

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

STRACHOTÍN



TEXTOVÁ ČÁST

Projektant:	Ing. arch. Martin Vávra Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 03157440
Objednatel:	Obec Strachotín Osvobození 87, 693 01 Strachotín IČ: 00283606
Pořizovatel:	Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

Evidenční číslo: 223 – 9

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Strachotín
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče,
Odbor územního plánování

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Vávra
IČ: 03157440
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 773 961 244
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: červen 2024

OBSAH:

A. Vymezení zastavěného území.....	.1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	.1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	.1
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	.2
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	.3
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	.6
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	.12
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	.13
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	.13
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	.13
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	.13
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	.14
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	.14
N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	.14
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	.14
P. Vymezení a popis vybraných pojmů.....	.14
Q. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	.14

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Strachotín	RAZÍTKO
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP:	
Požizovatel: Městský úřad Hustopeče Odbor územního plánování Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Lydie Filipová vedoucí odboru územního plánování Městského úřadu Hustopeče	RAZÍTKO

OPRÁVNĚNÝ ZPRACOVATEL

Jméno a příjmení:	Ing. arch. Martin Vávra	RAZÍTKO
Číslo autorizace:	04048	
Podpis:		

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRACHOTÍN

V rámci změny ÚP se ÚPD převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a zákona 183/2006 Sb. a § 21a a § 21b vyhlášky 500/2006 Sb., a to na základě ustanovení §334a zákona 283/2021 Sb.

Upravují se veškeré jevy výkresů. Věcné dílčí změny ÚPD jsou pro přehlednost samostatně označeny v hlavním výkresu, výkresu základního členění území a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Dílčí změna 1

- V rámci aktualizace zastavěného území jsou části zastavitelných ploch Z15, Z26, Z27 a zastavitelná plocha Z3 vymezeny jako stabilizované plochy.

Dílčí změna 2

- V rámci uvedení ÚPD do souladu s aktuálním zněním ZÚR JmK je vymezen koridor CNZ.DZ11, veřejně prospěšná stavba VD.ZM2.DZ11, vypuštěny plochy územní rezervy R1 a R2.

Dílčí změna 3

- Omezení dalšího rozvoje ploch smíšených obytných venkovských (SV) v centrální části obce v rámci podmínek využití ploch SV (stabilizovaných, zastavitelných ploch i ploch přestavby). Část původních stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských v ulici Sklepní, je vymezena jako plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – rozvojové (SV.1), kterým se podmínky nemění.

Dílčí změna 4

- Je vymezena veřejně prospěšná stavba PO.ZM2.1 – multifunkční hala, sportoviště.

Dílčí změna 5

- Je vymezena veřejně prospěšná stavba VD.ZM2.1 – chodník.

Dílčí změna 6

- Je vymezena zastavitelná plocha SV Z.ZM2.1.

Dílčí změna 7

- Je vymezena veřejně prospěšná stavba VD.ZM2.2 – parkoviště.

Dílčí změna 8

- Je vymezena veřejně prospěšná stavba VT.ZM2.1 – sběrný dvůr se zázemím.

Dílčí změna 9

- Je vymezena plocha přestavby SV P.ZM2.1.

Dílčí změna 10

- Původní zastavitelné plochy ZS Z26 a Z27 jsou vymezeny jako zastavitelné plochy ZZ.1 Z.26, Z.27 a stabilizované plochy ZZ.1, jsou upraveny podmínky využití těchto ploch tak, aby byl omezen další rozvoj staveb v lokalitě u Sajlovky.

Dílčí změna 11

- Původní zastavitelná plocha Z7 je rozdělena na zastavitelné plochy RX Z.7a a Z.7b. V zastavitelné ploše Z.7b jsou nepřipustné další stavby s výjimkou stávajících.

Dílčí změna 12

- V rámci změny ÚP se ÚPD převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a zákona 183/2006 Sb. a § 21a a § 21b vyhlášky 500/2006 Sb., a to na základě ustanovení §334a zákona 283/2021 Sb.
- Upravují se veškeré jevy výkresů. Věcné dílčí změny ÚPD jsou pro přehlednost samostatně označeny v hlavním výkresu, výkresu základního členění území a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

A. Vymezení zastavěného území

Datum vymezení zastavěného území obce se upravuje na 1. 3. 2024.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V podkapitole „B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území“ se v části „Za přírodní hodnoty se považují“ nahazuje text zněním:

- plochy stávající rozptýlené zeleně (dřeviny rostoucí mimo les), lesní porosty. Tyto plochy jsou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority, nebo jsou součástí ploch lesních.

