

Základní údaje o obci Diváky

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584401	
Web	https://www.divaky.cz/	
Rozloha [ha]	848	1054
Počet obyvatel [2023]	517	974
Hustota zalidnění [km ²]	61	96
Komplexní pozemková úprava	ukončeno 08.11.2002	
Katastrální území	Diváky	
Členství	mikroregion Hustopečsko	



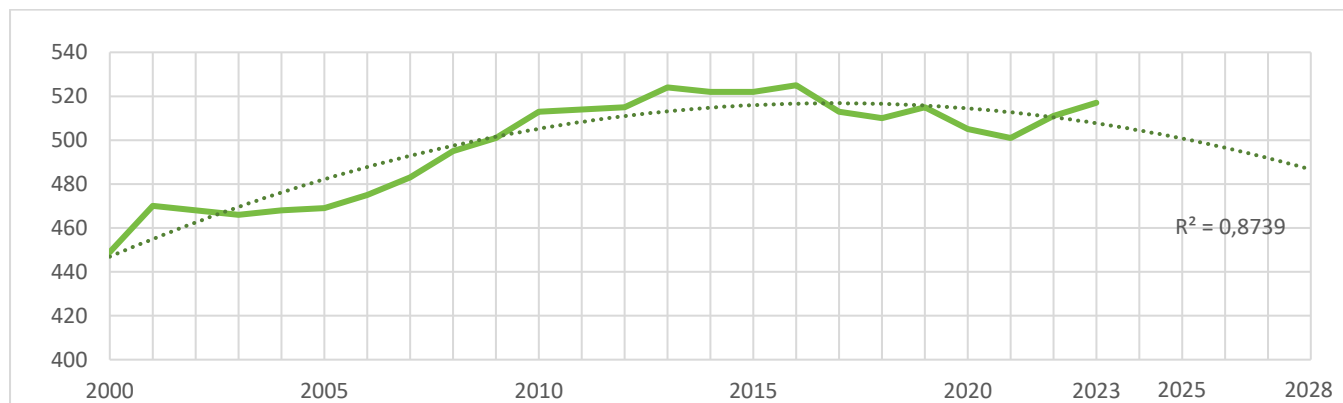
Vybavenost obce

pošta MŠ ZŠ (provoz zajišťuje ZŠ Nikolčice) knihovna obchod fotbalové hřiště

Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	-	5	Počet dokončených bytů	-	4
Saldo migrace (stěhováním)	-	7	Koeficient ekologické stability	0,7	0,4
Průměrný věk	42,5	42,5	Podíl zalesnění [%]	33,8	9,2
Podíl nezaměstnaných osob [%]	3,0	2,8	Podíl orné půdy [%]	49,1	59,5

Vývoj počtu obyvatel



*R² je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Diváky účinný od 29.11.2012

Návrh nového územního plánu – projednáváný

Hodnoty

Významné prvky v krajině

terasy, horizonty s lesním porostem

Významné architektonicko-urbanistické prvky

zástavba u hřbitova-tzv. chaloupky, areál zámku, bývalý mlýn, zahrady oddělující zástavbu od krajiny

Záměry

Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

TEP07	VTL plynovod Brumovice – Uherčice	v ÚP nevymezeno
K 132T	ÚSES	zpřesněné vymezení nezasahuje do obce
NRBC 107	ÚSES	V ÚP vymezeno – stávající

Ostatní záměry:

(21) Prvky ÚSES

(47) Vodní útvar

(54) Stavby na ochranu před povodněmi, retenční prostor

(68) Vodovodní síť užitkové vody (Studie proveditelnosti závlahové soustavy)

(69) ČOV

Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I.

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (34,9 %)		Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru
	Poldr		<u>Plán rozvoje sportu 2018-2025</u>
	Chráněné přírodní lokality		
	Otevřené koryto potoka		
	Lesní porost		
	Sběrný dvůr		
	Migračně významné území		
negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Absence pracovních míst	Docházková vzdálenost MŠ (nad 600 m)
	Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny	Areál bývalého zemědělského družstva	Věková struktura obyvatelstva
	Ohrožení zastavěného území (sesuv)	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	
	Eroze půdy		
	Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		
	Velmi malé množství vodních ploch		
	Zastavěné území zasahují do prvku NATURA 2000		
	Zastavěné území zasahuje do migračního koridoru biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců		
	Komunikace II. třídy v zastavěném území		
	Zranitelná oblast		
	Špatná návaznost prvků ÚSES		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	Obec je charakteristická zastoupením chráněných ploch. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 50 % z celkové plochy) a lesů (přes 30 % z celkové plochy). Typickým rysem je členitý charakter, který zapříčiňuje sesuvy, které postihují i zastavěné území. Území je dále ohroženo erozí.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (vyjma ČOV). Podíl nezaměstnaných osob (3,0 %) se pohybuje nad středovou hodnotou správního obvodu. Dle SLBD 2021 převažuje vyjízdka z obce (nejčastěji do Brna a města Hustopeče).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností (vyjma lékaře). V obci se nachází barokní zámek a památník bratří Mrštíků. Oproti roku 2018 došlo k mírnému poklesu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel je spíše klesající. V obci není evidována spolková činnost.

Problémy k řešení v ÚPD obce

Opatření snižující erozi půdy

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa

Zastavěné území zasahuje do lokality NATURA 2000

Posouzení návrhové plochy pro suchý poldr (V2) a s ohledem na lokalitu NATURA 2000

Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích č. II/381 a III/0544

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení tras pro cyklotrasy a prověření možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy

Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí

Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů