

Základní údaje o obci Kurdějov

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	555282	
Web	https://www.obec-kurdejov.cz/	
Rozloha [ha]	926	1054
Počet obyvatel [2023]	446	974
Hustota zalidnění [km ²]	48	96
Komplexní pozemková úprava	ukončeno 04.04.2011	
Katastrální území	Kurdějov	
Členství	mikroregion Hustopečsko	



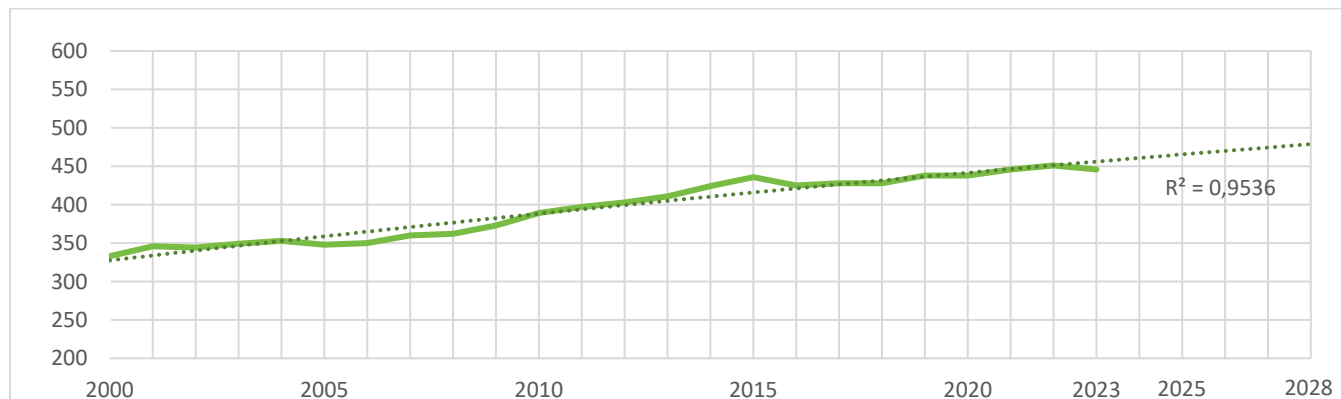
Vybavenost obce

čOV

Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP		Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	-5	5	Počet dokončených bytů	1
Saldo migrace (stěhováním)	-7	7	Koeficient ekologické stability	0,4
Průměrný věk	40,5	42,5	Podíl zalesnění [%]	11,2
Podíl nezaměstnaných osob [%]	1,9	2,8	Podíl orné půdy [%]	53,1

Vývoj počtu obyvatel

*R² je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán účinný od 30.12.2017

Změna č. 1 - pořízování

Územní studie Kurdějov S2 schválena 7.10.2019

Územní studie Záhumenice schválena 17.5.2023

Hodnoty

Významné prvky v krajině

pohledově exponované svahy nad zástavbou, terasy, lesní porost těsně u zástavby, údolí podél Kurdějovského potoka, lokalita kolem Kurdějovského rybníka

Významné architektonicko-urbanistické prvky

opevněný areál kostela sv. Jana Křtitele s podzemními chodbami

Záměry

Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

NCBR 107	ÚSES	V ÚP vymezeno – stávající
----------	------	---------------------------

Ostatní záměry:

(21) Prvky ÚSES

(23) VKP registrovaná

(43) Investice do půdy

(50) Záplavové území Q20, Q100

(54) Stavby na ochranu před povodněmi

(54) Retenční prostor

(67) Čerpací stanice – pitná voda

(68) Rozšíření vodovodu pitné vody

(68) Vodovodní síť užitkové vody (Studie proveditelnosti závlahové soustavy)

(69) ČOV, přečerpávací stanice + (70) kanalizační stoky

(71) Výrobní elektřiny

(73) Vedení zvláště vysokého napětí (ČEPS a.s.)

(74) Regulační/měřicí stanice VTL (GasNet, s.r.o.)

(106) Cyklistická trasa

Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa,

Aktualizace podkladů pro stanovení záplavového území kolem vodního toku Štinkava

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Chráněné přírodní lokality	Zastavitelné plochy pro výrobu	Věková struktura obyvatelstva
	Lesní porost	Podíl nezaměstnaných osob (1,9 %)	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru
	Využívání svažitých pozemků pro pastvu zvěře		Program rozvoje obce 2024–2040
	Poldr		
	Sběrný dvůr		
	Migračně významné území		
negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Areál bývalého zemědělského družstva (postupná obnova)	Absence MŠ, ZŠ
	Eroze půdy	Tlak ve vodovodním potrubí (sklepy v západní části zástavby)	Absence ordinace lékaře

	Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Komunikace II. třídy v zastavěném území	Občanské vybavení
	Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k nenapojení většiny kanalizace na ČOV		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	Obec je charakteristická vysokým zastoupením chráněných ploch. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu antropogenní zotavenou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 55 % z celkové plochy), ostatních ploch (okolo 14,5 %), TTP a lesů (každá okolo 11 %). Území je ohroženo erozí.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (vyjma ČOV). Na malou ČOV je napojena pouze část kanalizace. Je evidován nízký podíl nezaměstnaných osob (1,9 %). Dle SLBD 2021 převažuje výjíždka z obce (nejčastěji do měst Hustopeče a Brno).	Obec není vybavena občanskou vybaveností, zásadní je napojení na město Hustopeče, se kterým obec sousedí a na které je napojeno přes komunikaci II. třídy. Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel, trend vývoje počtu obyvatel je rostoucí. V obci není evidována spolková činnost.

Problémy k řešení v ÚPD obce

Posouzení zásobování vodou – potřeby zvýšení kapacity

Vyhodnocení eroze půdy po realizovaných zásazích v krajině a případný návrh opatření snižující erozi půdy (viz KPÚ, biokoridory)

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa včetně aktualizace zastavěného území u plochy Z11

Zastavěná území zasahují do prvku NATURA 2000 (rozpor měřítko zpracování?)

Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikaci č. II/420

Posouzení tras pro cyklostezky a možnosti vedení cyklotras mimo komunikaci II. třídy

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Stanovení regulativů pro zástavbu mimo kompaktně zastavěnou část obce s ohledem na tvorbu nových „osad“

Problémy k řešení v ÚPD kraje

Posouzení a případné upřesnění koridoru / návrhu zvlášť vysokého napětí – ČEPS a.s.