V podkapitole „B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území“ se v části „Zásady ochrany přírodních hodnot:“ nahazuje text zněním:

- Zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti ploch smíšených nezastavěného území – přírodních priorit, jako stabilizujících přírodních prvků v území, a to například zalesněním.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Tabulka v podkapitole „C.3. Vymezení zastavitelných ploch“ se tabulka upravuje na znění:

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
Z.1	RI	plocha rekreace – rekreace individuální	Strachotín
Z.2	RI	plocha rekreace – rekreace individuální	Strachotín
Z.3	RI	plocha rekreace – rekreace individuální	Strachotín
Z.5	RX	plocha rekreace – rekreace jiná	Strachotín
Z.6	RX	plocha rekreace – rekreace jiná	Strachotín
Z.7a	RX	plocha rekreace – rekreace jiná	Strachotín
Z.7b	RX	plocha rekreace – rekreace jiná	Strachotín
Z.9	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Strachotín
Z.10	BV	plocha bydlení – bydlení venkovské	Strachotín
Z.11	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Strachotín
Z.12	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Strachotín
Z.13	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Strachotín
Z.14	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Strachotín
Z.15	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Strachotín
Z.17	DS	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	Strachotín
Z.18	PU	plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Strachotín

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
Z.19	PU	plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Strachotín
Z.20	PU	plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Strachotín
Z.21	PU	plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Strachotín
Z.22	PU	plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Strachotín
Z.26	ZZ.1	plocha zeleně – zeleň – zahrady a sady	Strachotín
Z.27	ZZ.1	plocha zeleně – zeleň – zahrady a sady	Strachotín
Z.29	VX	plocha výroby a skladování – výroba jiná	Strachotín
Z.ZM2.1	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Strachotín

Tabulka v podkapitole „C.4. Plochy přestavby“ se tabulka upravuje na znění:

Územní plán vymezuje plochy přestavby:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
P.1	RI	plocha rekreace – rekreace individuální	Strachotín
P.2	RI	plocha rekreace – rekreace individuální	Strachotín
P.ZM2.1	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Strachotín

Obsah podkapitoly „C.5. Plochy sídelní zeleně“ se upravuje na znění:

Jsou vymezeny stabilizované plochy zeleně – zeleň – parky a parkově upravené plochy – (ZP).

Jsou vymezeny stabilizované plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady – (ZZ).

Jsou navrženy nové plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady – (ZZ).

Jsou vymezeny stabilizované plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační – (ZO).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy sídelní zeleně.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Obsah první věty části „Silniční doprava“ v podkapitole „D.1. Dopravní infrastruktura“ se upravuje na znění:

Územní plán vymezuje stabilizované plochy dopravní infrastruktury – dopravy silniční (DS).

a v části „Koncepce“ se třetí bod upravuje na znění:

- Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy nebo rozšířeny plochy veřejného prostranství (PU).

Obsah části „Drážní doprava“ v podkapitole „D.1. Dopravní infrastruktura“ se upravuje na znění:

Územní plán vymezuje koridor:

i. č.	popis koridoru	katastrální území
CNZ.DZ11	koridor ZÚR DZ11 VRT Brno - Šakvice	Strachotín

Podmínky pro využití území koridoru CNZ.DZ11:

- Přípustné využití koridoru jsou pozemky pro stavby a zařízení dopravní infrastruktury – vysokorychlostní trati Brno – Šakvice jako součásti mezinárodního spojení Brno – Břeclav – Wien a Brno – Břeclav – Bratislava včetně všech souvisejících staveb, dílčích úprav a napojení na stávající infrastrukturu a zařízení, plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, nutné asanační úpravy.
- Nepřípustné je zde povolovat stavby, provádět činnosti a změny v území, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci záměru. Výjimku tvoří dočasné stavby přímo související s realizací navrženého záměru.

Obsah první věty části „Vodní doprava“ v podkapitole „D.1. Dopravní infrastruktura“ se upravuje na znění:

Územní plán vymezuje plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).

V podkapitole „D.2.2. Energetika“, „Zásobování elektrickou energií“, části „Koncepce“, se poslední dva body nahrazují zněním:

- je navržena přeložka nadzemního vedení vn – vymezen koridor CNU.1 pro nadzemní vedení vn,
- je navržena přeložka nadzemního vedení vn – vymezen koridor CNU.2 pro podzemní vedení vn.

