



LEGENDA:

- rozsah území řešeného územní studii - vymezení pozemku stavby
- stávající parcelní členění
- doporučené umístění stavebního objektu
- podrobnější členění ploch a pozemků
- ▶ směr napojení lokality na veřejnou komunikační síť
- ○ ○ ○ pěší propojení navrhované
- ▶ vstupy do objektů (směrné)
- B označení částí území - urbanistická koncepce zástavby - dle popisu v kap. 1.6.1. a 1.6.2. v textové části (vymezení vlninosti objektů a částí území utvářejících celistvý areál)

Využití pozemků:

- Vus Smíšené zemědělské využití (část pozemku pro umístění staveb)
- Pdo Prostranství, dopravní obsluha
- Pdk Doprava v klidu
- Ppz Prostranství, zpevněné plochy a zeleň
- Zvz Zemědělská půda a zeleň
- Zko Zeleň krajinná a ochranná
- Zks Zeleň krajinná
- Část plochy nezastavitelná nadzemní výstavbou (podmínky dle OP VN)

Využití pozemků v navazujícím území:

- Duk Komunikace a účelová doprava - mimo řešené území, podmínky dle ÚP Starovičky
- W Vodní toky - mimo řešené území, podmínky dle ÚP Starovičky
- Zeleň krajinná a stromořadí
- zemědělské pozemky a pěstování levandule

Prostorové regulace:

- Stavební čára
- Stavební hranice
- Převládající orientace střechy
- ▶ Průhledy do krajiny směr Pálava a k levandulovému poli

Směrná regulace - části pozemku, které budou obsahovat:

- Pochodzí terasy a plochy, pobytové prostranství
- Zelené střechy nebo zeleň
- ○ Stromy, stromořadí

**ÚZEMNÍ STUDIE
LEVANDULOVÁ FARMA**

K. Ú. STAROVIČKY

**HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE
A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

POŘIZOVATEL: OBEC STAROVIČKY	STUPEŇ ÚPD ÚPP	
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO TEL./FAX : 545211018	
OBJEDNATEL OBEC STAROVIČKY	MĚŘÍTKO 1:1000	DATUM DUBEN 2024
ČÍSLO VÝKRESU		02