

## Základní údaje o městě Hustopeče

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584495	
Web	<a href="https://www.hustopece.cz/">https://www.hustopece.cz/</a>	
Rozloha [ha]	2453	1054
Počet obyvatel [2023]	6344	974
Hustota zalidnění [km <sup>2</sup> ]	259	96
Komplexní pozemková úprava	blok I. Ukončeno 28.10.2003 blok II. Ukončeno 02.04.2009 blok III. Ukončeno 21.02.2005 blok IV. Ukončeno 14.12.2006 blok V. ukončeno 11.02.2008	
Katastrální území	Hustopeče u Brna	
Členství	mikroregion Hustopečsko MAS Hustopečsko	



## Vybavenost obce

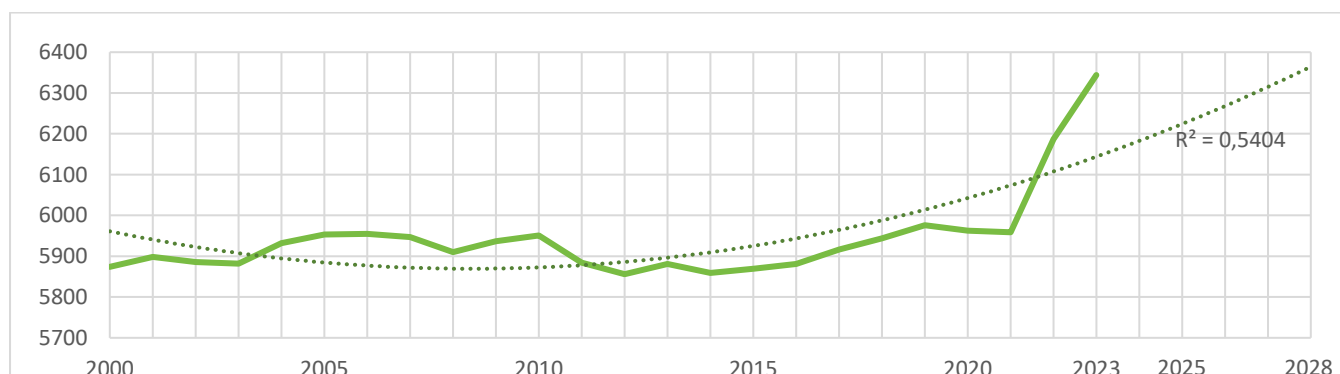
pošta	knihovna	kino	společenský dům	centrum volného času Pavučina	MŠ (2 areály)
ZŠ (2 areály), ZUŠ, praktická škola	SŠ nebo odborné vzdělání	nemocnice	poliklinika	lékaři (praktický, zubař, specialisté)	lékárna
pečovatelská služba	tísňová péče Girasole	penzion pro důchodce	bytový dům s podporovanými byty	Městská policie, Policie ČR, HZS	ČOV
koupaliště, krytý bazén	městský stadion	další sportoviště (tenisové kurty, hřiště, ...)	dopravní hřiště		

Úřad práce, Finanční úřad, Krajská veterinární správa pro JMK, katastrální pracoviště, Městský úřad ORP

## Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP		Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	150	5	Počet dokončených bytů	24
Saldo migrace (stěhováním)	161	7	Koeficient ekologické stability	0,4
Průměrný věk	42,6	42,5	Podíl zalesnění [%]	1,4
Podíl nezaměstnaných osob [%]	2,7	2,8	Podíl orné půdy [%]	45,0
				59,5

## Vývoj počtu obyvatel



\*R<sup>2</sup> je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

## Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán po změně č. 5 účinný od 7.11.2023

Územní plán po změně č. 6 - projednáváný

Územní studie S1 - 2015

Územní studie S2 – ozelenění schválena 2.2.2022

Územní studie S3 schválena 22.6.2023

Územní studie S4 schválena 17.7.2017

Územní studie S5 účinná po aktualizaci od 31.7.2018

Územní studie S6 schválena 23.7.2019

Územní studie S7 schválena 21.07.2016

Územní studie S8 schválena 10.8.2016

Územní studie S9 schválena 22.12.2015

Územní studie S10 schválena 18.7.2017

Územní studie – Ulice Na hradbách a okolí

## Hodnoty

### Významné prvky v krajině

mandloňové sady, drobná zemědělská drážba kolem rybníků, terasy, drobná zemědělská drážba v blízkosti silnice č. II/420, kaplička v lokalitě Kraví vrch (JZ od města), pohledově exponovaný horizont v lokalitě Nové sady, pohledově exponovaný svah a horizont v lokalitě Stromovka, pohledově exponovaný horizont podél účelové komunikace vedoucí k vrchu Žebrák

### Významné architektonicko-urbanistické prvky

Domy na Dukelském nám. a v přilehlých ulicích Mrštíkova, Smetanova, Kosmákova, Dobrovského, Janáčkova; ... vinařské objekty v ulici Na Hradbách, vinařské objekty v ulici Vinařská, areál na Křížovém kopci

## Záměry

### Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

DZ06	Trať č. 254 Šakvice – Hustopeče u Brna, optimalizace a elektrizace	v ÚP vymezeno – stávající
DZ11	VRT Brno – Rakvice	v ÚP vymezeno – záměr
RK 116A	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající
K 158T	ÚSES	v ÚP vymezeno – záměr
NRBC 107	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající
RBC 23	ÚSES	v ÚP vymezeno – záměr

### Ostatní záměry:

(21) Prvky ÚSES

(43) Investice do půdy

(47) Vodní útvar (Studie proveditelnosti závlahového systému)

(50) Záplavové území Q5, Q20, Q100

(54) Stavby na ochranu před povodněmi

(68) Vodovodní síť užitkové vody (Studie proveditelnosti závlahové soustavy)

(69) ČOV – rozšíření

(73) Vedení zvláště vysokého napětí (ČEPS a.s.)

