

## Základní údaje o obci Starovičky

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584908	
Web	<a href="https://www.starovicky.cz/">https://www.starovicky.cz/</a>	
Rozloha [ha]	858	1054
Počet obyvatel [2023]	945	974
Hustota zalidnění [km <sup>2</sup> ]	110	96
Komplexní pozemková úprava	ukončeno 24.10.2019	
Katastrální území	Starovičky	
Členství	mikroregion Hustopečsko	



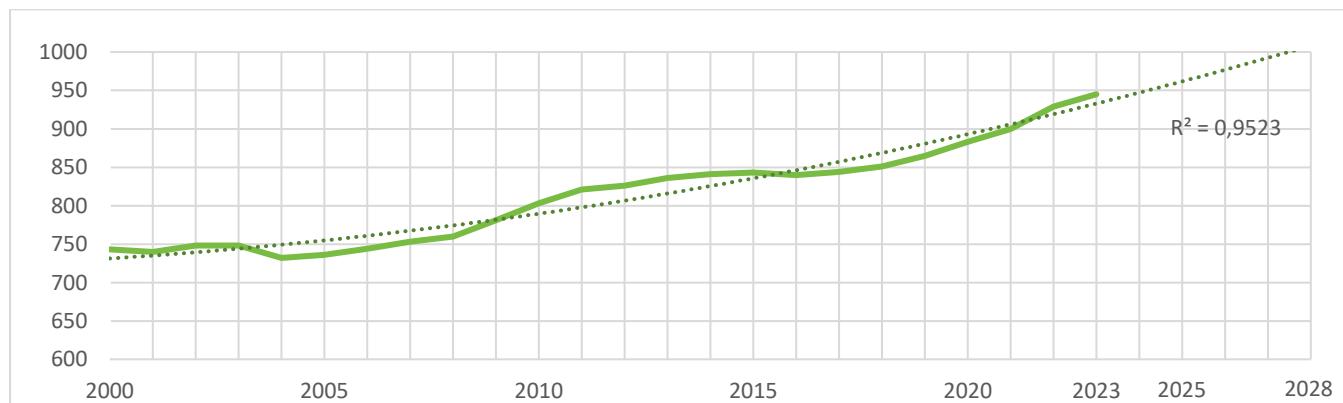
## Vybavenost obce

MŠ      ZŠ (1. stupeň)      knihovna      pošta      obchod      praktický lékař  
veterinář      ČOV

## Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	14	5	Počet dokončených bytů	-	4
Saldo migrace (stěhováním)	19	7	Koeficient ekologické stability	0,3	0,4
Průměrný věk	41,1	42,5	Podíl zalesnění [%]	-	9,2
Podíl nezaměstnaných osob [%]	3,7	2,8	Podíl orné půdy [%]	61,5	59,5

## Vývoj počtu obyvatel



\*R<sup>2</sup> je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

## Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Starovičky po změně č. 4, účinný od 19.7.2023

Územní studie – Levandulová farma – pořizování

## Hodnoty

### Významné prvky v krajině

ukázková vinice u božích muk, terasy, drobná zemědělská drážba, zahrady oddělující zástavbu od krajiny, lokalita Rybníky

**Významné architektonicko-urbanistické prvky**

Prostranství u božích muk a ukázková vinice, prostranství kolem rybníka, prostranství kolem kulturního domu, centrální část obce s návší, lokalita vinných sklepů, kostel a přilehlé prostranství, kostel a vodojem jako orientační prvky

**Záměry****Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):**

DZ11	VRT Brno – Rakvice	v ÚP vymezeno – rezerva
DZ06	Trať č. 254 Šakvice – Hustopeče u Brna, optimalizace a elektrizace	V ÚP neřešeno – realizováno
K 158T	ÚSES	v ÚP vymezeno – záměr
RBC 23	ÚSES	v ÚP vymezeno – záměr

**Ostatní záměry:**

(21) Prvky ÚSES

(50) Záplavové území Q5, Q20, Q100

(68) Vodovodní síť užitkové vody (Studie proveditelnosti závlahové soustavy)

(72) Trafostanice

(73) Vedení zvláště vysokého napětí (ČEPS a.s.), vedení vysokého napětí – nadzemní

(82) Kabelové komunikační vedení (Tagnet)

Inženýrské sítě a komunikace do zastavitelných ploch

Intenzifikace ČOV

Aktualizace podkladů pro stanovení záplavového území kolem vodního toku Štinkava

Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav– II. etapa

Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa

**Rozbor udržitelného rozvoje území**

	<b>Životní prostředí</b>	<b>Hospodářský rozvoj</b>	<b>Soudržnost společenství obyvatel</b>
<b>pozitiva</b>	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (45,20 %)	Vazba na rozvojovou osu OS10	Věková struktura obyvatel
	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Potenciál těžby nerostného bohatství	<a href="#">Plán rozvoje obce 2024–2040</a>
	Sběrný dvůr	Vyhlídková plošina v lokalitě „U Obrázku“	Spolková činnost
		Zastavitelná plocha výroby	
<b>negativa</b>	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Docházková vzdálenost do MŠ nad 600 m
	Absence lesního porostu	Ochranné pásmo dálnice (ovlivnilo připravovanou výstavbu v lokalitě „V Cihelně-u „Luže“)	
	Eroze půdy		
	Překročena hodnota ekvivalentních obyvatel, na které je dimenzována ČOV		
	Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (0,3)		
	Komunikace II. třídy v zastavěném území		

	Konflikt VRT a prvků ÚSES		
	Malé množství vodních ploch		

## Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
<b>Hodnocení</b>	Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 60 % z celkové plochy), vinic (okolo 15 %) a ostatních ploch (okolo 13 %). Území je ohroženo erozí.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Podíl nezaměstnaných osob (3,7 %) se pohybuje nad středovou hodnotou správního obvodu. Dle SLBD 2021 převažuje vyjíždka z obce (nejčastěji do měst Hustopeče a Brno).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností. Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel je rostoucí. V obci je evidována spolková činnost.

## Problémy k řešení v ÚPD obce

Opatření snižující erozi půdy (vazba na KPÚ)

Vyhodnocení (opravy povrchu a PHS) a případné doplnění opatření snižující negativní vliv z provozu na dálnici D2

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení tras pro cyklostezky a možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy (vazba na KPÚ)

Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikaci č. II/425

Posouzení koridoru VVN s ohledem na ložisko nerostné suroviny

Posouzení a vyhodnocení vlivu komplexní pozemkové úpravy na prvky ÚSES, hranice funkčních ploch atd.

Posouzení a koordinace prvků ÚSES u liniových staveb (VRT, dálnice)

## Problémy k řešení v ÚPD kraje

Návaznost prvků ÚSES u dálnice

Řešení prvků ÚSES v koridoru VRT

Posouzení a případné upřesnění koridoru / návrhu zvláště vysokého napětí – ČEPS a.s.