

ZMĚNA Č.6
ÚZEMNÍHO PLÁNU
HUSTOPEČE

TEXTOVÁ ČÁST

KVĚTEN 2024



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace: Změna č. 6 Územního plánu Hustopeče	
Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo města Hustopeče	otisk úředního razítka a podpis
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a přímení: Ing. arch. Lydie Filipová Funkce: vedoucí Odboru územního plánování	

Obsah dokumentace Změny č. 6 ÚP:**A) Textová část****Příloha č. 1: Srovnávací text výroku****B) Grafická část, výřezy z výkresů:**

B1-a	Základní členění území - převod do standardu	1 : 5 000
B1-b	Základní členění území – věcné změny	1 : 5 000
B2-a	Hlavní výkres - převod do standardu	1 : 5 000
B2-b	Hlavní výkres – věcné změny	1 : 5 000
B3-a	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - převod do standardu	1 : 5 000
B3-b	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – věcné změny	1 : 5 000
D1	Koordináční výkres	1 : 5 000

Město Hustopeče

Opatření obecné povahy

Usnesení číslo: V Hustopečích dne

Zastupitelstvo města Hustopeče, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55, § 55a a ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á

Změnu č. 6 územního plánu Hustopeče

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSTOPEČE

V rámci Změny č. 6 územního plánu Hustopeče se textová část I. výroku mění (každá změna textu je označena číslem ve vzrůstající číselné řadě) takto:

1. V Kapitole 1. se doplňuje text „, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO“ a mění datum z „1.4.2023“ na „31.12.2023“.
2. V kapitole 3.2.1. se v souladu s převodem na jednotný standard v prvním sloupci tabulky mezi písmeno „Z“ a číslo vkládá tečka, ve třetím sloupci se text „v rodinných domech – městské a příměstské“ mění na „individuální“.
3. V kapitole 3.2.2. se v souladu s převodem na jednotný standard v prvním sloupci tabulky mezi písmeno „Z“ a číslo vkládá tečka, ve druhém sloupci se kódy „OM“ mění na „OK.1“, ve třetím sloupci se prvních čtyřech řádcích text „veřejná infrastruktura“ mění na „občanské vybavení veřejné“, v řádcích 5-7 se mění text „komerční zařízení malá a střední“ na „občanské vybavení komerční – malé a střední“, v řádcích 8-10 se mění text „komerční zařízení plošně rozsáhlá“ na „občanské vybavení komerční“, v jedenáctém řádku se mění text „hřbitovy“ na „občanské vybavení – hřbitovy“, v řádcích 12-14 se mění text „tělovýchovná a sportovní zařízení“ na „občanské vybavení – sport“.
4. V kapitole 3.2.3. se v souladu s převodem na jednotný standard v prvním sloupci tabulky mezi písmeno „Z“ a číslo vkládá tečka, ve druhém sloupci se kódy „PV“ mění na „PU“, ve třetím sloupci se za slovo „prostranství“ vkládá slovo „všeobecná“.
5. V kapitole 3.2.4. se v souladu s převodem na jednotný standard v prvním sloupci tabulky mezi písmeno „Z“ a číslo vkládá tečka, ve čtvrtém sloupci se ruší kódy „US S3“, kódy „URP1“ se mění na „U.1“.
6. V kapitole 3.2.5. se v souladu s převodem na jednotný standard v prvním sloupci tabulky mezi písmeno „Z“ a číslo vkládá tečka, ve druhém sloupci se kódy „DZ“ mění na „DD“, ve třetím sloupci se v řádcích 1-25 ruší text „dopravní infrastruktura -“ a vkládá slovo „doprava“, v řádcích 26-34 se ruší text „dopravní infrastruktura -železniční“ a vkládá text „doprava drážní“.
7. V kapitole 3.2.6. se v souladu s převodem na jednotný standard v prvním sloupci tabulky mezi písmeno „Z“ a číslo vkládá tečka, ve druhém sloupci se kód „TI“ mění na „TU“, ve třetím sloupci se ruší text „- inženýrské sítě“ a vkládá slovo „všeobecná“.

8. V kapitole 3.2.7. se v souladu s převodem na jednotný standard v prvním sloupci tabulky mezi písmeno „Z“ a číslo vkládá tečka, ve třetím sloupci se ruší text „a skladování – lehký průmysl“ a vkládá slovo „lehká“, v důsledku převodu na jednotný standard se přidává nový řádek ve znění:

Z.106	VX	Výroba jiná	
-------	----	-------------	--

, který je ve standardu přesunut z kapitoly 3.2.8.

9. V kapitole 3.2.8. se ruší celý text ve znění:

„V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Kód typu plochy	Způsob využití plochy	Podmínky využití plochy
Z106	XS	Plochy specifické – vinné sklepy“	

, a vkládá nový text „Nejsou vymezeny“.

10. V kapitole 3.3. se v souladu s převodem na jednotný standard v prvním sloupci tabulky mezi písmeno „P“ a číslo vkládá tečka, ve druhém sloupci se kód „OM“ mění na „OK.1“ a kód „PV“ se mění na „PU“, ve třetím sloupci se v řádcích 1, 2, 12, 15, 16 ruší text „a skladování – lehký průmysl“ a vkládá slovo „lehká“, v řádku 4 se text „veřejná infrastruktura“ mění na „občanské vybavení veřejné“, v řádku 5 se mění text „komerční zařízení malá a střední“ na „občanské vybavení komerční – malé a střední“, v řádku 6 se ruší pomlčka, v řádcích 7, 14 se mění text „komerční zařízení plošně rozsáhlá“ na „občanské vybavení komerční“, v řádcích 8, 9, 11, 13, 17 se ruší text „dopravní infrastruktura -“ a vkládá slovo „doprava“, v řádku 10 se za slovo „prostranství“ vkládá slovo „všeobecná“, a na konci tabulky se ruší řádek ve znění:

P68	NZ	Plochy zemědělské	rekultivace železničního tělesa
-----	----	-------------------	---------------------------------

11. V kapitole 4.1.2. se v prvním odstavci ruší text „dopravní infrastruktura -železniční“ a vkládá text „doprava drážní“, kód „DZ“ se mění na kód „DD“. Ve druhém odstavci se mění kód „DZ kor11“ na kód „CNZ.DZ11“.

12. V kapitole 4.1.4. se ruší text „a silniční infrastruktury“ a vkládá text „všeobecných a dopravy silniční“.

13. V kapitole 4.2.3. se přidávají nové odstavce ve znění:

„V plochách Z.52, Z.67, Z.138, R.152 platí, že v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze stavbu umístit pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán jednotlivě. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky dovolí.

Územní plán respektuje stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonnými předpisy“.

14. V kapitole 4.5. v prvním odstavci se ruší slovo „tyto“ a tabulka ve znění:

Kódové označení	Název koridoru
DZ	koridor dopravní infrastruktury - železniční

, dále v tabulce na konci kapitoly se v prvním sloupci mění kód „DZ kor11“ na kód „CNZ.DZ11“, ve druhém sloupci se ruší text „dopravní infrastruktura - železniční“ a vkládá text „doprava drážní, realizace vysokorychlostní trati VRT Brno - Šakvice“.

15. V kapitole 5.1. v tabulce nově vymezené plochy zeleně se v souladu s převodem na jednotný standard v prvním sloupci mezi písmeno a číslo vkládá tečka, navíc ve druhém řádku se písmeno „K“ mění na písmeno „P“ a ve čtvrtém řádku se písmeno „K“ mění na písmeno „Z“.

16. V kapitole 5.2.1 se v souladu s převodem na jednotný standard u kódů prvků ÚSES mění pomlčka za tečku tedy „NRBK.158“, „RBC.23“, „RBK.116“.

