

Základní údaje o obci Němčičky

| | | |
|--------------------------------------|---|------------------|
| | | Medián SO ORP |
| Kód obce [ČSÚ] | 584703 | |
| Web | https://www.nemcicky.cz/ | |
| Rozloha [ha] | 774 | 1054 |
| Počet obyvatel [2023] | 800 | 974 |
| Hustota zalidnění [km ²] | 103 | 96 |
| Komplexní pozemková úprava | ukončeno 17.09.2014 | |
| Katastrální území | Němčičky u Hustopečí | |
| Členství | mikroregion Hustopečsko MAS Hustopečsko | |



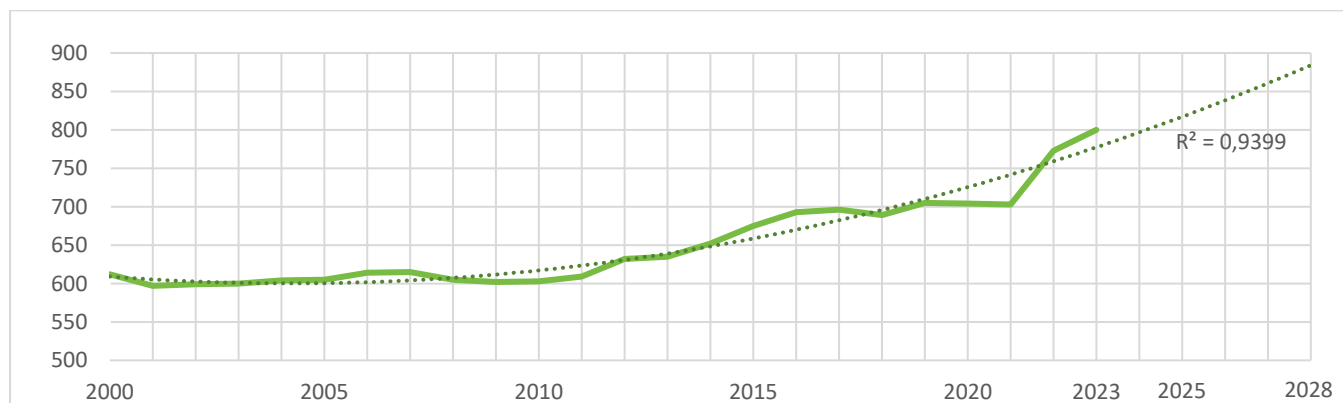
Vybavenost obce

| | | | | | |
|-----|--|------------------|---------------|--------|-----------------------------------|
| MŠ | ZŠ (1. stupeň) | knihovna | pošta | obchod | ordinace praktického lékaře |
| ČOV | domov pro seniory (domovinka Němčičky) | letní koupaliště | lyžařský vlek | | |

Statistika za rok 2023

| | | Medián SO ORP | | | Medián SO ORP |
|-------------------------------|------|------------------|---------------------------------|------|------------------|
| Přírůstek (celkový) | 3 | 5 | Počet dokončených bytů | - | 4 |
| Saldo migrace (stěhováním) | 4 | 7 | Koeficient ekologické stability | 1,8 | 0,4 |
| Průměrný věk | 40,6 | 42,5 | Podíl zalesnění [%] | 17,6 | 9,2 |
| Podíl nezaměstnaných osob [%] | 7,5 | 2,8 | Podíl orné půdy [%] | 22,2 | 59,5 |

Vývoj počtu obyvatel



* R^2 je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán po změně č. 2 účinný od 2.1.2024

Územní studie "VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH" schválena 11.10.2013

Hodnoty

Významné prvky v krajině

terasy, drobná zemědělská drážba, zahrady oddělující zástavbu od krajiny a lesního celku, lesní porost těsně u zástavby, pohledově exponované svahy nad zástavbou

Významné architektonicko-urbanistické prvky

zástavba kolem kostela, farma „Ovčí terasy“, rekreační objekty v jihovýchodní části zástavby

Záměry

Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

| | | |
|--------|------|------------------------------------|
| K 157T | ÚSES | upřesněné vymezení mimo obec |
| K 158T | ÚSES | v ÚP vymezeno – převážně stávající |
| RBC 24 | ÚSES | v ÚP vymezeno – stávající |

Ostatní záměry:

(21) Prvky ÚSES

(23) VKP registrovaná

(54) Stavby na ochranu před povodněmi

(67) Čerpací stanice – pitná voda

(72) Trafostanice

(73) Nadzemní vysoké napětí

(82) Kabelové komunikační vedení (Tagnet)

Inženýrské sítě a komunikace do zastavitelných ploch (optika, elektřina, vodovod, kanalizace) - Z.1a a na východě (např. Z.1.10, Z.1.7)

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | Životní prostředí | Hospodářský rozvoj | Soudržnost společenství obyvatel |
|-----------------|---|--|--|
| pozitiva | Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV | Zastavitelné plochy pro výrobu | Zázemí v oblasti sociálních služeb |
| | Sběrný dvůr | Potenciál těžby nerostného bohatství | Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru |
| | Chráněné přírodní lokality | Sportovní areál | Program rozvoje obce Němčičky 2024-2040 |
| | Lesní porost | | |
| negativa | Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem | Areál bývalého zemědělského družstva | Docházková vzdálenost do MŠ nad 600 m |
| | Eroze půdy | Chybějící plynovod | Docházková vzdálenost do ZŠ nad 800 m |
| | Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa | Nedostatečná kapacita kanalizační sítě | Věková struktura obyvatelstva |
| | Velmi malé množství vodních ploch | Podíl nezaměstnaných osob (7,5 %) | |
| | Zranitelná oblast | | |
| | Zastavitelné plochy v blízkosti pozemky určených k plnění funkce lesa | | |

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

| Pilíř | Životní prostředí | Hospodářský rozvoj | Soudržnost společenství obyvatel |
|------------------|---|--|---|
| Hodnocení | V obci se vyskytují chráněné plochy. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu harmonizovanou s výrazným zastoupením vinic (okolo 25,5 % z celkové plochy), orné půdy (okolo 22,5 %) a lesů (okolo 18 %). Území je ohroženo erozí. | Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (vyjma plynovodu). Podíl nezaměstnaných osob (7,5 %) je nejhorší hodnotou správního obvodu. Dle SLBD 2021 převažuje vyjíždka z obce (nejčastěji do Brna a města Hustopeče). | Obec je vybavena základní občanskou vybaveností, je přítomen domov pro seniory nebo např. Sportovní areál TJ SPORT Němčičky obsahující i lyžařský vleč. Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel je rostoucí. V obci je evidována spolková činnost. |

Problémy k řešení v ÚPD obce

Opatření snižující erozi půdy

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení kanalizačních sítí (kapacity) s ohledem na odvod splaškových vod ze zastavitelných ploch