

Základní údaje o městyse Boleradice

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584321	
Web	https://www.boleradice.cz/	
Rozloha [ha]	1211	1054
Počet obyvatel [2023]	941	974
Hustota zalidnění [km ²]	77	96
Komplexní pozemková úprava	předpokládané zahájení 02.10.2024	
Katastrální území	Boleradice	
Členství	mikroregion Hustopečsko MAS Hustopečsko	



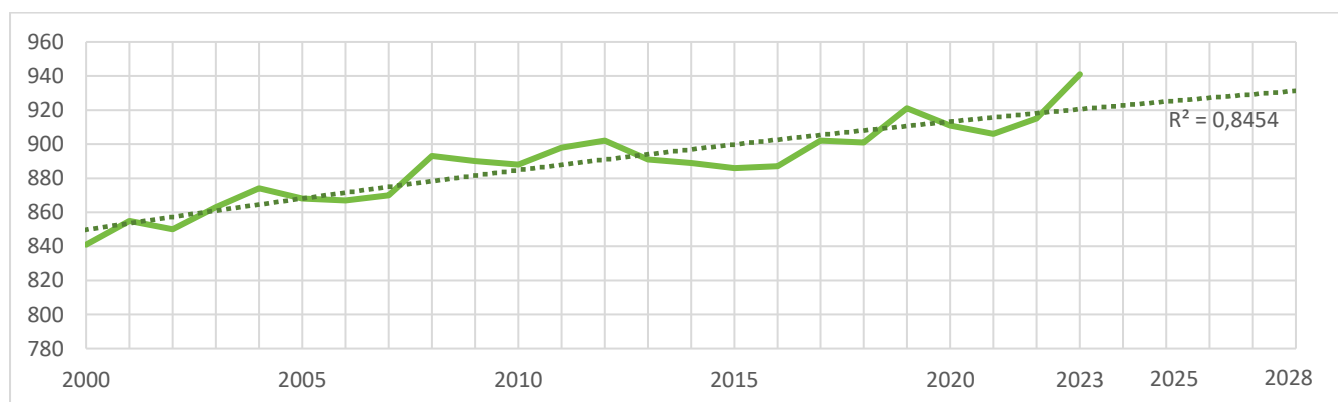
Vybavenost obce

pošta MŠ ZŠ (1. stupeň) knihovna obchod fotbalové hřiště tenisové kurty
divadlo

Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	22	5	Počet dokončených bytů	1	4
Saldo migrace (stěhováním)	19	7	Koeficient ekologické stability	1,1	0,4
Průměrný věk	42,6	42,5	Podíl zalesnění [%]	35,4	9,2
Podíl nezaměstnaných osob [%]	2,0	2,8	Podíl orné půdy [%]	42,0	59,5

Vývoj počtu obyvatel



*R² je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Boleradice, účinný od 16.12.2011

Územní studie Boleradice – lokalita Vorličky, schválena 8.6.2020

Hodnoty

Významné prvky v krajině

Terasy, lesní celky, horizonty s lesním porostem, svahy obklopující zastavěnou část obce, vodní tok, topoly u bývalého mlýna

Významné architektonicko-urbanistické prvky

Drobné domky-tzv. chaloupky, otevřený vodní tok, bývalý hrad, sklepní ulička s přilehlým prostranstvím, náves, bývalý mlýn (samota), rozhledna Nedánov

Záměry

Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

K 132T	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající
K 157T	ÚSES	v ÚP vymezeno – záměr
NRBC 107	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající
RBC 24	ÚSES	v ÚP vymezeno – stávající

Ostatní záměry (evidované v rámci ÚAP):

(21) Prvky ÚSES

(54) Stavby na ochranu před povodněmi

(69) ČOV, přečerpávací stanice + (70) kanalizační stoky (předpokládaný začátek realizace duben 2024)

(82) Kabelové komunikační vedení v obci (Tagnet s.r.o.)

(106) Cyklistická trasa

Domovní výstavba v lokalitě Vorličky – zasíťování, stavba komunikace (předp. realizace druhá polovina roku 2024)

Přístavba MŠ

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (29,29 %)	Rozhledna	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru
	Otevřené koryto potoka	„Letiště“	Spolková činnost
	Chráněné přírodní lokality	Zastavitelné plochy pro výrobu	
	Lesní porost	Podíl nezaměstnaných osob (2,0 %)	
	Umístění areálu bývalého zemědělského družstva		
	Migračně významné území		
negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem		Horší věková struktura obyvatelstva
	Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (pracuje se na projektu)		Absence ordinace lékaře
	Ohrožení zastavěného území (sesuv)		Docházková vzdálenost do MŠ nad 600 m
	Eroze půdy		Nedostatečná kapacita MŠ, ZŠ

	Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		
	Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		
	Špatná návaznost ÚSES v ÚPD		
	Zranitelná oblast povrchových a podzemních vod		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	Obec je charakteristická vysokým zastoupením chráněných ploch. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu harmonickou s výrazným zastoupením orné půdy (přes 40 % z celkové plochy) a lesů (přes 35 % z celkové plochy). Typickým rysem je členitý charakter, který zapříčiňuje sesuvy, které postihují i zastavěné území. Území je dále ohroženo erozí.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (vyjma ČOV). V obci je evidován nízký počet nezaměstnaných. Dle SLBD 2021 převažuje vyjíždka z obce (zejména do města Hustopeče a města Brna).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností (vyjma lékaře) a je v ní provozováno divadlo. MŠ a ZŠ mají z důvodu nárůstu počtu obyvatel nedostatečnou kapacitu. V obci je evidována bohatá spolková činnost.

Problémy k řešení v ÚPD obce

Opatření snižující erozi půdy

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí

Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů