

Základní údaje o obci Velké Němčice

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	585009	
Web	https://www.velkenemcice.cz/	
Rozloha [ha]	2197	1054
Počet obyvatel [2023]	2067	974
Hustota zalidnění [km ²]	94	96
Komplexní pozemková úprava	ukončeno 07.04.2021	
Katastrální území	Velké Němčice	
Členství	mikroregion Hustopečsko	



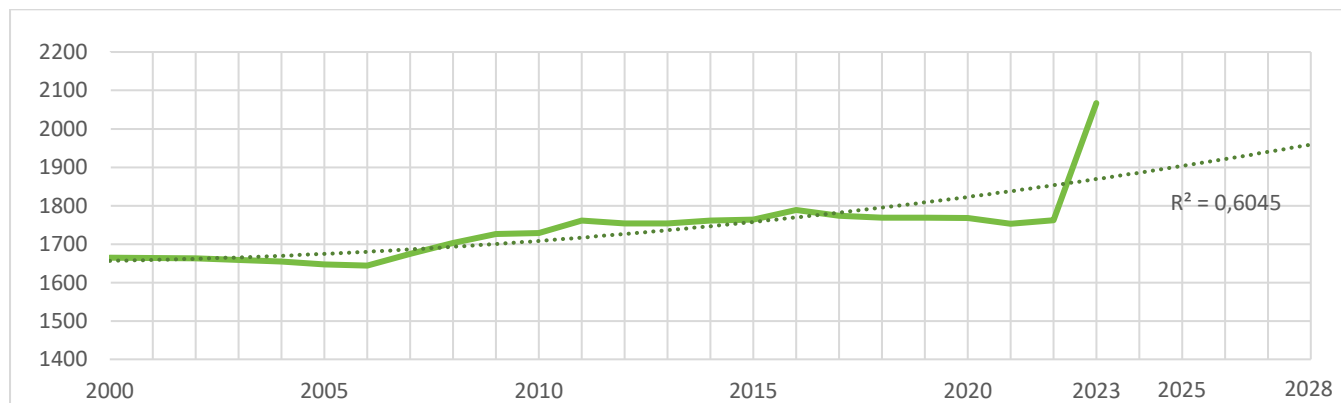
Vybavenost obce

MŠ ZŠ knihovna pošta obchod kulturní dům
praktický lékař dětský lékař ČOV

Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	424	5	Počet dokončených bytů	8	4
Saldo migrace (stěhováním)	427	7	Koeficient ekologické stability	0,3	0,4
Průměrný věk	44,3	42,5	Podíl zalesnění [%]	6,8	9,2
Podíl nezaměstnaných osob [%]	1,6	2,8	Podíl orné půdy [%]	66,5	59,5

Vývoj počtu obyvatel



*R² je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Velké Němčice, účinný od 26.08.2023

Hodnoty

Významné prvky v krajině

Lesní areál, meandry Svratky, drobná zemědělská držba v lokalitě Kraví Hora

Významné architektonicko-urbanistické prvky

komplex zámku, staré radnice, pivovaru a okolí

Záměry

Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

TEP07	VTL plynovod Brumovice – Uherčice	v ÚP vymezeno – koridor
DS63	D2 odpočívky Velké Němčice	v ÚP vymezeno
POP02	Opatření na vodním toku Svratka	v ÚP vymezeno – návrh
RDS06	D2 MÚK Velké Němčice	v ÚP vymezeno – rezerva
RK 106	ÚSES	v ÚP vymezeno – návrh
RK 127	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající
RK 114A	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající
RK 114B	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající
RK 114D	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající
RBC 28	ÚSES	Do obce zasahuje hraničně – v ÚP nevymezeno
RBC JM40	ÚSES	v ÚP vymezeno – návrh

Ostatní záměry:

(21) Prvky ÚSES

(23) VKP registrovaná

(47) Vodní útvar

(54) Stavby na ochranu před povodněmi

(74) Potenciální vliv uvažované výroby, popř. akumulace plynu (GasNet, s.r.o.)

(106) Cyklistická trasa

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany	Zastavitelná plocha výroby	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru
	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Lokální centrum dojíždky (zejména z Křepic, Starovic, Uherčic)	Ordinace lékařů
	Sběrný dvůr	Podíl nezaměstnaných osob (1,6 %)	<u>Plán rozvoje sportu 2021–2027</u>
	Výrobní a logistické provozy v lokalitě Nová Ves		<u>STRATEGIE ROZVOJE MĚSTYSE VELKÉ NĚMČICE na období 2022–2026</u>
	Výrobní a logistické provozy v lokalitě Boudky		Spolková činnost
	Výrobní a logistické provozy v lokalitě Zeleňák		
	Chráněné přírodní lokality		
negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Věková struktura obyvatel
	Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	Dopravní spojení zem. areálu a obhospodařované půdy	Docházka do MŠ nad 600 m
	Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		Docházka do ZŠ nad 800 m
	Ohrožení vodního zdroje při záplavách		
	OP vodního zdroje v zastavěném území		
	Zastavěné území zasahuje do migračně významného území		

	Komunikace II. třídy v zastavěném území		
	Zranitelná oblast		
	Dálnice v blízkosti zastavěného území (lokalita Zelňák)		
	Špatná návaznost prvků ÚSES		
	Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ		
	Záplavové území Q100 zasahuje do zastavitelné plochy i zastavěného území		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	Obec je charakteristická zastoupením chráněných ploch. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 67 % z celkové plochy) a ostatních ploch (okolo 9 % z celkové plochy). Území je ohroženo záplavami.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Dále je přítomno vedení teplovodu. V obci je evidován nízký počet nezaměstnaných. Dle SLBD 2021 převažuje vyjízdka z obce (zejména do Brna a města Hustopeče).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností. Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel je rostoucí. V obci je evidována spolková činnost.

Problémy k řešení v ÚPD obce

Opatření snižující negativní vliv dálnice D2

Posouzení mimoúrovňové křižovatky (sjezd a nájezd na dálnici D2)

Posouzení vlivu možného rozšíření dálniční odpočívky

Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěné území

Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích č. II/381 a II/425

Opatření zlepšující průjezdnost a bezpečnost přes most na komunikaci č. II/381

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění v záplavovém území Q100

Opatření snižující bariéry na migračním koridoru

Opatření snižující vliv zastavěného území na migrační koridor

Opatření bránící ohrožení skupinového vodního zdroje při povodních

Posouzení potenciální výroby plynu

Revize územního plánu po dokončení obnovy katastrálního operátu novým mapováním (plánováno na rok 2026)

Problémy k řešení v ÚPD kraje

Návaznost prvků ÚSES u dálnice D2