

## Základní údaje o obci Kobylí

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584568	
Web	<a href="https://kobyli.cz/">https://kobyli.cz/</a>	
Rozloha [ha]	2105	1054
Počet obyvatel [2023]	1995	974
Hustota zalidnění [km <sup>2</sup> ]	95	96
Komplexní pozemková úprava	ukončeno 26.05.2010	
Katastrální území	Kobylí na Moravě	
Členství	mikroregion Hustopečsko	



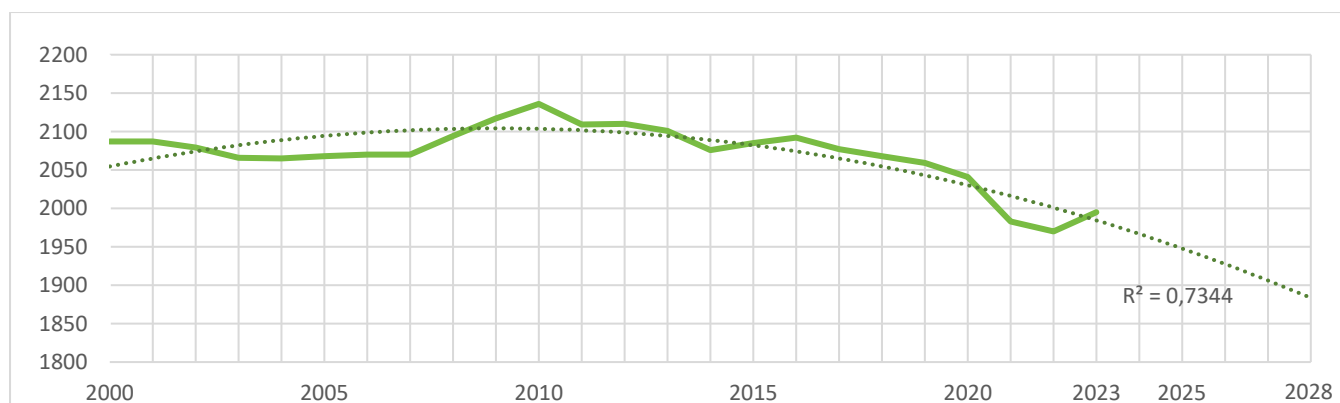
## Vybavenost obce

MŠ	ZŠ	knihovna	pošta	lékárna	lékař (praktický, zubař, specialisté)
dětská ambulance	pečovatelská služba	ČOV			

## Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	4	5	Počet dokončených bytů	4	4
Saldo migrace (stěhováním)	8	7	Koeficient ekologické stability	0,8	0,4
Průměrný věk	45,5	42,5	Podíl zalesnění [%]	10,3	9,2
Podíl nezaměstnaných osob [%]	2,5	2,8	Podíl orné půdy [%]	47,1	59,5

## Vývoj počtu obyvatel



\* $R^2$  je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

## Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán sídelního útvaru Kobylí po změně č.4, účinný od 06.06.2009

Nový územní plán – schváleno zadání 7.3.2017

## Hodnoty

### Významné prvky v krajině

Vrch Láčary, rovinatá niva kolem Trkmanky (bývalé jezero), terasy, drobná zemědělská držba, areál Ostrůvek, pohledově exponovaný horizont v blízkosti účelové komunikace v lokalitě Klíny, lokality, ve kterých rostou orchideje

**Významné architektonicko-urbanistické prvky**

vinařské objekty v lokalitě „Suchořádská zmla“, významný rozsah zahrad u rodinných domů, zhuštěná zástavba východně od obecního úřadu

**Záměry****Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):**

TED01	Zdvojení ropovodu Družba	v ÚP nevymezeno
TEP07	VTL plynovod Brumovice – Uherčice	v ÚP nevymezeno
TEP08	VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr	v ÚP nevymezeno
TEP04	Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod	v ÚP nevymezeno
POP11	Opatření na vodním toku Trkmanka	v ÚP nevymezeno
K 157T	ÚSES	v ÚP vymezeno – návrh
K 158T	ÚSES	vymezeno mimo obec
RBC 24	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající

**Ostatní záměry:**

(21) Prvky ÚSES

(23a) VKP registrovaná

(47) Vodní útvar

(54) Retenční prostor

(74) Regulační/měřicí stanice VTL (GasNet, s.r.o.)

(106) Cyklistická trasa

Rekonstrukce ulice Osvobození

**Rozbor udržitelného rozvoje území**

	<b>Životní prostředí</b>	<b>Hospodářský rozvoj</b>	<b>Soudržnost společenství obyvatel</b>
<b>pozitiva</b>	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (35,64 %)	Dojíždka (zejména z Brumovic)	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru
	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Zastavitelné plochy pro výrobu	Zázemí v oblasti sociálních služeb
	Sběrný dvůr	Závlahový systém	Ordinace lékařů
	Otevřené koryto potoka		Muzeum
	Chráněné přírodní lokality		Spolková činnost
	Lokality výskytu orchidejí		
	Biocentrum v lokalitě „Ostrůvek“ (pozorování ptactva)		
<b>negativa</b>	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Železniční trať s přejezdem na silnici II. třídy	Docházková vzdálenost MŠ (nad 600 m)
	Ohrožení zastavěného území (sesuv)	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Věková struktura obyvatelstva
	Eroze půdy		
	Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		
	Železniční trať v zastavěném území		
	Komunikace II. třídy v zastavěném území		

	Zranitelná oblast		
	Doprava do výrobního areálu		
	Rozliv Panského potoka		
	Špatná návaznost prvků ÚSES		
	Záplavové území Q 100 a aktivní zóna zasahují do zastavěného území i do zastavitelných ploch		
	Zastavěné území zasahuje do lokality NATURA 2000 (evropsky významná lokalita)		

## Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
<b>Hodnocení</b>	Obec je charakteristická zastoupením chráněných ploch. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 47 % z celkové plochy) a vinic (okolo 15 %). Typickým rysem je členitý charakter, který zapříčiňuje sesuvy, které postihují i zastavěné území. Území je dále ohroženo erozí a záplavami.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Dále je přítomno vedení ropovodu. Podíl nezaměstnaných osob (2,5 %) se pohybuje pod středovou hodnotou správního obvodu. Dle SLBD 2021 převažuje vyjíždka z obce (nejčastěji do Brna a města Hustopeče).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností. Oproti roku 2018 došlo k poklesu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel je klesající. V obci je evidována spolková činnost.

## Problémy k řešení v ÚPD obce

Posouzení možností využití bývalého zem. areálu "Ostrůvek"

Vyhodnocení a případné doplnění opatření snižující erozi půdy

Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů

Posouzení dopravní obslužnosti výrobního areálu pro nákladní dopravu

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa

Posouzení opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěné území

Posouzení a vyhodnocení vlivu komplexní pozemkové úpravy na prvky ÚSES, hranice funkčních ploch atd.

Posouzení opatření snižující negativní vliv železniční trati

Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikaci č. II/421

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění v aktivní zóně záplavového území a záplavovém území Q100

Vyhodnocení a případné doplnění úpravy železničního přejezdu na komunikaci č. II/421

Posouzení tras pro cyklostezky a možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy

Respektování prvků ÚSES navržených v rámci komplexní pozemkové úpravy a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí

Revize územního plánu po dokončení obnovy katastrálního operátu novým mapováním (plánováno na rok 2024)