17. V kapitole 5.2.2. se v souladu s převodem na jednotný standard v tabulce přehledu vybraných skladebných částí územního systému ekologické stability, ve druhém sloupci, v kódech mezi písmeny a čísly mění pomlčka za tečku.
V tabulce nově vymezených ploch přírodních se v souladu s převodem na jednotný standard v prvním sloupci mezi písmeno a číslo vkládá tečka, ve druhém sloupci se kódy „NP“ mění na kódy „NU“, ve třetím sloupci se ruší texty „plocha přírodní“ a vkládají texty „přírodní všeobecné“.
18. V kapitole 6. se v souladu s převodem na jednotný standard ve čtvrtém odstavci ruší text „Občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá“ a vkládá text „Občanské vybavení komerční“, dále se ruší text „a skladování – lehký průmysl“ a vkládá slovo „lehká“, a dále v závorce se mění kód z „VK“ na kód „VS“, ruší text „plochy skladování“ a vkládá text „skladové areály“.
19. V názvu kapitoly 6.1.1. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší text „v bytových domech“ a vkládá slovo „hromadné“.
20. V názvu kapitoly 6.1.2. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší text „v rodinných domech - městské a příměstské“ a vkládá slovo „individuální“.
21. V názvu kapitoly 6.3.1. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší text „- veřejná infrastruktura“ a vkládá slovo „veřejné“.
22. V názvu kapitoly 6.3.2. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší text „- tělovýchovná a sportovní zařízení“ a vkládá slovo „sport“.
23. V názvu kapitoly 6.3.4. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší text „- komerční zařízení malá a střední (OM)“ a vkládá text „komerční – malé a střední (OK.1)“.
24. V názvu kapitoly 6.3.5. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší pomlčka a dále ruší text „zařízení plošně rozsáhlá“.
25. V názvu kapitoly 6.4.1. se v souladu s převodem na jednotný standard za slovo „prostranství“ vkládá slovo „všeobecná“ a v závorce se mění kód „PV“ na kód „PU“.
26. V názvu kapitoly 6.5.1. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší text „plochy smíšené obytné v centrech měst“ a vkládá text „smíšené obytné centrální“.
27. V názvu kapitoly 6.5.2. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší slovo „plochy“.
28. V názvu kapitoly 6.5.3. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší slovo „plochy“.
29. V názvu kapitoly 6.6.1. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší text „dopravní infrastruktura -“ a vkládá slovo „doprava“.
30. V názvu kapitoly 6.6.2. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší text „dopravní infrastruktura - železniční“ a vkládá text „doprava drážní (DD)“.
31. V názvu kapitoly 6.7.1. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší text „- inženýrské sítě (TI)“ a vkládá text „všeobecná (TU)“.
32. V názvu kapitoly 6.7.2. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší text „technická infrastruktura -“.

33. V názvu kapitoly 6.8.1. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší text „a skladování – lehký průmysl“ a vkládá slovo „lehká“.
34. V názvu kapitoly 6.8.2. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší text „plochy skladování (VK)“ a vkládá text „skladové areály (VS)“.
35. V názvu kapitoly 6.8.3. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší text „a skladování – se specifickým využitím (VX)“ a vkládá text „energie z obnovitelných zdrojů (VE)“.
36. V názvu kapitoly 6.8.4. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší text „a skladování – zemědělská výroba“ a vkládá text „zemědělská a lesnická“.

37. Za kapitolu 6.8.4. se vkládá nová kapitola 6.8.5., obsahově přesunuto z kapitoly 6.15.1., ve znění:

„Výroba jiná (VX)“

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a služby s vazbou na produkci vína.

Přípustné využití:

- stavby pro skladování, výrobu a prodej zemědělských produktů,
- stavby, pro maloobchodní prodej a služby,
- stavby pro ubytování a stravování provozované v rámci stavby hlavní,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.), cyklostezky,
- plochy odstavných a parkovacích stání pouze v souvislosti s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 0,3,
- výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby,
- podlažnost staveb v zastavitelných plochách: 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví.

Nepřípustné využití:

- trvalé bydlení,
objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“.

38. V názvu kapitoly 6.9.1. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší text „plochy vodní a vodohospodářské (W)“ a vkládá text „vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)“.
39. V názvu kapitoly 6.10.1. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší slovo „plochy“, za slovo „zemědělské“ se vkládá slovo „všeobecné“ a v závorce se mění kód „NZ“ na kód „AU“.
40. V názvu kapitoly 6.11.1. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší slovo „plochy“, za slovo „lesní“ se vkládá slovo „všeobecné“ a v závorce se mění kód „NL“ na kód „LU“.
41. V názvu kapitoly 6.12.1. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší slovo „plochy“, za slovo „přírodní“ se vkládá slovo „všeobecné“ a v závorce se mění kód „NP“ na kód „NU“.
42. V názvu kapitoly 6.13.1. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší text „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NS)“ a vkládá text „smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)“.

43. V názvu kapitoly 6.14.1. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší text „plochy těžby nerostů (NT)“ a vkládá text „těžba nerostů všeobecná (GU)“.

44. Obsah kapitoly 6.15 se ruší, obsahově přesunuto do kapitoly 6.8.5., ve znění:

„6.15.1. Plochy specifické - vinné sklepy (XS)“

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a služby s vazbou na produkci vína.

Přípustné využití:

- stavby pro skladování, výrobu a prodej zemědělských produktů,
- stavby, pro maloobchodní prodej a služby,
- stavby pro ubytování a stravování provozované v rámci stavby hlavní,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.), cyklostezky,
- plochy odstavných a parkovacích stání pouze v souvislosti s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 0,3,
- výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby,
- podlažnost staveb v zastavitelných plochách: 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví.

Nepřípustné využití:

- trvalé bydlení,
- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“.

, a nahrazuje textem „Nejsou vymezeny“.

45. V názvu kapitoly 6.16.1. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší pomlčka.

46. V názvu kapitoly 6.16.2. se v souladu s převodem na jednotný standard ruší text „- přírodního charakteru (ZP)“ a vkládá text „krajinná (ZK)“.

47. Do názvu kapitoly 6.18. se přidává text „, které nejsou obsaženy v právních předpisech“.

48. V názvu kapitoly 6.20.1. se v souladu s převodem na jednotný standard kód „JRP1“ nahrazuje kódem „U.1“.

49. V kapitole 7. se v tabulce vymezení veřejně prospěšných staveb v souladu s převodem na jednotný standard se v prvním sloupci a řádku mění kód z „VD k11“ na kód „VD.11“ a ve třetím sloupci se mění kód z „DZ kor11“ na kód „CNZ.DZ11“. V prvním sloupci řádky 2-21 se v kódech písmena „WD“ a nahrazují písmeny „VD“ a tečkou. Ve třetím sloupci řádky 2-21 se za písmeno „Z“ přidává tečka a také v řádcích 13-21 se kód „DZ“ mění na kód „DD“. V prvním sloupci a řádcích 22-30 se mezi písmena a čísla kódu vkládají tečky.

50. V kapitole 7. se v tabulce vymezení veřejně prospěšných opatření v souladu s převodem na jednotný standard se v prvním sloupci se mezi písmena a čísla kódu vkládají tečky s tím, že v posledním řádku se kód „VO“ mění na kód „VK“ s tečkou. Ve třetím sloupci se písmena a čísla kódu vkládají tečky a kódy „NP“ se mění na kódy „NU“. Dále se v tabulce ruší řádky ve znění:

VU29	Lokální biokoridor	K85/NP
VU41	Lokální biocentrum	K101/NP
VU44	Lokální biokoridor	K104/NP

51. V kapitole 8. se v souladu s převodem na jednotný standard v tabulce veřejně prospěšných staveb v prvním a třetím sloupci mezi písmena a čísla kódu vkládají tečky.
52. V kapitole 10. se v souladu s převodem na jednotný standard v tabulce územních rezerv v prvním sloupci mezi písmeno a číslo kódu vkládá tečka, ve druhém sloupci se kód „DZ“ mění na kód „DD“ a kód „NT“ se mění na kód „GU“. Ve druhém sloupci se v řádcích 1-3 ruší text „v rodinných domech – městské a příměstské“ na vkládá slovo „individuální“, v řádcích 6-7 ruší text „a skladování – lehký průmysl“ a vkládá slovo „lehká“, v řádcích 8-11 se ruší text „dopravní infrastruktura“ a vkládá slovo „doprava“, v řádku 12 se ruší text „dopravní infrastruktura - železniční“ a vkládá text „doprava drážní“.
53. Obsah kapitoly 11. se ruší ve znění:

- „V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Označení plochy	Odpovídající plochy	Lhůta
S3	Z131, Z132, Z135	2

- Sloupec lhůta stanovuje období v letech pro vložení dat o výše uvedené studii do evidence územně plánovací činnosti od nabytí účinnosti Změny č. 3 územního plánu.
 - Stanovení podmínek pro pořízení územní studie:
 - Územní studie S3 bude řešit uspořádání zastavitelných ploch, umístění místních komunikací, parcelaci uvnitř návrhových ploch a umístění veřejných prostranství, to vše v souladu s limity využití území. Dále posoudí vhodnost využití lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže a stanoví podmínky využitelnosti plochy. Chráněné prostory budou navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření. Zároveň studie prověří a navrhne technickou a dopravní obslužnost řešených ploch, jejich napojení na inženýrské sítě a možnosti jejich odkanalizování a zásobování vodou, plynem a elektrickou energií“.
- , a vkládá nový text „Nejsou vymezeny“.

