

Základní údaje o městě Velké Pavlovice

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	585017	
Web	https://www.velke-pavlovice.cz/	
Rozloha [ha]	2325	1054
Počet obyvatel [2023]	3088	974
Hustota zalidnění [km ²]	133	96
Komplexní pozemková úprava	ukončeno 23.09.2015	
Katastrální území	Velké Pavlovice	
Členství	mikroregion Hustopečsko	



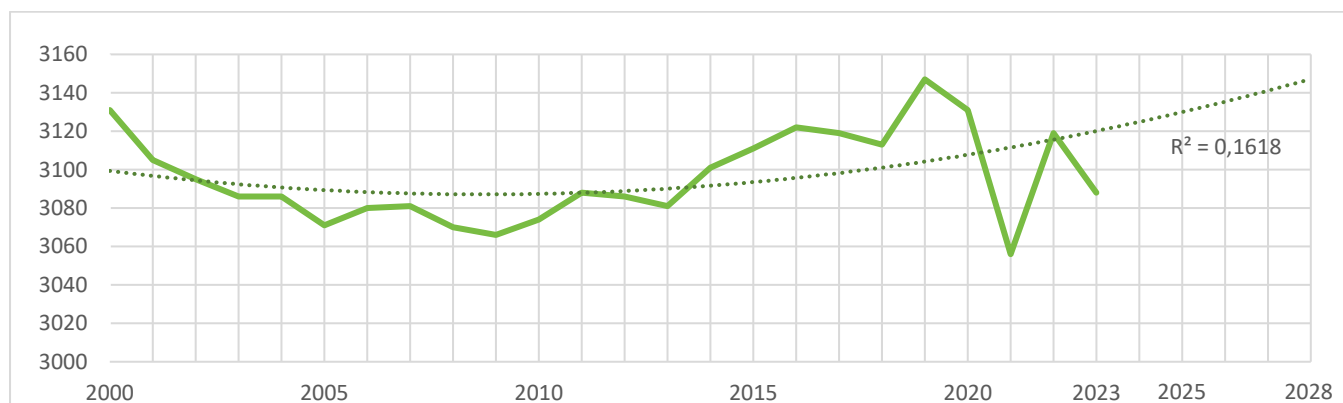
Vybavenost obce

MŠ	ZŠ, ZUŠ	SŠ nebo obdobné zařízení	knihovna	pošta	obchod
praktický lékař	zubař	ordinace specialisty	lékárna	středisko volného času při ZŠ	Městská policie
Stavební úřad	ČOV (2x)				

Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	-60	5	Počet dokončených bytů	15	4
Saldo migrace (stěhováním)	-42	7	Koeficient ekologické stability	0,5	0,4
Průměrný věk	43,4	42,5	Podíl zalesnění [%]	0,1	9,2
Podíl nezaměstnaných osob [%]	2,9	2,8	Podíl orné půdy [%]	52,7	59,5

Vývoj počtu obyvatel



*R² je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán po změně č. 3 účinný od 17.6.2021

Změna č. 4 územního plánu – pořizování

Územní studie lokality Padělky II - 2015

Hodnoty

Významné prvky v krajině

drobná zemědělská držba v severní části kat. území, sila, věž kostela, rozhledna

Významné architektonicko-urbanistické prvky

areál kolem rozhledny, sklepní ulička „Nad Zahrady“, sklepní ulička „Stará Hora“, sklepní ulička „V Údolí“, areál bývalého velkostatku se sýpkou, vinařské objekty v ulici Zelnice

Záměry

Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

TEP08	VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr	v ÚP vymezeno – koridor
DS11	D2 MÚK Velké Pavlovice	v ÚP vymezeno – rezerva
K 158T	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající
RBC JM48	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající

Ostatní záměry:

(21) Prvky ÚSES

(67) Čerpací stanice

(68) Rozšíření vodovodního řádu – místní, dálkový

(69) ČOV – rozšíření

(82a) Kabelová komunikační vedení (NETCOM CZ, s.r.o.)

(85) Rozšíření skládky

(93a) Silnice 2. třídy - obchvat města - územní rezerva

(106) Cyklistická trasa

Inženýrské sítě a komunikace do zastavitelných ploch Z.09, Z.12

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Vysoký podíl půdy v 1. třídě ochrany (47,14 %)	Zastavitelná plocha výroby	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru
	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (24,08 %)	„Letiště“	Zázemí v oblasti sociálních služeb
	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Potenciál těžby nerostného bohatství	Ordinace lékařů
	Sběrný dvůr	Lokální centrum dojížděky (zejména z Vrbic, Němčiček, Staroviček či Kobylí)	Velmi dobré zázemí v oblasti občanského vybavení
	Kompostárna (využití i pro okolní obce)	Rozhledna	Středisko volného času
			Program rozvoje města Velké Pavlovice na období 2024-2029
negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Komunikace II. třídy v zastavěném území	Věková struktura obyvatel
	Absence lesního porostu		Docházka do MŠ nad 600 m
	Kapacita ČOV		

	Zranitelná oblast		
	Záplavové území Q 100 zasahuje do zastavěného území i do zastavitelných ploch		
	Aktivní zóna záplavového území zasahuje do zastavitelných ploch		
	Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 53 % z celkové plochy), vinic (okolo 19 %) a ostatních ploch (okolo 12 %). Území je ohroženo záplavami.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Podíl nezaměstnaných osob (2,9 %) se pohybuje okolo středové hodnoty správního obvodu. Dle SLBD 2021 převažuje vyjíždka z obce (zejména do města Hustopeče a Brna).	Obec je vybavena občanskou vybaveností. Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel je spíše rostoucí. V obci je evidována spolková činnost.

Problémy k řešení v ÚPD obce

Posouzení kapacity stávajícího systému odvádění a čištění odpadních vod a případný návrh zvýšení kapacity nebo rozšíření ČOV

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na lokalitu výskytu zvláště chráněného živočicha s národním významem

Posouzení návrhu vedení elektrizační soustavy (ČEPS)

Opatření snižující vliv zvláštní povodně pod vodním dílem na zastavěném území

Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěném území

Opatření snižující negativní vliv železniční trati

Posouzení a vyhodnocení vlivu koridoru komunikace II. třídy (obchvat) vůči záplavovému území Q100, zastavěnému území, prvkům ÚSES apod.

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění v aktivní zóně záplavového území a záplavovém území Q100

Posouzení úpravy železničního přejezdu na komunikaci č. II/421 (2020 doplněny zabezpečovací prvky)

Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikaci II. třídy

Posouzení křižovatky ulic Brněnská x V Sadech x Vinařská (zohlednění plánované zástavby v místě bývalého zem. areálu)

Opatření snižující vliv zastavěného území na ložiska nerostných surovin

Problémy k řešení v ÚPD kraje

Posouzení a případné upřesnění koridoru / návrhu zvláště vysokého napětí – ČEPS a.s.

Posouzení koridoru / návrhu zvláště vysokého napětí (ČEPS a.s.) vzhledem k prostoru pro přistávání sportovních leteckých zařízení