

## Základní údaje o obci Pouzdřany

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584835	
Web	<a href="https://pouzdrany.cz/">https://pouzdrany.cz/</a>	
Rozloha [ha]	1360	1054
Počet obyvatel [2023]	806	974
Hustota zalidnění [km <sup>2</sup> ]	59	96
Komplexní pozemková úprava	ukončeno 09.09.2009	
Katastrální území	Pouzdrány	
Členství	mikroregion Hustopečsko	



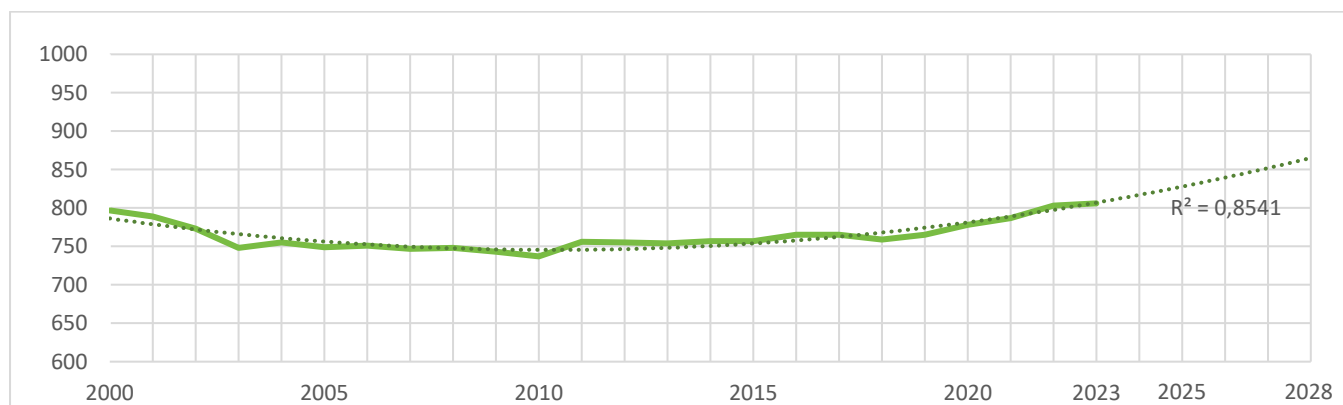
## Vybavenost obce

MŠ      ZŠ (1. stupeň)      knihovna      pošta      obchod      kulturní dům

## Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	1	5	Počet dokončených bytů	4	4
Saldo migrace (stěhováním)	5	7	Koeficient ekologické stability	0,6	0,4
Průměrný věk	42,5	42,5	Podíl zalesnění [%]	18,6	9,2
Podíl nezaměstnaných osob [%]	3,5	2,8	Podíl orné půdy [%]	49,0	59,5

## Vývoj počtu obyvatel



\*R<sup>2</sup> je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

## Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán účinný od 12.12.2013

Změna č. 1 - pořizování

Územní studie Pouzdřany, lokalita "Přední Lajtny" schválena 19.2.2021

## Hodnoty

### Významné prvky v krajině

Kolby-hřeben, Svratka a její vtok do vodního díla Nové mlýny, hnízdiště Břehulí

**Významné architektonicko-urbanistické prvky**

komplex kolem návsi (kostela), komplex sklípků a přilehlého prostranství

**Záměry****Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):**

DZ11	VRT Brno – Rakvice	v ÚP vymezeno – rezerva, návrh změny – vymezuje
POP02	Opatření na vodním toku Svratka	v ÚP nevymezeno, návrh změny – vymezuje
RK 116B	ÚSES	v ÚP vymezeno – záměr
RK JM010	ÚSES	v ÚP nevymezeno – zasahuje hraničně
RK 115B	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající
RK 114C	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající
RBC 44	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající
RBC 45	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající
RBC 46	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající
RBC 342	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající

**Ostatní záměry:**

(21) Prvky ÚSES

(23) VKP registrovaná

(47) Vodní útvar

(54) Stavby na ochranu před povodněmi

(68) Vodovodní řad skupinových vodovodů

(69) ČOV, přečerpávací stanice + (70) kanalizační stoky

(72) Trafostanice

Inženýrské sítě a komunikace do zastavitelných ploch D

Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav

**Rozbor udržitelného rozvoje území**

	<b>Životní prostředí</b>	<b>Hospodářský rozvoj</b>	<b>Soudržnost společenství obyvatel</b>
<b>pozitiva</b>	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (53,55 %)	Vazba na rozvojovou osu OS10	Spolková činnost
	Lesní porost	Zastavitelné plochy pro výrobu	
	Migračně významné území	Potenciál těžby nerostného bohatství	
	Chráněné přírodní lokality (především Pouzdřanská step)	Závlahový systém	
	Sběrné místo		
	Mokřady mezinárodního významu		
<b>negativa</b>	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Areály bývalého zemědělského družstva	Docházková vzdálenost do MŠ nad 600 m
	Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod		Docházková vzdálenost do ZŠ nad 800 m
	Ohrožení zastavěného území (propad, sesuv)		Věková struktura obyvatelstva
	Rozsah kanalizace		
	Zastavěné území v blízkosti po-		

	zemků určených k plnění funkce lesa		
	Železniční trať v zastavěném území		
	Horší kvalita ovzduší		
	Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		
	Zastavěné území v záplavovém území		
	Zvláštní povodeň		

## Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
<b>Hodnocení</b>	V obci se vyskytují chráněné plochy. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 50 % z celkové plochy) a lesů (okolo 19 %). Území je ohroženo sesuvy, erozí, záplavami a zvláštní povodní.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (vyjma ČOV). Podíl nezaměstnaných osob (3,5 %) se pohybuje nad středovou hodnotou správního obvodu. Dle SLBD 2021 převažuje vyjíždka z obce (nejčastěji do měst Brno a Hustopeče).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností (vyjma lékaře). Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel je rostoucí. V obci je evidována spolková činnost.

## Problémy k řešení v ÚPD obce

- Posoudit řešení výškového omezení průjezdu komunikace č. 4205 pod železniční tratí (u mlýna)
- Opatření snižující negativní vliv železniční trati
- Opatření bránící rozlivu zvláštní povodně
- Posouzení návaznosti prvků ÚSES (u) v koridoru VRT
- Posouzení vymezených prvků ÚSES s ohledem na ložisko štěrkopísku
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa
- Opatření snižující vliv zvláštní povodně pod vodním dílem na zastavěném území
- Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěném území (u mlýna)
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění vůči koridoru VRT
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ
- Opatření snižující erozi půdy
- Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na ohrožení sesuvem
- Posouzení a vyhodnocení obnoveného katastrálního operátu (dokončeno 2022)
- Posouzení a zohlednění návrhu odkanalizování
- Opatření snižující bariéry na migračním koridoru

## Problémy k řešení v ÚPD kraje

- Řešení prvků ÚSES v koridoru VRT