54. V kapitole 12. se v souladu s převodem na jednotný standard u všech kódů mezi písmeno a číslo vkládá tečka.
55. V kapitole 12. se v souladu s převodem na jednotný standard se v kódu UZV1 mezi písmena číslo přidává tečka.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSTOPEČE

OBSAH:

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 6 ÚP HUSTOPEČE	2
A. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSTOPEČE	2
B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	24
C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	24
D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	24
E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 6 ÚP HUSTOPEČE VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	24
F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	25
G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	25
H. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	25
I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	25
J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	26
K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	26

Srovnávací text s vyznačením změn textové části I. územního plánu „výroku“ je přiložen samostatně jako Příloha č. 1.

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 6 ÚP HUSTOPEČE

Zastupitelstvo města Hustopeče vydalo Územní plán Hustopeče (dále i jen „ÚP Hustopeče“) jako opatření obecné povahy dne 10.10.2013, s účinností od 05.11.2013. V současné době je platný Územní plán Hustopeče, po změně č. 5, je účinný od 07.11.2023.

Zastupitelstvo města Hustopeče schválilo dne 27.04.2023 usnesením č. 7/V/23 pořízení Změny č. 6 územního plánu Hustopeče (dále i jen Změna č. 6 ÚP Hustopeče) podle § 55a stavebního zákona zkráceným postupem a její obsah. Změna je pořizována z vlastního podnětu města Hustopeče z důvodu zákonného požadavku na standardizaci územních plánů.

Určeným zastupitelem je zvolena **PaedDr. Hana Potměšilová**.

Zhotovitelem Změny č. 6 ÚP Hustopeče je **PS studio s.r.o.**, IČ 095 16 964, Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín. Projektantem je **Ing. arch. Pavel Šemora**, autorizovaný architekt ČKA č. 03 495, A: obor architektura (A.1), obor územní plánování (A.2).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, vydal k návrhu obsahu Změny č. 6 ÚP Hustopeče stanoviska dne 29.03.2023 Č. j.: JMK 48447/2023, Sp. zn.: S-JMK 38363/2023 OŽP/Dah, stanovisko, jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) a z) zákona o ochraně přírody a krajiny, vyhodnotil na základě obdržené žádosti možnosti vlivu „Navrhovaného obsahu změny č. 6 územního plánu Hustopeče“ na lokality soustavy Natura 2000, že hodnocená koncepce hodnocená koncepce

nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje. OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 6 územního plánu Hustopeče na životní prostředí „Navrhovaný obsah změny č. 6 územního plánu Hustopeče“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování, jako pořizovatel, v souladu s ustanovením § 20, § 22 a § 55b odst. 1 a 2, § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 25 a § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájil veřejnou vyhláškou, oznámenou na úřední desce města Hustopeče dne 21.02.2024, řízení o vydání Změny č. 6 ÚP Hustopeče.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 6 ÚP Hustopeče se uskutečnilo ve středu 27.03.2024 v 16:00 hodin, v zasedací síni Městského úřadu Hustopeče, s odborným výkladem projektanta, Ing. arch. Pavla Šemory, autorizovaného architekta.

Změna č. 6 ÚP Hustopeče provede konverzi ÚP Hustopeče do Jednotného standardu územního plánu podle § 20a) stavebního zákona a vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se provádí novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 500/2006 Sb.), a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 501/2006 Sb.). Změna č. 6 ÚP Hustopeče aktualizuje zastavěné území podle § 58 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Změna č. 6 Hustopeče není zpracována ve variantním řešení.

Pořizovatel – OÚP MěÚ Hustopeče, příslušný úřad územního plánování, zastoupený úřední osobou oprávněnou pořizovat územní plány; koordinuje pořízení a vydání územního plánu s územním plánem kraje a Politikou územního rozvoje České republiky a zabezpečuje jeho zákonnost podle stavebního zákona a jiných předpisů.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování

Pořizovatel obdržel následující stanovisko:

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno



KUJMXOQ3G0WD

Váš dopis zn.: oup/2331/23/440/26
MUH/40676/24/440
Ze dne: 23.04.2024
Č. j.: JMK 75716/2024
Sp. zn.: S-JMK 61923/2024
Vyřizuje: Ing. arch. Ludvíková
Telefon: 541 651 388
Počet listů: 2
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 22.05.2024

Městský úřad Hustopeče
Odbor územního plánování
Dukelské náměstí 2/2
693 07 HUSTOPEČE

Stanovisko krajského úřadu k návrhu změny č. 6 územního plánu Hustopeče

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, požádal ve smyslu § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění k 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“), o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změny č. 6 územního plánu (ÚP) Hustopeče. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (KrÚ),

s d ě l u j e

po obdržení stanovisek, připomínek, vzájemných konzultací a po posouzení dle § 55b odst. 4 stavebního zákona následující

s t a n o v i s k o :**1. Základní údaje o návrhu změny č. 6 ÚP Hustopeče**

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování

Projektant: PS studio s. r. o., Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín, Ing. arch. Pavel Šemora

Datum zpracování: 01/2024

Řešené území: správní území města Hustopeče (k. ú. Hustopeče u Brna)

2. Posouzení návrhu změny č. 6 ÚP Hustopeče z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- A) Z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) v platném znění vyplývá, že ve správním území ORP Hustopeče je vymezena rozvojová osa OS10 (Katowice -) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava) s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, D35, D46 D48 a I. TŽK v úseku Brno – Břeclav a II. a III. TŽK v úseku Bohumín – Hranice na Moravě – Olomouc.

Správním územím města Hustopeče prochází dálnice D2, dle upřesnění v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje je město Hustopeče součástí rozvojové osy OS10. Území města je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ÚP Hustopeče v platném znění (úplné znění po změně č. 4 a č. 5) nabyl účinnosti dne 07.11.2023. Soulad ÚP Hustopeče s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1-6 byl zajištěn při zpracování předchozích změn, při návrhu změny č. 6 byl prověřen; změnou č. 6 se ÚP ve vztahu k PÚR ČR nemění. Změna nenavrhuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR.

KrÚ upozorňuje, že vládou České republiky byla dne 07.02.2024 usnesením č. 89/2024 schválena Aktualizace č. 7 PÚR ČR, která je závazná od 01.03.2024. Z Aktualizace č. 7 PÚR ČR nevyplývají pro návrh změny č. 6 ÚP Hustopeče nové požadavky, informaci o Aktualizaci č. 7 je však třeba doplnit do textové části odůvodnění návrhu změny.

- B) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05.10.2016, nabyly účinnosti dne 03.11.2016, Aktualizace č. 1 a č. 2 ZÚR JMK nabyly účinnosti dne 31.10.2020. Soulad ÚP Hustopeče se ZÚR JMK a jejich aktualizovaným zněním byl prověřen a řešen ve změnách č. 2 a č. 3 ÚP Hustopeče a dále prověřován při pořizování následujících změn.

Návrh změny č. 6 neobsahuje žádné změny ve způsobu využití území, nedochází jí k změnám v koncepci rozvoje území a ani nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy či plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury. Lze proto konstatovat, že ÚP Hustopeče bude i po této změně nadále plnit relevantní požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovené pro rozvojovou osu OS10 a pro subregionální centra osídlení, bude rovněž v souladu s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými v ZÚR JMK.

Plochy a koridory nadmístního významu vymezené dle ZÚR JMK v platném znění ve správním území města Hustopeče byly upřesněny v platném ÚP Hustopeče jeho předchozími změnami. Návrhem změny č. 6 není vymezení těchto ploch a koridorů měněno. Rovněž požadavky vyplývající z ostatních kapitol ZÚR JMK jsou již řešeny v platném ÚP Hustopeče a návrhem změny č. 6 nejsou dotčeny.

3. Posouzení návrhu změny č. 6 ÚP Hustopeče z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

O pořizení změny č. 6 ÚP Hustopeče a o jejím obsahu a pořizování zkráceným způsobem rozhodlo Zastupitelstvo města Hustopeče na svém zasedání konaném dne 27.04.2023 usnesením č. 7/V/23.

Předmětem změny je převod územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace ve smyslu požadavku § 20a odst. 2 stavebního zákona. Při zpracování Změny č. 6 ÚP bylo na základě průzkumů zástavby aktualizováno k datu 31.12.2023 zastavěné území města a rozšířeno nad pozemky, na kterých jsou zapsány do katastru nové stavby. V rámci standardizace byly provedeny drobné změny a úpravy textové části, zejména z důvodu zajištění souladu s platnými legislativními požadavky. Změnou dochází k vypuštění podmínky pořizení Územní studie S3, poněvadž tato územní studie již byla pořizena v roce 2023. Ke změnám v koncepci rozvoje území nedošlo, nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy či plochy nebo koridory dopravní a technické infrastruktury.

Změna ÚP vzhledem ke svému obsahu nevyvolává nároky na koordinaci území z hlediska širších vztahů.

Závěr

KrÚ nemá z hlediska souladu návrhu změny č. 6 ÚP Hustopeče s PÚR ČR a se ZÚR JMK a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy k návrhu změny připomínky.

S pozdravem

Ing. arch. Jana Janíková

vedoucí odboru

Soulad s jednotným standardem

Kontrola souladu územních plánů s jednotným standardem se provádí pomocí kontrolního nástroje (tzv. ETL nástroj). Doklad z ETL nástroje musí být součástí odůvodnění změny ÚP.

Výsledný protokol kontroly ETL nástroje:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 584495 spuštěn v 2024-05-27 17:14:02

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemiprvkyrp_p.shp

Tabulka UzemiPrvkyRP úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemiPrvkyRP : 1

Zkontrolováno: Tabulka UzemiPrvkyRP neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyrzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 801

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 131

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 13

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 1

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 140

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 87

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_1.shp (linie)

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 33

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 584495 ukončen v 2024-05-27 17:14:11

Status: Varování

A. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSTOPEČE

A.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

A.1.1. ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán dosud nebyl vydán. Podle § 318 odst.1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, nadále zůstává platná Politika územního rozvoje.

A.1.2. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Změna č. 6 územního plánu Hustopeče (dále jen Změna č. 6 ÚP) respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 naposledy schválené usnesením vlády ČR dne 1. 3. 2024. Dotčené body:

(14) Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změna č. 6 ÚP se této koncepci nedotýká.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V rámci řešení Změny č. 6 ÚP je splněno při zachování koncepce rozvoje území a urbanistické koncepce, zachování a ochranou původní zástavby.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 6 ÚP se této koncepci nedotýká.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 6 ÚP se této koncepci nedotýká.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Změna č. 6 ÚP se této koncepci nedotýká.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěná území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Splněno v rámci vymezení a stanovení využití ploch s rozdílným způsobem využití. Týká se to především ploch výroby, které umožňují využití stávajících areálů a současně s návrhovými plochami výroby nabízejí dostatečné pokrytí současného i budoucího počtu pracovních příležitostí.

Změna č. 6 ÚP tuto koncepci nadále podporuje.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Pro cestovní ruch je rozhodující zachování a ochrana vinařských tradic a staveb. Cyklotrasy jsou v území stabilizovány a umístění nových cyklostezek je regulativy využití ploch umožněno na celém řešeném území.

Změna č. 6 ÚP tuto koncepci zachovává.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 6 ÚP se této koncepcí nedotýká.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 6 ÚP nevymezuje v záplavovém území žádné nové zastavitelné plochy, které by mohla ohrozit povodeň.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změnou č. 6 ÚP je původní koncepce veřejné infrastruktury a dostupnosti okolních měst zachována.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 6 ÚP nejsou potřeby k zajištění kvality života nijak negativně ovlivněny.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 6 ÚP koncepci vodního hospodářství zachovává.

Území řešené Územním plánem Hustopeče a jeho Změny č. 6 leží v rozvojové ose OS10 (Katowice -) hranice Polsko/ČR/ – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav - hranice ČR/Slovensko (– Bratislava). Tato osa byla vymezena územím obcí mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, D35, D46 a D48, I.TŽK v úseku Brno–Břeclav a II. a III. TŽK v úseku Bohumín–Hranice na Moravě–Olomouc.

Přímo strategická poloha Hustopeč na dálnici D2 má významný vliv na atraktivitu území pro umísťování nového bydlení, výrobních a logistických areálů, které přinesou nové pracovní příležitosti i v oblasti veřejného vybavení a služeb. V této souvislosti nabízí územní plán a jeho Změna č. 6 dostatek zastavitelných ploch jak pro bydlení, tak výrobu.

Řešeným územím prochází koridor vysokorychlostní železniční dopravy ŽD3 úsek RS2 Brno – Šakvice - Břeclav – hranice ČR/Rakousko, Slovensko. Územním plánem je vymezen návrhový koridor DZ kor11 určený pro tento záměr. Změna č. 6 ÚP toto vymezení dále respektuje.

Území řešené Územním plánem Hustopeče a jeho Změny č. 6 nově leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Řešení územního plánu tyto požadavky zohledňuje v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití vodních a vodohospodářských WU, zemědělských AU, přírodních NU a smíšených nezastavěného území MU, ve stabilizovaných i návrhových, které svým rozmístěním umožňují přirozeně akumulovat dešťové srážky a v regulativech umisťovat stavby a zařízení pro zadržování vody v krajině.

Změna č. 6 ÚP tyto plochy dále respektuje.

A.1.3. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále i jen ZÚR JMK), ve znění Aktualizací č. 1 a 2, vydány 17. 9. 2020 zastupitelstvem kraje s nabytím účinnosti dne 31. 10. 2020.

Změna č. 6 ÚP respektuje následující priority územního plánování stanovené ZÚR JMK, které se jí dotýkají v rámci jednotlivých kapitol:

Dle kapitoly A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje:

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

Změna č. 6 ÚP tuto koncepci dále respektuje.

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou.

Změna č. 6 ÚP koncepci páteřní dopravní infrastruktury zachovává.

Dle kapitoly B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí spadá správní území města Hustopeče do rozvojové osy OS10 (Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (– Bratislava).

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) V centrech osídlení vytvářet územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury, resp. funkce pracovní.

b) Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení.

d) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.

Územní plán Hustopeče naplňuje požadavky a úkoly především z hlediska dostatečného vymezení ploch pro bydlení a pro ně potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Změna č. 6 ÚP tuto koncepci zachovává.

Město Hustopeče je zařazeno mezi subregionální centra, pro které platí požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat rozvoj obslužných funkcí (školství, zdravotnictví, kultura) pro spádová území subregionálních center.

d) Vytvářet podmínky pro zajištění dostupnosti.

a úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit.

b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj subregionálních center ve vazbě na obce ve spádovém území.

Územní plán nabízí v rámci ploch s rozdílným způsobem využití dostatečné množství ploch pro bydlení i pracovní aktivity. Dále také umožňuje další rozvoj dopravní a technické infrastruktury pro zajištění dostupnosti a obsluhy současného i budoucího rozvoje sídla, především se jedná o železniční dráhu s přestupním terminálem a zkapacitnění ČOV.

Změnou č. 6 ÚP je nadále respektováno.

Dle kapitoly D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno, se správního území týká:

ZÚR JMK vymezují koridor regionální železniční trati DZ06 Trať č. 254 Šakvice – Hustopeče u Brna, optimalizace a elektrizace.

ÚP Hustopeče tento koridor upřesňuje a Změna č. 6 ÚP ho nadále respektuje.

ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní drážní dopravy VR1 (Dresden –) hranice SRN / ČR – Lovosice / Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR / Polsko z politiky územního rozvoje vymezením koridoru vysokorychlostní trati DZ11 VRT Brno – Šakvice včetně souvisejících staveb.

Územní plán Hustopeče tento koridor zpřesňuje do plochy koridoru CNZ.DZ11 a vymezuje i jako veřejně prospěšnou stavbu.

Změna č. 6 ÚP tento koridor nadále respektuje.

Prověření ploch a koridorů nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny NRBC 107 - Přední kout, RBC 23 – Starovičky, K 158T - nadregionální biokoridor a RK 116A - regionální biokoridor.

ÚP a jeho Změna č. 6 je se systémem ÚSES dle ZÚR JMK v souladu.

Dle kapitoly E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje pro správní území Hustopeče vyplývá:

V rámci území přírodních hodnot jako prvky soustavy Natura 2000 jsou stanoveny požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

A úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

Území Natura 2000 jsou územním plánem plošně stabilizována a Změnou č. 6 ÚP nejsou nijak negativně dotčena.

Celkově se dá konstatovat, že jsou na správním území města Hustopeče respektovány územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot i ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Jihomoravského kraje, především s ohledem na zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, území s archeologickými nálezy a vytvořením územních podmínek pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Dle kapitoly F. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení a dle výkresu I.3. Výkres krajin se řešeného území dotýkají tyto krajinné celky:

Jižní část správního území spadá do krajinného celku 7 Velkobílovický. Úkoly pro územní plánování jsou:

a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.).

b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny.

c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích.

d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Východní část správního území spadá do krajinného celku 9 Čejkovicko-velkopavlovický. Úkoly pro územní plánování jsou:

a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.

b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.

