

Základní údaje o obci Velké Hostěradky

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584991	
Web	https://velkehosteradky.cz/	
Rozloha [ha]	1058	1054
Počet obyvatel [2023]	502	974
Hustota zalidnění [km ²]	47	96
Komplexní pozemková úprava	neukončená	
Katastrální území	Velké Hostěradky	
Členství	mikroregion Hustopečsko	



Vybavenost obce

MŠ

ČOV

knihovna

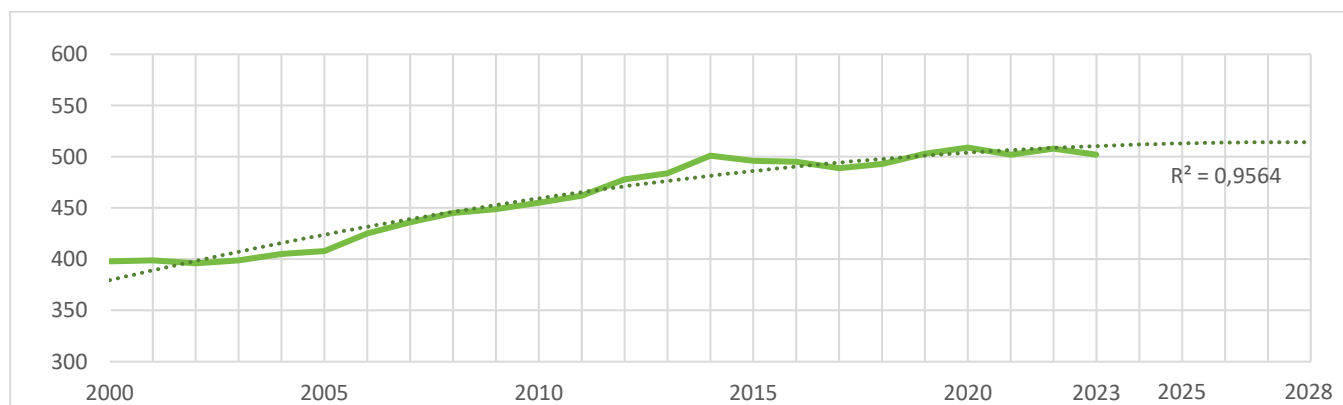
pošta

obchod

Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	-9	5	Počet dokončených bytů	3	4
Saldo migrace (stěhováním)	-4	7	Koeficient ekologické stability	1,0	0,4
Průměrný věk	41,0	42,5	Podíl zalesnění [%]	43,3	9,2
Podíl nezaměstnaných osob [%]	2,8	2,8	Podíl orné půdy [%]	45,3	59,5

Vývoj počtu obyvatel

*R² je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Velké Hostěradky po změně č. 1 účinný od 19.10.2023

Hodnoty

Významné prvky v krajině

Lokalita Skřípov (údolí s rybníkem), terasy, pohledově exponované svahy nad zástavbou

Významné architektonicko-urbanistické prvky

Záměry

Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

K 138MH	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající
K 138T	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající, návrh
RBC 27	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající
RBC 190	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající

Ostatní záměry:

- (21) Prvky ÚSES
- (23) VKP registrovaná
- (54) Retenční prostor
- (54) Stavby na ochranu před povodněmi
- (72) Trafostanice
- (73) Vedení elektrizační soustavy – vysoké napětí podzemní

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Sběrné místo	Zastavitelná plocha výroby	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru
	Zemědělská produkce v parametrech „bio“		Věková struktura obyvatel
	Lesní porost		
	Migračně významné území		
	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV		
negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Křižovatka komunikací č. II/381 a II/418	Absence ordinace lékaře
	Eroze půdy	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Absence základní školy
	Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		
	Velmi malé množství vodních ploch		
	Zastavěné území zasahuje do migračně významného území		
	Komunikace II. třídy v zastavěném území		
	Zranitelná oblast		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	Dle ukazatele KES se jedná o krajinu harmonickou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 45 % z celkové plochy) a lesů (okolo 43 %). Území je ohroženo erozí.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Dále je přítomno vedení ropovodu. Na území probíhá aktivní těžba. Podíl nezaměstnaných osob (2,8 %) se pohybuje okolo středové hodnoty správního obvodu. Dle SLBD 2021 převažuje vyjíždka z obce (nejčastěji do města Brna a Klobouky u Brna).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností (vyjma ZŠ a lékaře). Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel je rostoucí. V obci je evidována spolková činnost.

Problémy k řešení v ÚPD obce

Vyhodnocení a případné doplnění opatření snižující erozi půdy

Opatření bránící rozlivu potoka nebo zohledňující rozliv s ohledem na mosty přes potok

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa

Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích č. II/381 a II/418

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení tras pro cyklostezky a možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy

Prověření možnosti vybudovat sběrný dvůr v návaznosti na areál čistírny odpadních vod

Posouzení úprav k zvýšení bezpečnosti na křižovatce komunikací č. II/381 a II/418 (záměr okružní křižovatky)