(82) Metropolitní síť (město Hustopeče)

(105a) Zastávky a linky hromadné dopravy

Inženýrské sítě pro lokalitu S3, S4, S5 a S9

Venkovní amfiteátr (výstavba)

Novostavba ZŠ Generála Peřiny Hustopeče – je připravována architektonická soutěž

Pump track dráha

Aktualizace podkladů pro stanovení záplavového území kolem vodního toku Štinkava

Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa

Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav

## Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
<b>pozitiva</b>	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (40,48 %)	Vazba na rozvojovou osu OS10	Zázemí v oblasti sociálních služeb
	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Výborné dopravní napojení (dálniční sjezd, železnice)	Velmi dobré zázemí v oblasti občanského vybavení
	Migračně významné území	Regionální centrum dojíždky	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru
	Sběrný dvůr	Zastavitelné plochy pro výrobu	Sportovní areál
	Výrobní závody v lokalitě Nádraží Šakvice	Potenciál těžby nerostného bohatství	Zdravotnická zařízení
	Poldr a vodní nádrže	Uzel integrovaného dopravního systému JMK	Centrum volného času (zaměřeno na děti a dospělé)
	Chráněné přírodní lokality	Železniční trať Hustopeče – Šakvice (možnost přímého vlakového spojení do Brna)	Rozvoj bydlení pro seniory (ul. Hybešova)
		Železniční vlečka v lokalitě Nádraží Šakvice	Cyklostezka
		Rozhledna	<u>Program rozvoje města Hustopeče (2023 - 2027)</u>
<b>negativa</b>	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Docházková vzdálenost MŠ (nad 600 m)
	Výrobní areál v centrální části města	Hladina podzemní vody (ul. Nádražní, Hradní)	Docházková vzdálenost ZŠ (nad 800 m)
	Sesuvy půdy		Věková struktura obyvatelstva
	Eroze půdy		Využití areálu na Křížovém kopci
	Zóna vnějšího havarijního plánu		Objekty pro bydlení v lokalitách vzdálených od centra (Farma Herbenova, Nádraží Šakvice)
	Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		Velká docházková vzdálenost z ploch bydlení na okrajích města
	Parkování vozidel u bytových domů		Bydlení ve vnější zóně havarijního plánování
	Nevyužitý areál bývalého zem. družstva (chov prasat)		
	Horší kvalita ovzduší – překročení imisního limitu		
	Zastavěné území zasahují do prvku NATURA 2000		

Areál v lokalitě Farma Herbenova		
Železniční trať v zastavěném území		
Komunikace II. třídy v zastavěném území		
Dálnice zasahuje do zastavěného území		
Zatížení tranzitní dopravou (návrh obchvatu – územní rezerva)		
Prvky ÚSES jsou přerušeny dálnicí		
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ		
Záplavové území zasahuje do zastavěného území i do zastavitelných ploch		

## Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
<b>Hodnocení</b>	Obec je charakteristická zastoupením chráněných ploch. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 46 % z celkové plochy), ostatních ploch (okolo 22 %) a vinic (okolo 11 %). V jižní a západní části je typická rovina, v severní a východní části je typický členitý charakter území, který zapříčiňuje sesuvy půdy. Území je dále ohroženo erozí.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Podíl nezaměstnaných osob (2,7 %) se pohybuje lehce pod středovou hodnotou správního obvodu. Dle SLBD 2021 převažuje dojíždka do obce. Z obce se nejčastěji vyjíždí do Brna a Břeclavi, a to díky výbornému napojení na dálnici D2 (jediný dálniční sjezd ve správním obvodu je přítomen v Hustopečích) a napojení na celostátní železniční síť.	Obec je vybavena občanskou vybaveností odpovídající ORP. V obci jsou přítomny veškeré složky IZS, nemocnice, kino, ... Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel je rostoucí. V obci je evidována spolková činnost.

## Problémy k řešení v ÚPD obce

Vyhodnocení realizovaných opatření ke snížení eroze půdy (prvky KPÚ, ÚSES atd.)

Opatření snižující koncentraci objektů s nebezpečnými látkami či jejich nebezpečí v lokalitě Nádraží Šakvice

Posouzení bydlení v zóně havarijního plánování a možná opatření zvyšující ochranu bydlení v zóně havarijního plánování

Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích II. třídy

Opatření snižující negativní vliv z provozu na dálnici D2

Posouzení a návrh nového řešení dodávky pitné vody pro lokalitu „Farma Herbenova“

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich malou vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa

Posouzení návrhu VVN s ohledem na prvky NATURA 2000, zastavitelné plochy a zastavěné území

Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěné území

Opatření snižující negativní vliv železniční trati

Posouzení návaznosti prvků ÚSES u VRT

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění vůči koridoru VRT

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění v záplavovém území Q100 a prověření možných opatření, které by rozsah území záplavového území Q 100 změnilo

Vyhodnocení cyklotras a cyklostezek případný rozvoj dopravy pro cyklisty mimo komunikace II. třídy

Posouzení návrhu ploch pro občanskou vybavenost (dle „standardu dostupnosti“)  
Řešení tranzitní dopravní zátěže např. formou obchvatu  
Posouzení prvků ÚSES s ohledem na jejich křížení dálnice D2  
Posouzení opatření snižující vliv zastavěného území na ložiska nerostných surovin

### **Problémy k řešení v ÚPD kraje**

Návaznost prvků ÚSES u dálnice  
Řešení prvků ÚSES v koridoru VRT  
Posouzení a případné upřesnění koridoru / návrhu zvláště vysokého napětí – ČEPS a.s.