Severní část správního území spadá do krajinného celku 10 Ždánicko-kloboucký. Úkoly pro územní plánování jsou:

a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.

d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Západní část správního území spadá do krajinného celku 16 Židlochovicko-hustopečský. Úkoly pro územní plánování jsou:

a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.

b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Všechny úkoly a požadavky jsou v platném Územním plánu Hustopeče zohledněny.

Změna č. 6 ÚP navržená řešení dále respektuje.

Dle kapitoly G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit je nutno v rámci ÚP Hustopeče vymežit tyto VPS:

DZ06 optimalizace a elektrifikace železnice č. 254 Šakvice – Hustopeče (již realizováno) u Brna a DZ11 vysokorychlostní dvoukolejná trať VRT Brno – Šakvice, které jsou ÚP Hustopeče jako VPS vymezeny a Změnou č. 6 ÚP dále respektovány.

Dle kapitoly I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií: ZÚR JMK ukládají zpracování územní studie „ÚS koridoru vedení 400kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko“ v jižní části kraje. Úkolem je navrhnout trasu koridoru mimo Lednicko – valtický areál a CHKO Pálava a respektovat přechodový bod na hranici ČR/Rakousko. Pořizovatelem této ÚS bude Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Pro orgány územního plánování nevyplývají ze ZÚR JMK žádné úkoly či požadavky ve vztahu k ÚS, nicméně se týká daného území a v rámci povinnosti uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem (§ 54 odst. 5 stavebního zákona).

A.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚP Hustopeče a jeho Změna č. 6 naplňuje cíle územního plánování dle § 18 Stavebního zákona

1. Územní plán města navrhovaným řešením stabilizuje jeho charakteristické osídlení, nabízí plochy potřebné k jeho rozvoji a současně řeší nové využití ploch určených k obnově zastavěného území. Způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovené podmínky jejich využití vytvářejí předpoklady pro udržitelný rozvoj území a současný i budoucí život obyvatel. Podmínky využití území a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je stanoveno v textové části ÚP kapitoly 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT a 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, kde jsou stanoveny i podmínky prostorového uspořádání. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v Hlavním výkrese č.2.
2. Konceptce rozvoje města zohledňuje společenský a hospodářský potenciál jeho rozvoje a promítá jej do podmínek plošného i prostorového využití území v souladu s veřejnými a soukromými zájmy na rozvoji

území. Toto je zakotveno především v podrobných podmínkách využití ploch v textové části ÚP kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, kde jsou mimo jiné předepsány maximální výšky zástavby v historickém centru. Dále je v kapitole 6. stanovena maximálně možná výška zástavby a koeficient zeleně. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v Hlavním výkrese č.2.

3. Orgán územního plánování postupem dle SZ koordinoval ochranu veřejných a soukromých záměrů a změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů viz textová část odůvodnění kapitola A.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
4. Územní plán v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a území s architektonicky nebo urbanisticky významnými stavbami UZV.1 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. ÚP vytváří vyvážený poměr budoucího hospodářského rozvoje obce a příznivého životního prostředí včetně stanovení podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. V rámci ÚP je kladen důraz na ochranu a zachování urbanisticko-architektonických hodnot v území. Kromě stanovení požadavků na prostorové uspořádání zástavby jsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, kde projektovou dokumentaci nových staveb nebo změn stávajících staveb podléhajících režimu státní památkové péče a spadajících do vymezené plochy UZV.1 zpracovával pouze autorizovaný architekt. V rámci nezastavěného území jsou v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití a ÚSES stanovena pravidla pro ochranu přírodních hodnot a krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základu jejich totožnosti. Podmínky jsou stanoveny v kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, území s architektonicky nebo urbanisticky významnými stavbami UZV.1, prvky ÚSES jsou znázorněny v Hlavním výkrese č. 2.
5. ÚP v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vylučuje některé stavby, zařízení a jiná opatření, která nelze umisťovat v rámci nezastavěného území. Uvedeno v podmínkách využití ploch v textové části ÚP kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, typy ploch nezastavěného území vodní a vodohospodářské WU, zemědělské AU, lesní LU, přírodní NU, smíšené nezastavěného území MU.
6. ÚP v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje umístit technickou infrastrukturu na nezastavitelných pozemcích způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. Charakterizováno v podmínkách využití ploch v textové části ÚP kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, položky nezastavěného území vodní a vodohospodářské WU, zemědělské AU, lesní LU, přírodní NU, smíšené nezastavěného území MU.

ÚP Hustopeče a jeho Změna č. 6 naplňuje úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona

- 1a) V rámci zpracování ÚP a jeho Změny č. 6 byl v rámci průzkumů a rozborů zpracovatele zjištěn a posouzen stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a na základě následných prověření stanovena koncepce dalšího rozvoje území včetně potřeb změn v území. Zpracováno především do textové části kapitola 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT a 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE.
- 1b) Koncepce dalšího rozvoje území včetně potřeb změn v území je stanovena především v textové části jednotlivými položkami kapitoly 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT.
- 1c) Při zpracování ÚP jeho Změny č. 4 byla prověřena a posouzena potřeba změn v území a na základě toho jsou vymezeny plochy změn stavebního i nestavebního charakteru. V rámci ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, jak pro vyvlastnění tak předkupní právo. Jednotlivé plochy změn jsou vyjmenovány v textové části ÚP kapitoly 3.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, 3.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB, 5.1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, 5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES).
- 1d) ÚP stanovuje urbanistické a architektonické požadavky na využívání, prostorové uspořádání území a podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb viz textová část kapitola 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.
- 1e) Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb jsou stanoveny s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, to jak všeobecně, tak v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Výška a struktura nové zástavby musí odpovídat té stávající, na kterou navazuje, viz textová část kapitola 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.
- 1f) ÚP stanovuje pořadí provádění změn v území viz kapitola 12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ a B4 Výkres pořadí změn v území.

- 1g) ÚP vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ke snížení vodní a větrné eroze na plochách zemědělských AU je především vymezením ploch přírodních a navrženou ochrannou a izolační zelení v dostatečně širokém pásu podél návrhových ploch pro bydlení.
- 1h) ÚP vytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn především stabilizováním ploch výroby VL, areálu bývalého zemědělského družstva v jihozápadní části území, a návrhem dalších ploch výroby VL, v návaznosti na další výrobní plochy, pro možnost vytváření pracovních příležitostí v řešeném území.
- 1i) ÚP stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení především v rámci urbanistické koncepce a vymezení a podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití viz textová část kapitoly 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT a 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.
- 1j) Vzhledem k rozsahu změny nebylo účelné prověřovat a vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.
- ÚP vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území v rámci koncepce veřejné infrastruktury viz textová část kapitola 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.
- 1k) ÚP vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany nicméně vzhledem k malému rozsahu a obydlenosti území žádné nenavrhuje.
- 1l) V rámci vymezené plochy přestavby ÚP a jeho Změna č. 6 určuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území viz textová část kapitola 3.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB.
- 1m) ÚP zachovává podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území, podrobněji viz kapitola A.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Řešení ÚP svým řešením nezasahuje do lokalit, pro které by bylo nutno navrhnout kompenzační opatření.
- 1n) ÚP reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů, především v rámci stabilizace ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů VE a žádné další nenavrhuje.
- 1o) Při zpracování ÚP a jeho Změny č. 6 byly v rámci jednotlivých profesí uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a památkové péče. Poznatky byly zohledněny zejména při stanovování urbanistické koncepce, ochraně hodnot území, stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek krajinného rázu a při vymezování zastavitelných ploch. Poznatky z oboru ekologie byly zohledněny při stanovování koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch změn včetně stanovení podmínek jejich využití.
- 2) V rámci zpracování Změny č. 6 územního plánu Hustopeče nebylo dle příslušného orgánu ochrany přírody nutno zpracovat posouzení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území a životní prostředí.

A.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán a jeho Změna č. 6 jsou zpracovány v souladu se zákonem 183/2006, Sb. Stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Soulad je vyhodnocen především s paragrafy, které se týkají obsahu ÚP.

Soulad ÚP a jeho Změny č. 6 se stavebním zákonem

§ 43 odst. (1): ÚP stanovuje urbanistickou koncepci viz textová část kapitola 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, koncepci uspořádání krajiny viz textová část kapitola 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY a koncepci veřejné infrastruktury viz textová část kapitola 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY. ÚP vymezuje zastavěné území viz textová část kapitola 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ zobrazeno ve výkresu B1. Základní členění území a B2. Hlavní výkres. ÚP dále vymezuje zastavitelné plochy viz textová část kapitola 3.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, plochy přestavby viz textová část kapitola 3.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY a územní rezervy viz textová část kapitola 10. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch.

