

## Základní údaje o obci Starovice

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584894	
Web	<a href="https://www.starovice.cz/">https://www.starovice.cz/</a>	
Rozloha [ha]	819	1054
Počet obyvatel [2023]	968	974
Hustota zalidnění [km <sup>2</sup> ]	118	96
Komplexní pozemková úprava	ukončeno 04.04.2017	
Katastrální území	Starovice	
Členství	mikroregion Hustopečsko	



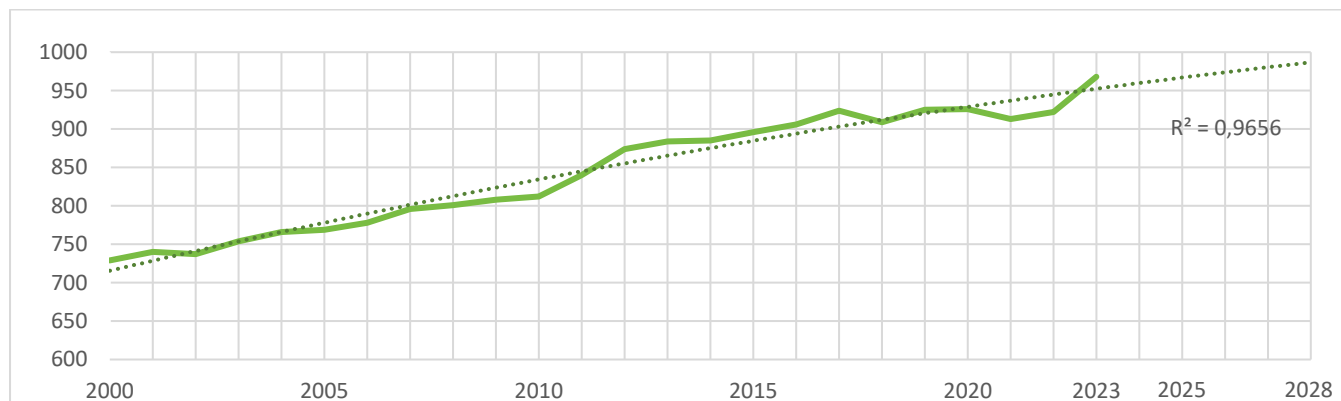
## Vybavenost obce

MŠ      kulturní sál      knihovna      ČOV      obchod      ordinace  
specialisty

## Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	37	5	Počet dokončených bytů	7	4
Saldo migrace (stěhováním)	33	7	Koeficient ekologické stability	0,3	0,4
Průměrný věk	41,3	42,5	Podíl zalesnění [%]	1,8	9,2
Podíl nezaměstnaných osob [%]	2,0	2,8	Podíl orné půdy [%]	57,5	59,5

## Vývoj počtu obyvatel



\*R<sup>2</sup> je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

## Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán po změně č. 2 účinný od 8.6.2023

Územní studie STAROVICE BR4 – schválena 9.6.2017

Územní studie lokality 0-tý řádek schválena 6.11.2015

Územní studie lokality Horní Díly

Územní studie lokality vinných sklepů schválena od 10.11.2014

## Hodnoty

### Významné prvky v krajině

terasy, vodní tok, pohledově exponovaný horizont podél účelové komunikace vedoucí od Uherčic k vrchu Žebrák

### Významné architektonicko-urbanistické prvky

dva areály vinných sklepů, kaštanová alej u sokolovny, otevřený vodní tok, kostel na návsi, kaple sv. Antonína, kaple sv. Jana Nepomuckého

## Záměry

### Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

RK 116A	ÚSES	V ÚP vymezeno – stávající
---------	------	---------------------------

### Ostatní záměry:

(21) Prvky ÚSES

(43) Investice do půdy

(47) Vodní útvar (Studie proveditelnosti závlahové soustavy)

(54) Stavby na ochranu před povodněmi

(67) Čerpací stanice + (68) vodovod (obnova zastaralých částí)

(68) Vodovodní řad skupinových vodovodů, vodovodní síť užitkové vody (Studie proveditelnosti závlahové soustavy)

(69) ČOV – pro výrobně logistický areál u hranic s Hustopečemi

(73) Elektrické vedení – vysoké napětí nadzemní

(106) Cyklistická trasa

Inženýrské sítě do zastavitelných ploch a ploch přestavby

Výstavba inženýrských sítí mezi sklepy (vodovod, kanalizace, komunikace)

Dostavba výrobně logistického areálu u hranic s Hustopečemi

Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa

## Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
<b>pozitiva</b>	Vysoký podíl půdy v 1. třídě ochrany (42,44 %)	Vazba na rozvojovou osu OS10	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru
	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (36,14 %)	Záchytné nádrže pro přívalové srážky	<a href="#">Program rozvoje obce Starovice na období 2024-2040</a>
	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Areál bývalého zemědělského družstva	<a href="#">Plán rozvoje sportu 2017-2025</a>
	Sběrný dvůr	Zastavitelné plochy pro výrobu	Spolková činnost
	Poldr (významný i pro Hustopeče)	Podíl nezaměstnaných osob (2 %)	
<b>negativa</b>	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem		Docházková vzdálenost do MŠ nad 600 m
	Eroze půdy		Absence ordinace praktického lékaře

	Zranitelná oblast		Absence základní školy
	Vliv dálnice (především hluk)		
	Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (0,3)		
	Horší kvalita ovzduší – překročení imisní limit (komunikace II/425 u hranic Hustopečemi)		
	Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		
	Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ		

### Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 58 % z celkové plochy), vinic (okolo 15 %) a ostatních ploch (okolo 15 %). Území je ohroženo erozí.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Je evidován nízký podíl nezaměstnaných osob (2 %). Dle SLBD 2021 převažuje vyjíždka z obce (nejčastěji do měst Hustopeče a Brno).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností (vyjma ZŠ a ordinací praktického lékaře). Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel je rostoucí. V obci je evidována spolková činnost.

### Problémy k řešení v ÚPD obce

Vyhodnocení a případné doplnění opatření snižující erozi půdy

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa