

## Základní údaje o obci Křepice

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584592	
Web	<a href="https://www.krepice.cz/">https://www.krepice.cz/</a>	
Rozloha [ha]	672	1054
Počet obyvatel [2023]	1331	974
Hustota zalidnění [km <sup>2</sup> ]	198	96
Komplexní pozemková úprava	zahájeno 08.09.2017	
Katastrální území	Křepice u Hustopečí	
Členství	mikroregion Hustopečsko	



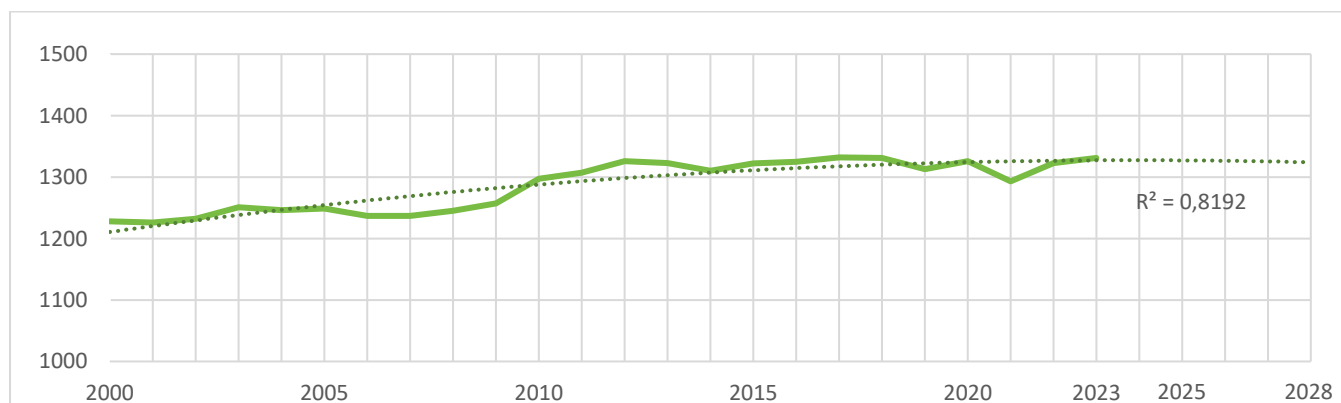
## Vybavenost obce

MŠ	ZŠ (1. stupeň)	knihovna	pošta	praktický lékař	dopravní zdravotnická služba
obchod					

## Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	-9	5	Počet dokončených bytů	5	4
Saldo migrace (stěhováním)	-10	7	Koeficient ekologické stability	0,2	0,4
Průměrný věk	41,7	42,5	Podíl zalesnění [%]	5,9	9,2
Podíl nezaměstnaných osob [%]	2,4	2,8	Podíl orné půdy [%]	75,3	59,5

## Vývoj počtu obyvatel



\*R<sup>2</sup> je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

## Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Křepice po změně č. 1, účinný od 24.10.2017

Změna č. 2 - pořizování

## Hodnoty

### Významné prvky v krajině

zahrady oddělující zástavbu od krajiny a lesního celku, lesní porost těsně u zástavby, drobná zemědělská držba mezi lesními celky, kříže u účelových komunikací

### Významné architektonicko-urbanistické prvky

poutní areál s křížovou cestou, otevřený vodní tok

## Záměry

### Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

TEP07	VTL plynovod Brumovice – Uherčice	v ÚP vymezeno – záměr
RK 106	ÚSES	v ÚP vymezeno – záměr
RK 127	ÚSES	v ÚP vymezeno – záměr
RBC 1895	ÚSES	v ÚP vymezeno – záměr

### Ostatní záměry:

(21) Prvky ÚSES

(54) Retenční prostor

(54) Stavby na ochranu před povodněmi

(68) Vodovodní síť užitkové vody (Studie proveditelnosti závlahové soustavy)

(69) ČOV + (70) kanalizační stoky

(72) Trafostanice

(73) Nadzemní vysoké napětí

(74) Regulační/měřicí stanice VTL (GasNet, s.r.o.)

Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I.

## Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
<b>pozitiva</b>	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (38,74 %)	Účelová komunikace vedoucí od hřiště k silnici č. III/41612 (využívá se při cestě do Brna přes Moutnice)	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru
	Sběrný dvůr	Zastavitelné plochy pro výrobu	Spolková činnost
	Umístění areálu bývalého zemědělského družstva		
	Migračně významné území		
	Vodní zdroj v lokalitě „U Svatých“		
<b>negativa</b>	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Docházková vzdálenost MŠ (nad 600 m)
	Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (0,2)		Docházková vzdálenost ZŠ (nad 800 m)
	Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod		Věková struktura obyvatelstva
	Ohrožení zastavěného území (sesuv)		
	Eroze půdy		
	Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		

	Velmi malé množství vodních ploch		
	Komunikace II. třídy v zastavěném území		
	Zranitelná oblast		
	Plocha pro inertní odpady zasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa (lokalita Staré hory-Nad Basou-parcela č. 997/1)		
	Špatná návaznost prvků ÚSES		

## Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	Obec je charakteristická zastoupením chráněných ploch. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 75 % z celkové plochy) a ploch ostatní (okolo 7,5 %). Typickým rysem je členitý charakter, který zapříčiňuje sesuvy, které postihují i zastavěné území. Území je dále ohroženo erozí.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (vyjma ČOV). Podíl nezaměstnaných osob (2,4 %) se pohybuje pod středovou hodnotou správního obvodu. Dle SLBD 2021 převažuje vyjíždka z obce (nejčastěji do Brna a města Hustopeče).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností. Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel spíše stagnuje. V obci je evidována spolková činnost.

## Problémy k řešení v ÚPD obce

Opatření snižující erozi půdy

Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa

Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikaci č. II/381

Posouzení tras pro cyklostezky a možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy (i ve vazbě na komplexní pozemkové úpravy)

Posouzení změny funkčního využití s ohledem na pozemky určené k plnění funkce lesa v lokalitě Staré hory (parcela č. 997/1)

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení a vyhodnocení komplexních pozemkových úprav

Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí

Revize územního plánu po dokončení obnovy katastrálního operátu novým mapováním (plánováno na rok 2026)