Změna č. 6 ÚP nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření pro vyvlastnění. Popsány jsou v kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH

OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT a znázorněny ve výkrese B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Změnou č. 6 jsou některé položky zrušeny, kdy se jedná o již realizované prvky ÚSES.

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ÚP vymezuje v kapitole 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO. Změna č. 6 ÚP nově nevymezuje.

§ 43 odst. (2): V ÚP a jeho Změně č. 6 je vymezena plocha pro zpracování územní studie z důvodu nutnosti budoucí podrobnější koordinace zástavby území viz textová část kapitoly 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.

§ 43 odst. (3): ÚP zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování především ve stanovené koncepci rozvoje území, podrobně popsáno v textové části odůvodnění A.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ. ÚP obsahuje území s podrobností náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí ve vymezeném území U.1, které obsahuje prvky regulačního plánu.

§ 43 odst. (4): ÚP je zpracován a vydán pro celé správní území města Hustopeče.

§ 43 odst. (5): ÚP je jako opatření obecné povahy po nabytí účinnosti závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

§ 43 odst. (6): Obsah ÚP se řídí prováděcími vyhláškami stavebního zákona č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., podrobněji v následujících podkapitolách.

§ 53 odst. (4): Textová část odůvodnění obsahuje kapitoly č. A.1 až A.4, které obsahují přezkoumání souladu návrhu ÚP s PÚR, ZÚR, cíli a úkoly územního plánování, stavebního zákona a zvláštních prováděcích předpisů.

§ 53 odst. (5): Textová část odůvodnění obsahuje jednotlivé kapitoly dle tohoto odstavce tedy, A. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ZMĚNY č. 6 a B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU, D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO, E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY, F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

§ 58: ÚP vymezuje zastavěné území v souladu s odstavcem 1 a 2 tohoto §.

Soulad ÚP a jeho Změny č. 6 s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:

Obsah ÚP a jeho Změny č. 6 včetně odůvodnění je v souladu s § 13 odst. (1) vyhlášky zpracován podle přílohy č. 7 této vyhlášky viz grafická část výkresy B1, B2, B3, B4 a D1 až D5 a textová část ÚP kapitoly 1 až 13 a odůvodnění kapitoly A až K.

Podle § 13 odst. (2) byl ÚP zpracován a vydán v měřítku 1 : 5000, výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000.

Dle § 3 je mapovým podkladem katastrální mapa v digitální podobě.

Obsah koordinačního výkresu je v souladu s § 2, včetně zobrazených limitů využití území.

Soulad ÚP a jeho Změny č. 6 s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

V souladu s § 3 odst. (1) jsou vymezeny plochy většinou o rozloze větší než 2000 m². Vzhledem k členitosti a struktuře stávající zástavby řešeného území jsou vymezeny i plochy menší zejména pro dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství a bydlení. Vymezení menších ploch nesnižuje kvalitu čitelnosti Hlavního výkresu B2.

V souladu s § 3 odst. (2) jsou vymezeny plochy podle a) stávajícího a požadovaného způsobu využití, rozlišeny v textové a grafické části ÚP na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. b) podle významu stabilizované plochy, plochy změn, plochy rezerv, přestavby viz grafická část ÚP výkresy B1. Základní členění území a B2. Hlavní výkres.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. (3) a v souladu s odst. (4) jsou dále členěny na podtypy ploch viz textová část ÚP kapitola 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

V souladu s § 3 odst. (5) jsou plochy vymezeny tak, aby byla zachována bezpečně přístupná veřejná prostranství a stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou viz grafická část výkres B2. Hlavní výkres.

Jsou vymezeny plochy a jejich podtypy s rozdílným způsobem využití dle §§ 4 až 11, 13 až 19 a předepsaný způsob jejich využití odpovídá dle uvedených §§, a příslušných odstavců uvnitř §§ dle jednotlivých ploch viz textová část ÚP kapitola 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. Změna č. 6 toto nadále zachovává, pouze uvádí do souladu s jednotným standardem názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití.

A.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Jednotlivé části ÚP Hustopeče a jeho Změny č. 6 byly zpracovány v souladu se zvláštními právními předpisy, které s nimi souvisí.

ÚP Hustopeče a jeho Změna č. 6 respektuje ochranná pásma, tak jak vyplývají z platné legislativy. Jsou zpracována v grafické části odůvodnění výkres D2 Koordinační výkres a popsána v kapitole odůvodnění (dopravní a technická infrastruktura).

V Koordinačním výkrese D2 jsou zakresleny všechny limity, týkající se daného území tak, jak vyplývají z platné legislativy a z vydaných správních rozhodnutí (zobrazitelné v měřítku ÚP).

Památkově chráněné objekty jsou do ÚP Hustopeče a jeho změny č. 6 zpracovány v souladu se zákonem 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Nemovitě kulturní památky jsou v ÚP respektovány.

Koncepce dopravní infrastruktury je zpracována zejména v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Koncepce vodního hospodářství je zpracována zejména v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Energetická koncepce je zpracována zejména v souladu se zákony č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a 458/2000 Sb., energetický zákon.

Požadavky na ochranu obyvatelstva jsou zpracovány zejména v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a vyhláškou MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

V rámci ÚP Hustopeče a jeho Změny č. 6 byly zohledněny požadavky na ochranu ovzduší v řešeném území. Nově navržené plochy v ÚP Hustopeče a jeho Změně č. 6 nebudou zásadně navyšovat zdroje znečištění ovzduší, jedná se o změnu využití z plochy smíšené obytné venkovské SV na plochu výroby a skladování VL mimo intenzivně obydlené území.

Jižně od města je vymezeno výhradní ložisko cihlářské suroviny č. 3137500 Hustopeče u Brna 2, které je plně respektováno dle zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon.

1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Požadavky na obranu státu jsou zpracovány zejména v souladu se zákonem č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

V Koordinačním výkrese D2 jsou uvedeny poznámky: „Celé správní území města je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.“ a „Do správního území města zasahuje koridor RR směrem Ministerstva obrany.“

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním

plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

A.5. VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

DOTČENÉ ORGÁNY – stanoviska

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje

Stanovisko dle § 4 odst. 7 a § 55b odst. 2 stavebního zákona, č. j. JMK 48828/2024, Sp. zn S-JMK 28720/2024, bylo podáno dne 28.03.2024, č. j. oup/2331/23/440/21

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 04.01.2023 oznámení o konání veřejného projednání (zkrácený postup pořizování) „Návrhu změny č. 4 územního plánu Hustopeče“ ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), jehož konání bylo stanoveno na den 27.03.2024.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (OŽP), jako věcně a místně příslušný úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, uplatňuje k „Návrhu změny č. 6 územního plánu Hustopeče“ následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (zákon o ochraně ZPF):

Z kapitoly „K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ vyplývá, že Změnou č. 6 územního plánu Hustopeče dochází k pouhému převodu do jednotného standardu ÚP a věcnými změnami není měněn způsob využití ploch, nedochází k novým záborům pozemků půdního fondu ze zastavitelných nebo přestavbových ploch.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu proto nemá k předmětnému návrhu žádné připomínky.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

OŽP jako dotčený orgán příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny nemá k „Návrhu změny č. 6 územního plánu Hustopeče“ připomínky.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona nemá k „Návrhu změny č. 6 územního plánu Hustopeče“ připomínky.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon):

OŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) zákona o vodách k výše uvedenému „Návrhu změny č. 6 územního plánu Hustopeče“ nemá připomínky.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

OŽP jako věcně i místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona nemá připomínky k předloženému „Návrhu změny č. 6 územního plánu Hustopeče“, jelikož předložený návrh

nevyvolává potřebu záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa a navržené rozvojové plochy se nedotýkají lesních pozemků.

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k „Návrhu změny č. 6 územního plánu Hustopeče“ nemá připomínky.

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií):

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu změny č. 6 územního plánu Hustopeče“ – stanovisko podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.“ v tom smyslu, že při uplatňování „Návrhu změny č. 6 územního plánu Hustopeče“ je potřeba zohledňovat plošná omezení, která vyplývají ze skutečnosti, že v zájmovém území je stanovena zóna havarijního plánování pro provozovatele zařazeného do skupiny „B“ - Flaga s. r.o., plnírna PB, Nádražní 47, 693 01 Hustopeče u Brna, IČO 47917091.

