

Město Hustopeče, zastupitelstvo města Hustopeče

Usnesení ze XIV. schůze Zastupitelstva města Hustopeče konané dne 13. 6. 2024 v zasedací místnosti MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/XIV/24: ZM schvaluje program zasedání

Program:

- I. Zahájení
- II. Sdělení starostky
- III. Zpráva Finančního výboru
- IV. Zpráva Kontrolního výboru
- V. Hlavní body:
 - a) Vydání změny č. 6 územního plánu města Hustopeče
 - b) Uzavření kupní smlouvy na části pozemků – parc.č. 3175/1 a parc.č. 3179/14
 - c) Uzavření směnné smlouvy části pozemku parc.č. 1373 za část pozemku parc.č. 1375/1 v k.ú. Hustopeče u Brna na Kpt. Jaroše
 - d) Uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 2500/8 v k.ú. Hustopeče u Brna u židovského hřbitova
 - e) Uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků p.č. 494/4, 3437/5, 3437/4, o celkové výměře 9 m², v k.ú. Hustopeče u Brna na ul. Kurdějovská
 - f) Vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 5783/1 v k.ú. Hustopeče u Brna
 - g) Vyhlášení záměru prodeje pozemků parc.č. 3350/4, 3349/1, 376/26, 346/4 či jejich částí
 - h) Vyhlášení záměru prodeje částí městského pozemku p.č. 1348/20 na ul. Kpt. Jaroše
 - i) Vyhlášení záměru prodeje částí městských pozemků p.č. 598/1 a 494/1
 - j) Vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 422/17 v k.ú. Hustopeče u Brna
 - k) Vyhlášení záměru bezúplatného převodu budovy bez čísla popisného na pozemku parc.č. 19/4 a úplatného převodu pozemku p.č. 19/4 v k.ú. Hustopeče u Brna
 - l) Vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 1946/2 na ul. Družstevní v k.ú. Hustopeče u Brna
 - m) Vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 4682/5 v k.ú. Hustopeče u Brna
 - n) Souhlas se vstupem do těles rekonstruovaných komunikací – Cetin, obnova a rozšíření optické sítě Hustopeče
 - o) Úhrada za užívání veřejného prostranství k prodeji, změna obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
 - p) Závěrečný účet města Hustopeče za rok 2023
 - q) Schválení účetní závěrky 2023
 - r) Rozpočtové opatření města Hustopeče č. 4/2024
 - s) Žádost obce Kurdějov o začlenění do společného školského obvodu
- VI. Diskuze občanů (18:00 – 18:30 hod.)
- VII. Příspěvky členů ZM
- VIII. Diskuze občanů (pokračování)
- IX. Kontrola přijatých usnesení
- X. Závěr

Usnesení č. 2/XIV/24: ZM schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beatu Kynclovou a Mgr. Jiřího Ungera.

Usnesení č. 3/XIV/24: ZM schvaluje průběh diskuze k jednotlivým bodům zvláště, vždy se samostatně přečte usnesení a na konci zasedání se nebude číst usnesení jako celek.

Usnesení č. 4/XIV/24: ZM bere na vědomí určení zapisovatelky paní ..., administrativní pracovnice kanceláře tajemníka.

Usnesení č. 5/XIV/24: ZM bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru ZM ze dne 6. 6. 2024.

Usnesení č. 6/XIV/24: ZM bere na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru ZM ze dne 10. 6. 2024.

Usnesení č. 7/XIV/24: ZM schvaluje, jako příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c), § 54 odst. 2 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a po ověření, že Změna č. 6 územního plánu Hustopeče není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, vydání Změny č. 6 územního plánu Hustopeče.

