



- LEGENDA:**
- rozsah území řešeného územního studii - vymezení pozemku stavby
  - stávající parcelní členění
  - doporučené umístění stavebního objektu
  - podrobnější členění ploch a pozemků
  - ▶ směr napojení lokality na veřejnou komunikační síť
  - pěší propojení navrhované
  - ▶ vstupy do objektů (směrné)

- Využití pozemků:**
- Smíšené zemědělské využití (část pozemku pro umístění staveb)
  - Prostranství, dopravní obsluha
  - Doprava v klidu
  - Prostranství, zpevněné plochy a zeleň
  - Zemědělská půda a zeleň
  - Zeleň krajinná a ochranná
  - Zeleň krajinná

- Využití pozemků v navazujícím území:**
- Komunikace a účelová doprava - mimo řešené území, podmínky dle ÚP Starovičky
  - Vodní toky - mimo řešené území, podmínky dle ÚP Starovičky
  - Zeleň krajinná a stromořadí
  - zemědělské pozemky a pěstování levandule

- Prostorové regulace:**
- Stavební čára
  - Stavební hranice
  - Převládající orientace střechy
  - ▶ Průhledy do krajiny směr Pálava a k levandulovému poli

- Směrná regulace - části pozemku, které budou obsahovat:**
- Pochodzí terasy a plochy, pobytové prostranství
  - Zelené střechy nebo zeleň
  - Stromy, stromořadí

**Limity využití území - technická infrastruktura stávající:**

- Nadzemní vedení elektrizační sítě (VN)
- Ochranné pásmo vedení elektrizační sítě (VN)
- Kabelové vedení elektrizační sítě (NN)
- Nadzemní vedení elektrizační sítě (NN)
- Přípojky NN
- Vodovod - hlavní zásobovací řad
- Vodovod
- Plynovod STL
- Plynovod NTL
- Podzemní vedení sítě elektronických komunikací (CETIN)
- NN vedení sítě CETIN

t křížek - orientační bod krajiny

**Navržená technická infrastruktura:**

- Vodovod - nápojné bod stanovi provozovatel
- Kanalizace (splaškové vody) + domovní ČOV a zaústění vyčištěných vod do svodnice
- Kanalizace (dešťové vody) + zdrž, vsakovací objekt a přepad do svodnice
- případné napojení plynovodu
- připojení VN a trafostanice
- případné napojení z NN sítě

**ÚZEMNÍ STUDIE  
LEVANDULOVÁ FARMA**

**K. Ú. STAROVIČKY**

**KOORDINAČNÍ VÝKRES**

POŘIZOVATEL: OBEC STAROVIČKY	STUPEŇ ÚPD ÚPP	
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ JUGOSLÁVSKÁ 78 A, BRNO TEL./FAX : 545211018	
OBJEDNATEL OBEC STAROVIČKY	MĚŘÍTKO 1:2000	
	DATUM DUBEN 2024	
	ČÍSLO VÝKRESU 05	