Plochy označené v návrhu změny č. 6 ÚP Hustopeče jako Z.24, Z.96, Z.57, Z.56, Z.77, Z.74, Z.73, Z.33, Z.69, Z.70, K.93, K.89, K.90, K.88, P.92, P.91, P.83, R.149, R.150, R.152 a CN2.DZ 11 se nacházejí buď v zóně havarijního plánování nebo v zóně havarijních dosahů 1.000 metrů od zdroje rizika.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a dále ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), v řízení dle

§ 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny ÚP a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy bez požadavků.

Odůvodnění:

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení: Stanoviska jsou akceptována.

Pokyn pro projektanta: na vědomí, zapracovat do Odůvodnění návrhu Změny č. 6 ÚP Hustopeče.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

Stanovisko zn. MPO 21658/2024 bylo podáno dne 04.03.2024, č. j. oup/2331/23/440/13

Z hlediska § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, a dle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 stavební zákon, uplatňuje stanovisko:

S návrhem Změny č. 6 ÚP Hustopeče souhlasí za podmínky opravy zákresu výhradního ložiska v Koordinačním výkresu.

Odůvodnění:

Jediným předmětem Změny č. 6 ÚP Hustopeče je převedení územního plánu do jednotného standardu. Jelikož změna nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy, plochy přestavby ani plochy změn v krajině, nedojde v jejím důsledku k žádné omezené ochrany a využití nerostného bohatství, přestavovaného v ÚP

Hustopeče výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 3137500 Hustopeče u Brna 2, nacházejícího se jižně od města, ale také nebilancovanými zdroji cihlářské suroviny č. 5114700, resp. technických zemín č. 5115000 Hustopeče, při východním okraji zastavěného území a jihozápadně od města (ty však již nejsou limity využití území).

Upozorňujeme ovšem na nepřesný zákres výhradního ložiska v Koordinačním výkresu (dle našich podkladů zasahuje ne severu až do plochy výroby) – požadujeme opravit.

Celý katastr se nachází v průzkumném území pro ropu a zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masívu, které ovšem rovněž není územním limitem.

Vyhodnocení: Stanovisko je akceptováno.

Pokyn pro projektanta: opravit koordinační výkres a zapracovat do Odůvodnění návrhu Změny č. 6 ÚP Hustopeče.

3. Městský úřad Hustopeče

1) Odbor životního prostředí

Stanovisko OZP/5390/24/321, bylo podáno dne 28.02.2024, č. j. oup/2331/23/440/11

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) s návrhem Změny č. 6 ÚP Hustopeče souhlasí. Odůvodnění: Návrh nemá dopad, který by byl v nesouladu se zákonem.

Z hlediska ostatních zákonů na úseku OŽP není MěÚ Hustopeče příslušný.

2) Odbor územního plánování – orgán památkové péče

Stanovisko bylo podáno dne 06.03.2024, č. j. oup/2331/23/440/16

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

MěÚ Hustopeče, odbor územního plánování, místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto stanovisko: Orgán památkové péče s návrhem Změny č. 6 Územního plánu Hustopeče souhlasí.

Odůvodnění: Orgán státní památkové péče se seznámil s předloženým návrhem a posoudil jej. Na základě tohoto posouzení konstatuje, že rozsah změny územního plánu, jak vyplývá z tohoto návrhu, nemění koncepci Územního plánu Hustopeče vzhledem k ochraně kulturních památek na území obce a nedotýká se ani ochrany válečných hrobů a pietních míst.

-

3) Městský úřad Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství

Stanovisko ops/925/24/393, MUH/22194/24/393, bylo podáno dne 29.02.2024, č. j. oup 2331/23/440/14

Odbor přestupků a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d); zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům a souhlasí s návrhem Změny č. 6 ÚP Hustopeče bez podmínek.

Odůvodnění:

MěÚ Hustopeče, Odbor přestupků a silničního hospodářství s předložený návrhem Změny č. 6 ÚP Hustopeče souhlasí z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

Vyhodnocení: Stanoviska jsou akceptována.

Pokyn pro projektanta: na vědomí, zapracovat do Odůvodnění návrhu Změny č. 6 ÚP Hustopeče.

4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Stanovisko č. j. KHSJM 17040/2024/BV/HOK, S-KHSJM 05783/2024, bylo podáno dne 20.03.2024, č. j. oup/2331/23/440/17

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b), za použití § 55b s odkazem na § 52 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto

Stanovisko: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem změny č. 6 územního plánu Hustopeče souhlasí.

Odůvodnění:

KHS JmK bylo dne 22.02.2024 doručeno oznámení pořizovatele územního plánu Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče, IČO 002831930 o veřejném projednání návrhu změny č.6 územního plánu Hustopeče. Současně byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění svých stanovisek. Přílohou oznámení je Opatření obecné povahy z února 2024.

Předmět změny č. 6 územního plánu Hustopeče:

Převedení ÚP do jednotného standardu a zapracování úpravy vyplývající z požadavků na jeho kontrolu.

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami.

ÚP vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby, územní rezervy a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch. Změna aktualizuje zastavěné území.

Změna č. 6 není zpracována ve variantním řešení. Etapizace – stanoveny dvě etapy zastavování území pro zastavitelné plochy Z.53/VL, Z.54/VL a Z.55/VL.

Předmětný návrh změny č. 6 ÚP byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se KHS JmK předně zabývala otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek. Dále bylo posouzení návrhu ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda lze podmínky a požadavky uplatněné v upraveném návrhu ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat za opatření směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

S odkazem na výše uvedené KHS JmK po zvážení všech aspektů dospěla k závěru, že změna č. 6 ÚP nepredikuje potenciální zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 77 odst. 1 a 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a proto KHS JmK v závazné části tohoto stanoviska vyslovila s návrhem změny č. 6 ÚP souhlas.

Vyhodnocení: Stanovisko je akceptováno.

Pokyn pro projektanta: na vědomí, zapracovat do Odůvodnění návrhu Změny č. 6 ÚP Hustopeče.

5. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Stanovisko Sp. zn.: 171781/2024-1322-OÚZ-BR, Čj. MO 262953/2024-1322, bylo podáno dne 23.06.2023, č. j. oup/2331/23/440/19

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh Změny č. 6 Územního plánu Hustopeče - standardizace - veřejné projednání

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko, k návrhu územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.

Vyhodnocení: Stanovisko je akceptováno.

Pokyn pro projektanta: na vědomí, zapracovat Odůvodnění návrhu Změny č. 6 ÚP Hustopeče.

6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav

Stanovisko č. j. HSBM-479-4/2024, bylo podáno dne 28.03.2024, č. j. oup/2331/23/440/10

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedený návrh zadání, předložený oznámením č. j.: MUH/19937/24/440 ze dne 21. 2. 2024.

K předmětné dokumentaci vydává HZS JHM souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

HZS JHM upozorňuje, že plochy Z.69, P.91 a P.92, se nachází dle nám známých stacionárních, geograficky definovatelných zdrojů ohrožení v lokalitě – zóně havarijního plánování FLAGA s.r.o., Hustopeče. Tento objekt je veden v Havarijním plánu Jihomoravského kraje v kapitole A2-01 Přehled možných zdrojů mimořádných událostí na území ORP Hustopeče.

Vyhodnocení: Stanovisko je akceptováno.

Pokyn pro projektanta: na vědomí, zapracovat Odůvodnění návrhu Změny č. 6 ÚP Hustopeče.

PŘIPOMÍNKY, VYJÁDRĚNÍ

1) MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, IČ 28483006

Vyjádření sp. zn. 178/24, V/2024/087, bylo podáno dne 28.02.2024, č. j. oup/2331/440/12

K Vašemu oznámení veřejného projednání Upraveného návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hustopeče s odborným výkladem projektanta sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., a tedy se k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hustopeče nevyjadřujeme.

Vyhodnocení: Vyjádření oprávněného investora je akceptováno.

Pokyn pro projektanta: na vědomí, zapracovat do Odůvodnění návrhu Změny č. 6 ÚP Hustopeče.

2) NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4, IČ 27260364

Vyjádření sp. zn. 2178/24/OVP/Z, bylo podáno dne 05.03.2024, č. j. oup/2331/440/15

Dotčené sítě:

Plynárenské zařízení: VTL plynovod nad 40 barů DN 1400, VTL plynovod nad 40 barů DN 1000, 2 x VTL plynovod nad 40 barů DN 900, VTL plynovod nad 40 barů DN 800, Kabel protikorozi ochrany.

Do přiložené situace jsme informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody DN 1400, DN 1000 a DN 900 a DN 800 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 69 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro stávající uvedené plynovody stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m na kolmé vzdálenosti od půdorysu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro kabel protikorozi ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. d) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace ÚAP nedojde k jejich změně.

