

Základní údaje o obci Šitbořice

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584932	
Web	https://www.sitborice.cz/	
Rozloha [ha]	1225	1054
Počet obyvatel [2023]	2129	974
Hustota zalidnění [km ²]	174	96
Komplexní pozemková úprava	zahájeno 02.06.2016	
Katastrální území	Šitbořice	
Členství	mikroregion Hustopečsko	



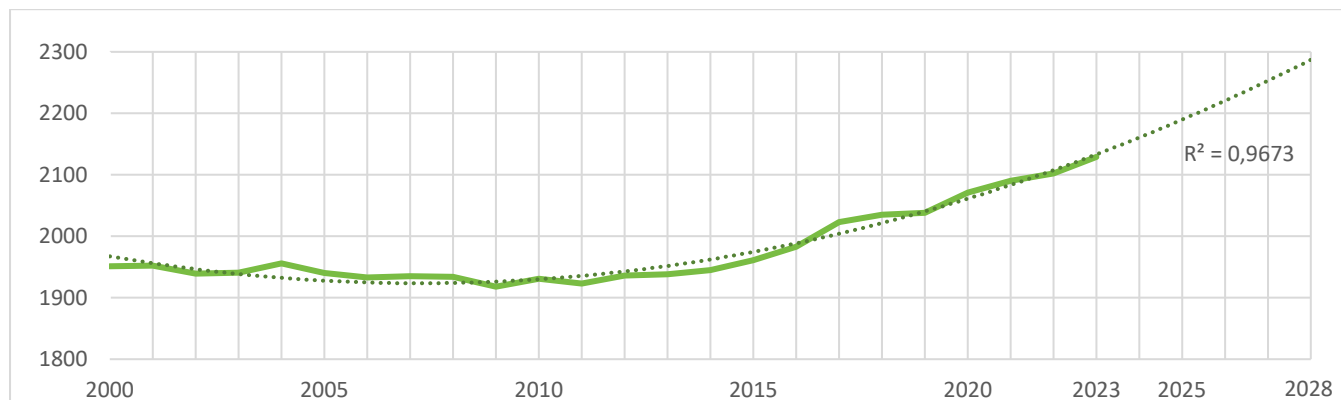
Vybavenost obce

MŠ lékárna	ZŠ společenský dům	knihovna ČOV	pošta	obchod	praktický lékař
---------------	--------------------------	-----------------	-------	--------	-----------------

Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	13	5	Počet dokončených bytů	8	4
Saldo migrace (stěhováním)	8	7	Koeficient ekologické stability	0,2	0,4
Průměrný věk	41,3	42,5	Podíl zalesnění [%]	4,5	9,2
Podíl nezaměstnaných osob [%]	2,0	2,8	Podíl orné půdy [%]	73,4	59,5

Vývoj počtu obyvatel



*R² je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Šitbořice, účinný od 7.4.2015

Návrh změny č. 1 - projednání

Územní studie ÚS2 po aktualizaci účinná od 29.11.2019

Územní studie lokalita ÚS1

Hodnoty

Významné prvky v krajině

drobná zemědělská drážba v jižní části kat. území

Významné architektonicko-urbanistické prvky

vinařské objekty v několika samostatných lokalitách, průchozí uličky pro pěší, drobný lesní porost oddělující zástavbu od krajiny v jižní části obce

Záměry

Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

TED01	Zdvojení ropovodu Družba	v ÚP vymezeno – koridor
TEP07	VTL plynovod Brumovice – Uherčice	v ÚP vymezeno – koridor
RK 1511	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající

Ostatní záměry:

(21) Prvky ÚSES

(67) Čerpací stanice

(68) Vodovodní síť užitkové vody (Studie proveditelnosti závlahové soustavy)

(70) Rozšíření kanalizace

(73) Vedení zvláště vysokého napětí (ČEPS a.s.)

(106) Cyklistická trasa

Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa)

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Sběrný dvůr	Potenciál těžby nerostného bohatství	Zázemí v oblasti sociálních služeb
	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (23,92 %)	Využití areálu bývalého zemědělského družstva (více firem)	Ordinace lékařů
	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Vodní pramen Štengar (u orlovný, sirovidík)	Strategie rozvoje Šitbořice 2021–2025
		Propojení vodovodního řadu s Vířským oblastním vodovodem (využívají také Borkovany a Nikolčice)	Spolková činnost
		Podíl nezaměstnaných osob (2 %)	
		Zastavitelná plocha výroby	
negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Saldo příjmů a výdajů	Docházková vzdálenost do MŠ nad 600 m
	Nízká úroveň koeficientu ekologické stability		Docházková vzdálenost do ZŠ nad 800 m
	Ohrožení zastavěného území (sesuv)		Věková struktura obyvatelstva
	Zranitelná oblast		
	Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 75 % z celkové plochy), ostatních ploch (okolo 9 %) a lesů (okolo 4,5 %). Území je ohroženo sesuvem.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Dále je přítomno vedení ropovodu. Je evidován nízký podíl nezaměstnaných osob (2 %). Dle SLBD 2021 převažuje vyjíždka z obce (nejčastěji do měst Brno a Hustopeče).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností. Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel je rostoucí. V obci je evidována spolková činnost.

Problémy k řešení v ÚPD obce

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí

Posouzení návrhu VVN soustavy

Posouzení ochrany a těžby ložiska nerostných surovin s ohledem na výskyt půd II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na ohrožení sesuvem

Problémy k řešení v ÚPD kraje

Posouzení a případné upřesnění koridoru / návrhu zvlášť vysokého napětí – ČEPS a.s.