

Základní údaje o obci Vrbice

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	585041	
Web	https://www.vrbice.cz/	
Rozloha [ha]	939	1054
Počet obyvatel [2023]	1084	974
Hustota zalidnění [km ²]	115	96
Komplexní pozemková úprava	neukončená	
Katastrální území	Vrbice u Velkých Pavlovic	
Členství	mikroregion Hustopečsko MAS Hustopečsko	



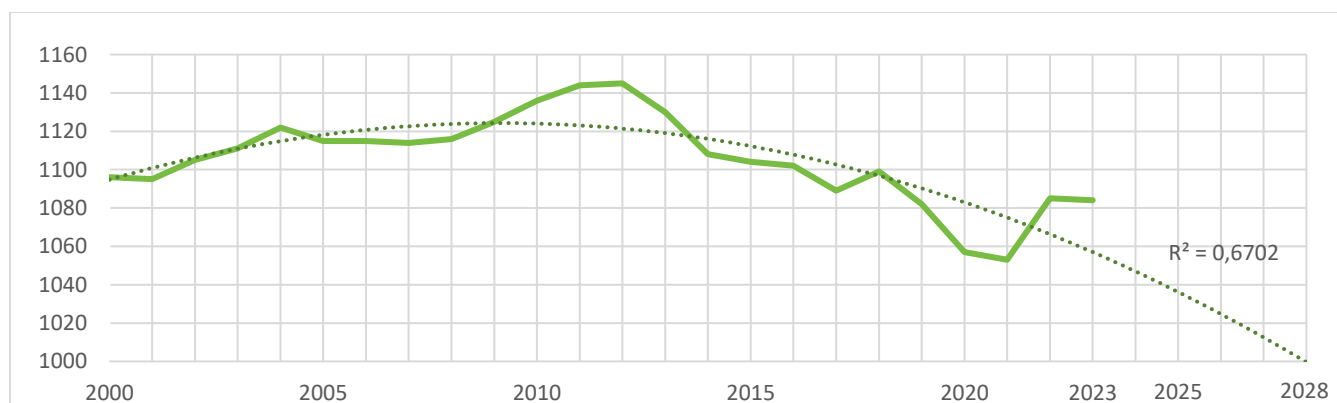
Vybavenost obce

MŠ ZŠ (1. stupeň) knihovna pošta obchod centrum volného času
ČOV

Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	-1	5	Počet dokončených bytů	8	4
Saldo migrace (stěhováním)	1	7	Koeficient ekologické stability	0,3	0,4
Průměrný věk	43,3	42,5	Podíl zalesnění [%]	3,3	9,2
Podíl nezaměstnaných osob [%]	2,7	2,8	Podíl orné půdy [%]	72,5	59,5

Vývoj počtu obyvatel



*R² je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Vrbice po změně č. 1, účinný od 23.1.2021

Územní studie "Na Stráži"- Vrbice schválena 4.12.2019

Hodnoty

Významné prvky v krajině

alej k bývalé nádrži Kalub, lesní porost mezi obcí a zem. areálem, věž kostela, linie lesního prostu na východní hranici kat. území, terasy

Významné architektonicko-urbanistické prvky

patrové vlnařské objekty v lokalitě „Na Stráži“, vlnařské objekty v lokalitě „Na sklepech“

Záměry**Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):**

K 157T	ÚSES	V ÚP vymezeno – návrh
RBC 26	ÚSES	v ÚP nevymezeno – je umístěno těsně za hranicí obce

Ostatní záměry:

(21) Prvky ÚSES

(54) Retenční prostor

(82a) Kabelová komunikační vedení (Internet4you, spol. s r.o.)

Inženýrské sítě do zastavitelných ploch Z1a, Z1b, Z2-Z9

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (51,69 %)	Zastavitelná plocha výroby	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru
	Sběrný dvůr	Využití areálu bývalého zemědělského družstva (více firem)	Centrum volného času
	Chráněné přírodní lokality	Vlnařské objekty	Muzeum
	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV		
negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem		Věková struktura obyvatel
	Kapacita ČOV		Docházka do MŠ nad 600 m
	Zranitelná oblast		
	Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (0,3)		
	Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		
	Velmi malé množství vodních ploch		
	Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ		
	Sesuvné území zasahuje do zastavěného území		
Špatná návaznost prvků ÚSES			

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	Obec je charakteristická zastoupením chráněných ploch. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 73 % z celkové plochy) a vinic (okolo 12 %). Území je ohroženo sesuvy.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Podíl nezaměstnaných osob (2,7 %) se pohybuje okolo středové hodnoty správního obvodu. Dle SLBD 2021 převažuje vyjíždka z obce (zejména do Kobylic a města Velké Pavlovice).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností (vyjma lékaře). Oproti roku 2018 došlo k poklesu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel je klesající. V obci je evidována spolková činnost.

Problémy k řešení v ÚPD obce

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí

Opatření snižující vliv sesuvů a/nebo „propadů“

Podmínky udržitelného rozvoje turistického ruchu

Řešení dopravy „v klidu“ (parkování obyvatel a návštěvníků)