Upozorňujeme, že návrhové zastavitelné plochy pro drážní dopravu Z.52, Z.67, Z.138 a plocha územní rezervy R.152 zasahují do ochranného a bezpečnostního pásma technické infrastruktury ve správě NET4GAS. Umístěn staveb v těchto pásmech je podle energetického zákona podmíněno předchozím vydáním písemného

písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodu. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh v rozsahu jejich bezpečnostního pásma. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

V textové části návrhu doporučujeme doplnit informace o technické infrastruktuře ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.

Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásam.

Zkratka VVTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL, plynovod s tlakem nad 40 barů.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

V rámci řízení NET4GAS uplatňuje následující připomínku:

Požadujeme do textové části návrhu doplnit informaci k návrhovým zastavitelným plochám pro drážní dopravu Z.52, Z.67, Z.138 a plocha územní rezervy R.152, které zasahují do ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodů nad 40 barů DN 1400, DN 1000, DN 900 a DN 800 ve správě NET4GAS: Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném

souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povolen pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky dovolí.

Vyhodnocení: Vyjádření oprávněného investora je akceptováno.

Pokyn pro projektanta: na vědomí, podmínky zapracovat do Výroku a Odůvodnění návrhu Změny č. 6 ÚP Hustopeče.

3) GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567

Vyjádření sp. zn. 5003027939, bylo podáno dne 25.03.2024, č. j. oup/2331/440/18

K návrhu změny územního plánu máme následující námítky:

1) V Koordinačním výkrese doplňte stanici katodické ochrany, horizontální anodu a její interferenční pásmo. Jedná se o plochy v okolí změny označené na výkrese jako K.89

Příloha č. 1

Stanice katodické ochrany - SKAO se skládá z kiosku, kabelové přípojky NN, anodového uzemnění, kabelových rozvodů malého napětí k VTL plynovodu a k anodovému uzemnění.

Je proto nutné činnosti v této lokalitě řešit dle TPG 920 22.

Ochranné pásmo anodového uzemnění a ostatních technologických objektů je 4 m od půdorysu na každou stranu. Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky je 1 m na obě strany od krajního kabelu

V blízkosti zájmového území se nachází anodové uzemnění SKAO Šakvice u něhož dochází vlivem vloženého proudu k vytvoření proudových (interferenčních) polí, která negativně působí na všechna ocelová podzemní úložná zařízení nacházející se v jeho vlivu. Podle ustanovení v technických pravidlech GAS – TPG 920 25, je z důvodu možné interference vytvořeného anodovým uzemněním uvedené SKAO omezení pro cizí úložné podzemní konstrukce, kde může dojít k trvalému poškození těchto zařízení, jako jsou např.: ocelová potrubí, ocelové konstrukce, uzemnění elektrických rozvodů, ocelové pažnice vrtaných studní, atd. Dle TPG 920 25 je stanoveno ochranné interferenční pásmo vlivu povrchového (horizontálního) anodového uzemnění 100 metrů od osy na všechny strany.

2) V tomtéž výkrese opravte grafickou značku plynovodu, převážně procházející plochou označenou jako Z.106 a dále. Grafické označení odkazuje na vysokotlaký plynovod. V této trase je plynovod středotlaké hladiny a pro plochy, kterými prochází představuje nižší zátěž z hlediska limitů.

Příloha č. 2

3) Do textové části pododstavec 4.2.3. Zásobování energiemi doplňte následující větu: Územní plán respektuje stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: podání oprávněného investora je vyhodnoceno jako připomínka k doplnění podmínek využití území dotčeném technickou infrastrukturou v jeho správě. Připomínka je akceptována.

Pokyn pro projektanta: na vědomí, výkresy opravit, podmínky zapracovat do Výroku a Odůvodnění návrhu Změny č. 6 ÚP Hustopeče.

4) Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 69002 Břeclav, IČ 49455168

Vyjádření sp. zn. POZ-2024-000516, bylo podáno dne 02.04.2024, č. j. oup/2331/440/22

K projednávanému návrhu Změny č. 6 ÚP Hustopeče nejsou připomínky.

Vyhodnocení: Vyjádření oprávněného investora je akceptováno.

Pokyn pro projektanta: na vědomí, podmínky zapracovat do Odůvodnění návrhu Změny č. 6 ÚP Hustopeče.

NÁMITKY

Nebyly podány.

B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na zpracování Změny č. 6 ÚP Hustopeče nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.

C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Na zpracování Změny č. 6 ÚP Hustopeče nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.

D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Na zpracování Změny č. 6 ÚP Hustopeče nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 6 ÚP HUSTOPEČE VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

V rámci Změny č. 6 územního plánu Hustopeče byla v souladu s obsahem změny proveden převod do standardu jednotného zpracování územních plánů.

Variantní řešení nebylo při zpracování Návrhu Změny č. 6 sledováno.

E.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Při zpracování Změny č. 6 ÚP bylo na základě průzkumů zástavby aktualizováno zastavěné území města a rozšířeno nad pozemky, na kterých jsou zapsány do katastru nové stavby.

E.2. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

V rámci urbanistické koncepce nedochází k žádným změnám.

E.3. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V rámci řešení veřejné infrastruktury nedochází k žádným změnám.

E.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V rámci koncepce uspořádání krajiny nedochází k žádným změnám.

E.5. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 6 ÚP se podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití nemění.

E.6. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 6 ÚP se některé položky veřejně prospěšných opatření ruší z důvodu realizace prvků ÚSES.

E.7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 6 ÚP se položky veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo nemění.

E.8. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

E.9. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy územních rezerv se Změnou č. 6 ÚP nemění.

E.10. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č. 6 ÚP se ruší poslední lokalita na zpracování územní studie S3.

E.11. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Stanovení pořadí změn v území se Změnou č. 6 ÚP nemění.

E.12. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb se Změnou č. 6 ÚP nemění.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vzhledem k tomu, že Změnou č. 6 územního plánu Hustopeče dochází k pouhému převodu do jednotného standardu ÚP a věcnými změnami není měněn způsob využití ploch, nedochází ani ke změnám vůči účelnému využití zastavěného území.

G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V rámci řešení Změny č. 6 územního plánu Hustopeče nedochází z hlediska širších vztahů ke změnám využívání území.

H. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 6 ÚP se vymezení lokalit a výčet prvků regulačního plánu nemění.

I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

1) Změna č. 6 prověří soulad ÚP Hustopeče z hlediska Územního rozvojového plánu.

Zpracováno viz kapitola odůvodnění A.1.1. ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN.

2) Změna č. 6 prověří soulad ÚP Hustopeče z hlediska Politiky územního rozvoje ČR (dále i jen „PÚR“), a z hlediska Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje („ZÚR JMK“), a Územně analytických podkladů.

Zpracováno viz kapitola odůvodnění A.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

3) Změna č. 6 prověří soulad ÚP Hustopeče z hlediska aktuálního znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a souvisejících prováděcích vyhlášek.

Splněno viz kapitola odůvodnění A.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ

4) Změna č. 6 aktualizuje zastavěné území podle § 58 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Zastavěné území je aktualizováno k 31. 12. 2023.

5) Změna č. 6 bude zpracována dle požadavků § 20a) stavebního zákona a vyhlášky č. 418/2022 Sb. tedy v jednotném standardu zpracování ÚP.

Změna č. 6 převedla ÚP do jednotného standardu a zapracovala úpravy vyplývající z požadavků na jeho kontrolu.

6) Změna č. 6 není zpracována ve variantním řešení.

7) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 6 a Územního plánu Hustopeče v úplném znění po změně č. 6 a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna č. 6 ÚP obsahově zachovává rozsah textové i grafické části územního plánu.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 6 územního plánu Hustopeče nejsou nově vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v nadřazené ÚPD.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vzhledem k tomu, že Změnou č. 6 územního plánu Hustopeče dochází k pouhému převodu do jednotného standardu ÚP a věcnými změnami není měněn způsob využití ploch, nedochází k novým záborům pozemků půdního fondu ze zastavitelných nebo přestavbových ploch.

K.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

V rámci stabilizace přestavbové plochy AU P.68 došlo k rekultivaci železničního tělesa na pozemek umožňující zemědělské obhospodařování.

K.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Při zpracování Změny č. 6 ÚP Hustopeče nedochází z novým záborům PUPFL.

K.3. TABULKOVÁ ČÁST PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Není zpracována.

POUČENÍ

Změna č. 6 územního plánu Hustopeče vydávaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka města

.....
Bořivoj Švásta
místostarosta města