Obsah podkapitoly „D.3. Občanské vybavení“ se nahrazuje zněním:

Jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné (OU).

Je vymezena stabilizovaná plocha občanského vybavení – občanské vybavení – sport (OS).

Je vymezena stabilizovaná plocha občanského vybavení – občanské vybavení – hřbitovy (OH).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení.

Obsah podkapitoly „D.4. Veřejná prostranství“ se nahrazuje zněním:

Jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU).

Jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství,
- Regenerovat kvalitu veřejných prostranství především v území s předpokladem sociálních kontaktů.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

V podkapitole „E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití“, části „Vymezení ploch v krajině“ se obsah nahrazuje zněním:

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU – zahrnují plochy vodních toků, rybníků a vodních nádrží. Nejsou navrženy nové vodní plochy.

Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné – AU – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků.

Plochy lesní – lesní všeobecné – LU – zahrnují stávající plochu PUPFL v západní části katastru. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní – MU.z – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority – MU.p – zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území. Rozšíření těchto ploch je navrženo západě a jižně od obce. Jsou navrženy plochy pro realizaci biokoridorů územního systému ekologické stability, jako plochy změn v krajině K.1 až K.12, K.15 a K.16.

Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová – MU.r.

Vymezené plochy změn v krajině:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
K.1	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – smíšená nezastavěného území všeobecná – přírodní priority	Strachotín
K.2	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – smíšená nezastavěného území všeobecná – přírodní priority	Strachotín
K.3	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – smíšená nezastavěného území všeobecná – přírodní priority	Strachotín
K.4	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – smíšená nezastavěného území všeobecná – přírodní priority	Strachotín
K.5	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – smíšená nezastavěného území všeobecná – přírodní priority	Strachotín
K.6	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – smíšená nezastavěného území všeobecná – přírodní priority	Strachotín
K.7	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – smíšená nezastavěného území všeobecná – přírodní priority	Strachotín
K.8	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – smíšená nezastavěného území všeobecná – přírodní priority	Strachotín
K.9	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – smíšená nezastavěného území všeobecná – přírodní priority	Strachotín
K.10	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – smíšená nezastavěného území všeobecná – přírodní priority	Strachotín
K.11	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – smíšená nezastavěného území všeobecná – přírodní priority	Strachotín
K.12	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – smíšená nezastavěného území všeobecná – přírodní priority	Strachotín
K.13	MU.r	plocha smíšená nezastavěného území – smíšená nezastavěného území všeobecná – rekreace nepobytová	Strachotín
K.14	MU.r	plocha smíšená nezastavěného území – smíšená nezastavěného území všeobecná – rekreace nepobytová	Strachotín
K.15	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – smíšená nezastavěného území všeobecná – přírodní priority	Strachotín
K.16	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – smíšená nezastavěného území všeobecná – přírodní priority	Strachotín

V podkapitole „E.2. Územní systém ekologické stability“ se obsah nahrazuje zněním:

Územní plán upřesňuje **koncepti nadmístního územního systému ekologické stability** vymezenou v ZÚR JMK, která je v řešeném území zastoupena nadregionálním biokoridorem K161, a to jeho vodní (K 161 V) a nivní (K161 N) osou a dále biocentrem regionálního významu RBC 131 – Věstonická nádrž.

NRBK.K161V – existující a funkční biokoridor nadregionálního významu vymezen v rozsahu dolní vodní nádrže Nové Mlýny

NRBK.K161N – existující a funkční biokoridor nadregionálního významu vymezen na jihovýchodní hranici řešeného území

RBC.131a a RBC.131b – existující a funkční biocentrum nadregionálního významu vymezeno na západní hranici řešeného území v prostoru střední vodní nádrže Nové Mlýny (Věstonická nádrž).

