské vybavení jiné - památníky a poutní místa |
| VD | | výroba drobná a služby |
| VZ | | výroba zemědělská a lesnická |
| TW | TW | vodní hospodářství |
| TE | | energetika |
| DX.g | | doprava jiná - řadové garáže |
| PU | | veřejná prostranství všeobecná |
| ZX.v | | zeleň jiná - veřejná |
| ZS | | zeleň sídelní ostatní |
| ZZ | ZZ | zeleň - zahrady a sady |
| ZK | | zeleň krajinná |
| RZ | | rekreace - zahrádkářské osady |
| | WH | vodohospodářské |
| AP | | pole a trvalé travní porosty |
| AT | | trvalé kultury |
| LU | | lesní všeobecné |

Ruší se návrhy ploch (W1-6) pro retenční nádrže okolo zastavěného území. Ruší se návrhy ploch (ZK1-33) zeleně krajinné pro doplnění ÚSES, který se vymezuje v překryvném značení nad plochami s RZV. Ostatní změny se týkají převodu (transformace) druhů ploch s rozdílným využitím do jednotného standardu podle požadavku §20a) st. zákona. Všechny plochy s RZV mají po převodu do standardu nové značky a nové názvy v podrobnějším členění.

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- místní komunikace

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- splašková kanalizace (aktualizace podle ÚR)
- čistička odpadních vod
- trasa Křepického potoka v jiných plochách

Ruší se návrhy protipovodňových příkopů k zrušeným retenčním nádržím. Likvidace povrchových vod bude řešena v místě jejich vzniku zasakovacími pásy, nikoliv odvedením z území (namísto odvádění je upřednostněno zdržení vod).

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY V PŘEKRYVNÉM ZNAČENÍ

- RBK – regionální biokoridor
- LBC – lokální biocentrum

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změnu č. **2** vydal správní orgán:

ZASTUPITELSTVO OBCE K Ř E P I C E

Datum nabytí účinnosti: .....

Pořizovatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Odbor územního plánování

Oprávněná úřední osoba:
Ing. arch. Lydie Filipová
vedoucí odboru

Podpis: .....

Úřední razítko:

projektant: Ing. arch. Jiří Hála

## 2 HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000