

Základní údaje o obci Nikolčice

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584711	
Web	https://www.nikolcice.cz/	
Rozloha [ha]	1607	1054
Počet obyvatel [2023]	795	974
Hustota zalidnění [km ²]	49	96
Komplexní pozemková úprava	zahájeno 01.08.2012	
Katastrální území	Nikolčice	
Členství	mikroregion Hustopečsko Re- gion Cezava MAS Hustopečsko	



Vybavenost obce

MŠ

ZŠ

knihovna

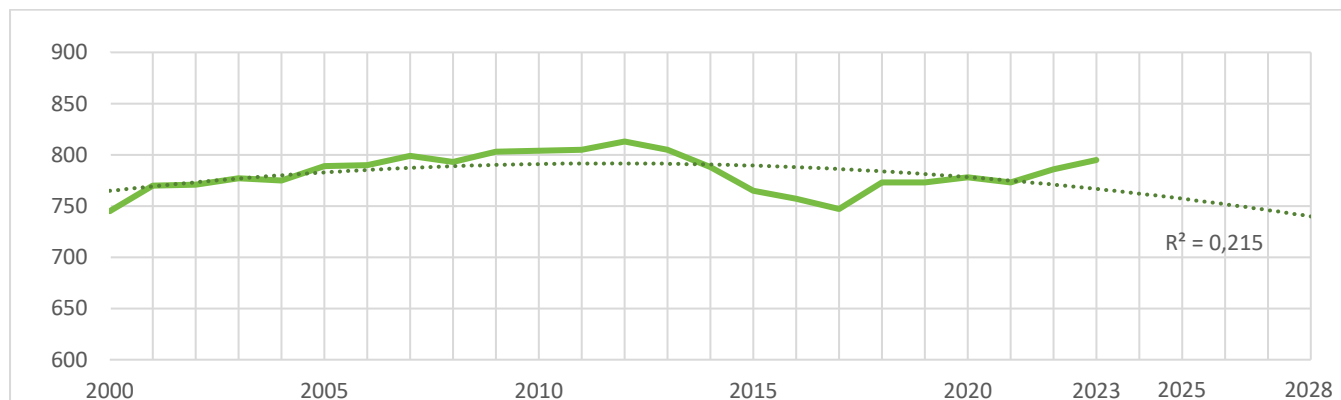
praktický lékař

obchod

Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	18	5	Počet dokončených bytů	2	4
Saldo migrace (stěhováním)	18	7	Koeficient ekologické stability	0,2	0,4
Průměrný věk	42,0	42,5	Podíl zalesnění [%]	9,2	9,2
Podíl nezaměstnaných osob [%]	0,8	2,8	Podíl orné půdy [%]	73,8	59,5

Vývoj počtu obyvatel

*R² je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán po změně č.1 účinný od 28.10.2014

Nový územní plán – pořizování

Hodnoty

Významné prvky v krajině

hřebeny svahů kolem obce, areál v lokalitě „Loučky“, terasy v jižní části kat. území

Významné architektonicko-urbanistické prvky

areál Nový dvůr, areál kolem kostela, Rumunská bažantnice

Záměry**Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):**

TEP07	VTL plynovod Brumovice – Uherčice	v ÚP koridor – neaktuální vymezení ze ZÚR JMK, návrh ÚP vymezuje
RK 127	ÚSES	v ÚP vymezeno – záměr
RK 1511	ÚSES	v ÚP vymezeno – záměr
NRBC 107	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající
RBC 28	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající

Ostatní záměry:

(21) Prvky ÚSES

(23) VKP registrovaná

(47) Vodní útvar – Dle Studie proveditelnosti závlahové soustavy

(68) Vodovodní síť užitkové vody (Studie proveditelnosti závlahové soustavy)

(69) ČOV + (70) kanalizační stoky

(72) Trafostanice

(73) Vedení zvláště vysokého napětí (ČEPS a.s.)

(74) Regulační/měřicí stanice

Inženýrské sítě do zastavitelných ploch – Z4 – Z6, Z18 – Z22

Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (42,71 %)	Zastavitelné plochy pro výrobu	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru
	Sběrný dvůr	Podíl nezaměstnaných osob (0,8 %)	
	Soustava hrází	Propojení vodovodního řadu s Vířským oblastním vodovodem (v Šitbořicích)	
	Chráněné přírodní lokality		
	Umístění areálu bývalého zemědělského družstva		
	Migračně významné území		
negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Zastavitelné plochy zasahují do sesuvného území	Docházková vzdálenost do MŠ nad 600 m
	Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Docházková vzdálenost do ZŠ nad 800 m
	Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírný odpadních vod		Věková struktura obyvatelstva
	Ohrožení zastavěného území (sesuv)		
	Eroze půdy		
	Sesuvy menšího charakteru		

	Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		
	Zastavěné území zasahuje do migračně významného území		
	Komunikace II. a III. třídy v zastavěném území		
	Zranitelná oblast		
	Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		
	Špatná návaznost prvků ÚSES		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	V obci se vyskytují chráněné plochy. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 75 % z celkové plochy) a lesů (okolo 9 %). Typickým rysem je členitý charakter, který zapříčiňuje sesuvy, které postihují i zastavěné území. Území je dále ohroženo erozí.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (vyjma ČOV). Je evidován nízký podíl nezaměstnaných osob (0,8 %). Dle SLBD 2021 převažuje vyjíždka z obce (nejčastěji do Brna a města Hustopeče).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností. Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel je spíše klesající. V obci je evidována spolková činnost.

Problémy k řešení v ÚPD obce

- Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na ohrožení sesuvem
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa
- Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích č. II/381 a III/0511
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ
- Posouzení tras pro cyklostezky a možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy (vazba na KPÚ)
- Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí
- Opatření snižující vliv zastavěného území na migrační koridor
- Posouzení vodovodní sítě (s ohledem na tlakové charakteristiky)
- Opatření snižující erozi půdy
- Posouzení a vyhodnocení obnoveného katastrálního operátu
- Posouzení a vyhodnocení komplexních pozemkových úprav

Problémy k řešení v ÚPD kraje

- Posouzení a případné upřesnění koridoru / návrhu zvlášť vysokého napětí – ČEPS a.s.