Usnesení č. 8/XIV/24: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na části pozemků – parc.č. 3175/1, ze kterého bude nově vydělen a vyčleněn pozemek parc.č. 3175/5 o výměře 44 m² a prodej části pozemku parc.č. 3179/14, ze kterého bude nově vydělen a vyčleněn pozemek parc.č. 3179/19 o výměře 80 m² v k.ú. Hustopeče u Brna s panem Oldřichem Sadílkem, IČ: 45624496, se sídlem: Bořetice 461, 691 08 Bořetice za cenu 350.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 9/XIV/24: ZM schvaluje uzavření směnné smlouvy na část pozemku parc.č. 1373, na základě kterého bude dle geometrického plánu nově vydělen a vyčleněn pozemek parc.č. 1373/2 o výměře 24 m² ve vlastnictví města Hustopeče za část pozemku parc.č. 1375/1, ze kterého bude nově vydělen a vyčleněn pozemek parc.č. 1375/1 o výměře 203 m² ve vlastnictví paní ..., trvale bytem: ..., vše v k.ú. Hustopeče u Brna, s doplatkem ve prospěch paní ... ve výši 358.000 Kč.

Usnesení č. 10/XIV/24: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 2500/8, vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hustopeče u Brna u židovského hřbitova, o výměře 21 m², pod stavbou garáže ve vlastnictví kupujícího, za cenu 58.800 Kč. Kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení č. 11/XIV/24: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej městských pozemků p.č. 494/4 (7 m²), 3437/5 (1 m²), 3437/4 (1 m²), vše vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Hustopeče u Brna, za cenu ve výši 25.200 Kč a úhrady nákladů spojených s převodem pozemků.

Usnesení č. 12/XIV/24: ZM neschvaluje vyhlášení prodeje části pozemku parc.č. 5783/1 o výměře 40 m² v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 13/XIV/24: ZM schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemků parc.č. 3350/4, 3349/1, 376/26, 346/4 či jejich částí v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu minimálně 2.800 Kč/m². V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku i další náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení č. 14/XIV/24: ZM schvaluje vyhlášení záměru prodeje částí městského pozemku p.č. 1348/20, vedena jako ostatní komunikace/ostatní plocha, o výměře cca 45 m² na ul. Kpt. Jaroše v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu minimálně 2.800 Kč/m². V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku i další náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení č. 15/XIV/24: ZM schvaluje vyhlášení záměru prodeje části městských pozemků p.č. 598/1 o výměře 31 m² a pozemku p.č. 494/1 o výměře cca 1 m² v rozsahu geometrickým plánem č. 4560-274/2023 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č. 598/11 o výměře 32 m² v k.ú. Hustopeče u Brna pod stavbou ve vlastnictví třetí osoby. Pozemek se bude prodávat minimálně za cenu 2.800 Kč/m². V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku i další náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení č. 16/XIV/24: ZM schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 422/17 v k.ú. Hustopeče u Brna, ze kterého bude nově vydělen a vyčleněn pozemek parc.č. 422/17 o výměře 32 m² za cenu minimálně 2.800 Kč/m². V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku i další náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení č. 17/XIV/24: ZM schvaluje vyhlášení záměru bezúplatného převodu budovy bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parc.č. 19/4 v k.ú. Hustopeče u Brna a vyhlášení záměru úplatného převodu pozemku p.č. 19/4 v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu 2.800 Kč/m². V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku i další náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení č. 18/XIV/24: ZM schvaluje vyhlášení záměru na uzavření smlouvy budoucí kupní na prodej pozemku p.č. 4682/5 o výměře 817 m² v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu min. 2.800 Kč/m², a podmínkou uzavření smlouvy o spolupráci při výstavbě. V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku i další náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení č. 19/XIV/24: ZM schvaluje vstup do těles rekonstruovaných komunikací (chodníků) dle. stavebního záměru „FTTX_M_FIS_HUBRE1_Hustopeče – V tábo OK změna č.1“ investora Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Praha. S podmínkou celoplošného předláždění chodníku a kauce.

Usnesení č. 20/XIV/24: ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností od 1. července 2024.

Usnesení č. 21/XIV/24: ZM schvaluje projednání závěrečného účtu města Hustopeče za rok 2023 s vyjádřením: souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Usnesení č. 22/XIV/24: ZM schvaluje účetní závěrku města Hustopeče za rok 2023.

Usnesení č. 23/XIV/24: ZM schvaluje rozpočtové opatření města Hustopeče č. 4/2024.

Usnesení č. 24/XIV/24: ZM neschvaluje zařazení obce Kurdějov do společného školského obvodu města Hustopeče.

V Hustopečích dne 13. 6. 2024