

## Základní údaje o obci Popice

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584819	
Web	<a href="https://www.obecpopice.eu/">https://www.obecpopice.eu/</a>	
Rozloha [ha]	999	1054
Počet obyvatel [2023]	980	974
Hustota zalidnění [km <sup>2</sup> ]	98	96
Komplexní pozemková úprava	ukončeno 17.10.2007	
Katastrální území	Popice	
Členství	mikroregion Hustopečsko	



## Vybavenost obce

MŠ  
ČOV (společná  
s obcí Strachotín)

ZŠ (1. stupeň)

knihovna

pošta

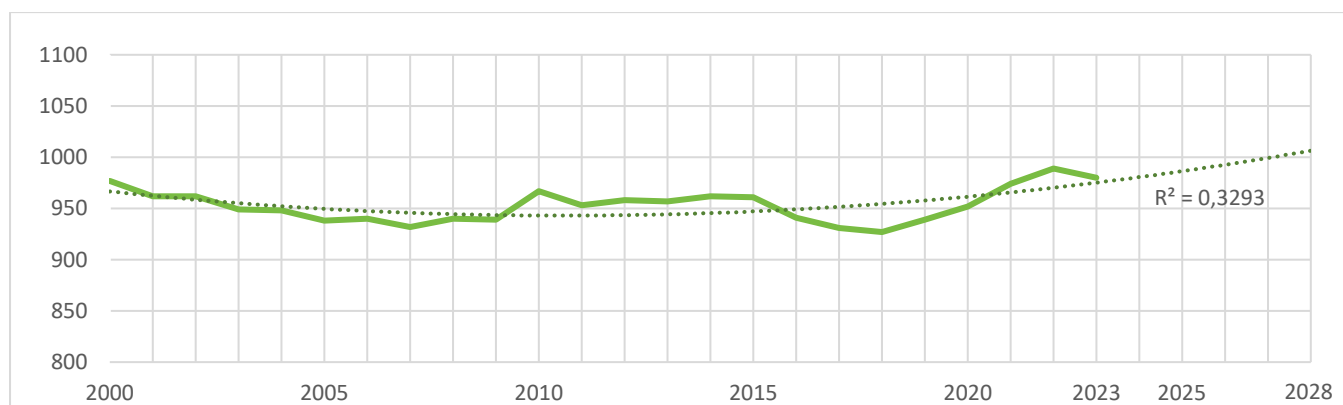
obchod

kulturní dům

## Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP		Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	11	5	Počet dokončených bytů	8
Saldo migrace (stěhováním)	10	7	Koeficient ekologické stability	0,7
Průměrný věk	41,9	42,5	Podíl zalesnění [%]	-
Podíl nezaměstnaných osob [%]	4,6	2,8	Podíl orné půdy [%]	42,5
				59,5

## Vývoj počtu obyvatel



\*R<sup>2</sup> je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

## Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán po změně č. 3 účinný od 30.11.2022

Územní studie Popice lokalita A1, A2, B schválena 29.10.2018

Územní studie – Penzion u vinařského dvora Židek - 2013

## Hodnoty

### Významné prvky v krajině

lokalita „U Tří lip“, lokalita „Mohyla“, vinařské dvory Sonberk a Gotberg, pohledově exponované svahy SV od zástavby (ke Starovicím) a JZ od zástavby (ke Strachotínu), terasy

### Významné architektonicko-urbanistické prvky

rovnoběžné ulice orientované SZ-JV, vinařské areály Sonberk, Gotberg, křížová cesta ve vinici Žídkových

## Záměry

### Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

DZ11	VRT Brno – Rakvice	v ÚP vymezeno – koridor změny
RK 116A	ÚSES	upřesněno mimo obec
RK 116B	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající, záměr
RBC JM39	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající

### Ostatní záměry:

(21) Prvky ÚSES

(23) VKP registrovaná

(43) Investice do půdy

(54) Stavby na ochranu před povodněmi

(54) Retenční prostor

(68) Vodovodní řad skupinových vodovodů, vodovodní síť užitkové vody (Studie proveditelnosti závlahové soustavy)

(106) Cyklistická trasa

Inženýrské sítě a komunikace do zastavitelných ploch – Z/A2, Z/K, Z/3.7

Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I.

## Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
<b>pozitiva</b>	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (63,19 %)	Vazba na rozvojovou osu OS10	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru
	Sběrný dvůr	Zastavitelné plochy pro výrobu	
	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Závlahový systém	
	Otevřené koryto potoka	Potenciál těžby nerostného bohatství	
	Větrolamy a aleje podél „polních“ cest	„Letiště“	
	Chráněné přírodní lokality		
<b>negativa</b>	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Areály bývalého zemědělského družstva	Docházková vzdálenost do MŠ nad 600 m
	Absence lesního porostu	Podíl nezaměstnaných osob (4,6 %)	Věková struktura obyvatelstva
	Eroze půdy		
	Ohrožení území (propad, sesuv)		
	Zóna vnějšího havarijního plánu		

	Velmi malé množství vodních ploch		
	Podjezd železniční trati na komunikaci do Strachotína		
	Železniční trať v blízkosti zastavěného území		
	Umístění areálu bývalého zemědělského družstva (v minulosti rušivý vliv skotu vůči hřbitovu)		

## Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	V obci se vyskytují chráněné plochy. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 42 % z celkové plochy) a vinic (okolo 20 %) a sadů (okolo 15 %). Území je ohroženo erozí a sesuvy.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Je evidován vyšší podíl nezaměstnaných osob (4,6 %). Dle SLBD 2021 převažuje vyjíždka z obce (nejčastěji do měst Hustopeče a Brno).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností (vyjma lékaře). Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel je spíše rostoucí. V obci je evidována spolková činnost.

## Problémy k řešení v ÚPD obce

Opatření snižující erozi půdy

Posoudit řešení výškového omezení průjezdu komunikace č. 420 pod železniční tratí

Opatření snižující negativní vliv železniční trati

Posouzení návaznosti prvků ÚSES (u) v koridoru VRT

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění vůči koridoru VRT

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Vyhodnocení a případné doplnění (návrh) opatření snižující rizika sesuvů (u myslivny atd.)

Opatření k zajištění průjezdnosti přejezdů přes železniční trať

Opatření umožňující těžbu štěrkopísku s minimálními dopady na polní letiště včetně cestní sítě