V ÚP jsou vymezeny **skladebné části ÚSES místního (lokálního) významu**:

Vymezená biocentra místního (lokálního) významu

- LBC.1- existující a funkční biocentrum místního významu vymezeno na východní hranici řešeného území podél toku Popického potoka
- LBC.2 – částečně existující a částečně funkční biocentrum místního významu vymezeno na soutoku Popického potoka a jeho pravostranného bezejmenného přítoku v lokalitě Na Tálínech.
- LBC.3, LBC.3a, LBC.3b, LBC.3c – částečně existující a částečně funkční biocentrum místního významu vymezeno na soutoku Popického potoka a jeho pravostranného bezejmenného přítoku od severu.
- LBC.4 - existující a funkční biocentrum místního významu vymezeno jižně od zastavěného území na hrázi Novomlýnské nádrže.
- LBC.5 - neexistující a nefunkční biocentrum místního významu vymezeno severozápadně od zastavěného území.
- LBC.6 - existující a funkční biocentrum místního významu vymezeno západně od zastavěného území.
- LBC.7 - existující a funkční biocentrum místního významu vymezeno jihozápadně od zastavěného území.
- LBC.8 - neexistující a nefunkční biocentrum místního významu vymezeno východně od obce
- LBC.9 - neexistující a nefunkční biocentrum místního významu vymezeno jihovýchodně od obce

Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu

- LBK.1a, LBK.1b, LBK.1c, LBK.1d – biokoridor místního významu existující, funkční - vymezen v prostoru severní hráze Novomlýnské nádrže
- nádrže
- LBK.2 - biokoridor místního významu existující, funkční - vymezen podél Popického potoka a jeho břehových porostů
- LBK.3 - biokoridor místního významu existující, funkční - vymezen podél Popického potoka a jeho břehových porostů
- LBK.4a, LBK.4b, LBK.4c, LBK.4d, LBK.4e, LBK.4f - biokoridor místního významu neexistující, nefunkční - vymezen severně od zastavěného území.
- LBK.5 - biokoridor místního významu existující, funkční - vymezen v severní části řešeného území
- LBK.6 - biokoridor místního významu existující, funkční - vymezen v prostoru severní hráze Novomlýnské nádrže
- LBK.7a, LBK.7b - biokoridor místního významu existující, funkční - vymezen v prostoru hráze Věstonické nádrže a Strachotínského rybníka
- LBK.8 - biokoridor místního významu existující, funkční - vymezen podél levostranného přítoku Popického potoka

Interakční prvky

Interakční prvky nejsou graficky vymezeny. Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek využití území ploch v krajině.

V podkapitole „E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“, části „Prostupnost krajiny“ se obsah nahrazuje zněním:

Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury – dopravy silniční (DS), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu vodních toků a pod. Při řešení bylo respektováno řešení komplexní pozemkové úpravy. V podmínkách využití pro plochy zemědělské a pro plochy smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní, resp. přírodní priority jsou účelové komunikace přípustné.

V podkapitole „E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“, části „Ochrana před povodněmi“, části „Koncepce“ se první bod nahrazuje zněním:

- Je vymezeno přírodě blízké protipovodňové opatření CNZ.POP02,

V podkapitole „E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“, části „Rekreace“ se obsah nahrazuje zněním:

Jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace – rekreace individuální (RI).

Jsou navrženy nové plochy rekreace – rekreace individuální (RI).

Je vymezena stabilizovaná plocha rekreace – rekreace hromadná – rekreační areály (RH).

Je vymezena stabilizovaná plocha plocha smíšená nezastavěného území – smíšená nezastavěného území všeobecná – rekreace nepobytová (MU.r).

Jsou navrženy nové plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r).

Jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace – rekreace jiná (RX).

Jsou navrženy nové plochy rekreace – rekreace jiná (RX).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy rekreace.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Formulace „BV – plochy bydlení v rodinných domech“ se upravuje na znění:

BV – bydlení venkovské

Formulace „RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ se upravuje na znění:

RI – rekreace individuálních

Formulace „RH – plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ se upravuje na znění:

RH – rekreace hromadná – rekreační areály

Formulace „RX – plochy rekreace – se specifickým využitím“ se upravuje na znění:

RX – rekreace jiná

Formulace „OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ se upravuje na znění:

OU – občanské vybavení všeobecné

Formulace „OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ se upravuje na znění:

OS – občanské vybavení – sport

Formulace „OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy“ se upravuje na znění:

OH – občanské vybavení – hřbitovy

Formulace „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“ se upravuje na znění:

SV – smíšené obytné venkovské

Formulace „DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční“ se upravuje na znění:

DS – doprava silniční

Formulace „TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“ se upravuje na znění:

TU – technická infrastruktura všeobecná

Formulace „VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“ se upravuje na znění:

VD – výroba drobná a služby

Formulace „VX – plochy výroby a skladování – se specifickým využitím“ se upravuje na znění:

VX – výroba jiná

Formulace „PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství“ se upravuje na znění:

PU – veřejná prostranství všeobecná

Formulace „ZS – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená“ se upravuje na znění:

ZZ – zeleň – zahrady a sady

Formulace „ZO – plochy zeleně – ochranná a izolační“ se upravuje na znění:

ZO – zeleň ochranná a izolační

Formulace „W – plochy vodní a vodohospodářské“ se upravuje na znění:

WU – plochy vodní a vodohospodářské všeobecné

Formulace „NZ – plochy zemědělské“ se upravuje na znění:

AU – zemědělské všeobecné

Formulace „NL – plochy lesní“ se upravuje na znění:

LU – lesní všeobecné

Formulace „NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní“ se upravuje na znění:

MU.p – smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority

Formulace „NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské“ se upravuje na znění:

MU.z – smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělské extenzivní

V označení zastavitelných ploch se další text po písmenu Z odděluje tečkou.

V podkapitole „F.3. Plochy rekreace“ se vypouští text:

RN – PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Hlavní využití:	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování speciálních rekreačních potřeb občanů – doplňkové plochy pro rekreaci.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro letní zahrádky, přístřešky, pergoly, hygienická zařízení (WC). • Pozemky pro veřejná prostranství a zeleň. • Pozemky pro dětská hřiště. • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. • Ekologická a informační centra uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP • Prostorová regulace: <ul style="list-style-type: none"> – zachovat ochranné pásmo 6 m od břehové čáry

V podkapitole „F.3. Plochy rekreace“, plochách „RX – plochy rekreace – se specifickým využitím“, části „Nepřípustné využití“ se doplňuje bod:

- V zastavitelné ploše **Z.7b** další stavby s výjimkou stávajících.

V podkapitole „F.5. Plochy smíšené obytné“, plochách „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, části „Přípustné využití“ se doplňuje bod:

- V ploše přestavby **P.ZM2.1** bytové domy, dům pro seniory.

následující bod se nahrazuje zněním:

- Stávající ubytovací zařízení (např. penziony) a stávající stavby pro stravování (např. restaurace).

V podkapitole „F.5. Plochy smíšené obytné“, plochách „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, části „Podmíněně přípustné využití“ se první bod nahrazuje zněním:

- Stávající stavby drobné výroby, nevýrobních služeb a ostatní občanské vybavenosti (včetně zařízení vinařské turistiky) místního významu (s výjimkou rušících provozů jako autolakovny, klempířství apod.) za podmínek, že
 - nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu;
 - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení v okolí;
 - odpovídá charakterem a významem danému prostředí;
 - celková plocha není větší než 250 m².

V podkapitole „F.5. Plochy smíšené obytné“ se doplňuje text:

SV.1 – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – ROZVOJOVÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související převážně s bydlením individuálního charakteru s doplňkovou funkcí občanského vybavení a drobné výroby.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení včetně maximálního počtu 2 garáží na pozemek. • Stávající bytové domy. • Pozemky pro ubytovací zařízení (např. penziony) a stravování (např. restaurace). • Pozemky vinic a zahrad. • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. • Pozemky pro dětská hřiště.
Podmíněně	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb drobné výroby, nevýrobních služeb a ostatní občanské vybavenosti

přípustné využití:	(včetně zařízení vinařské turistiky) místního významu (s výjimkou rušících provozů jako autolakovny, klempířství apod.) za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu; – svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení v okolí – odpovídá charakterem a významem danému prostředí; – celková plocha není větší než 250 m².
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 2 NP + podkroví – výšková hladina nových staveb nebo změn dokončených staveb nesmí být vyšší než výšková hladina stávající zástavby v bezprostředním okolí

V podkapitole „F.6. Plochy dopravní infrastruktury“ se vypouští text:

DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s drážní dopravou.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby kolejí včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. • Pozemky pro další stavby a zařízení drážní dopravy, jako například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a depa, opravny, vozovny, překladiště a správních budovy. • Pozemky pro stavby a zařízení silnic včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. • Pozemky účelových komunikací, manipulační plochy. • Pozemky technické infrastruktury. • Protihluková opatření. • Pozemky pro doprovodnou, izolační a krajinnou zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

V podkapitole „F.7. Plochy výroby a skladování“ se vypouští text:

VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem průmyslových areálů pro lehkou výrobu. Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. • Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro sběrný dvůr. • Protihluková opatření. • Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně	<ul style="list-style-type: none"> • Ubytovací jednotky za podmínek, že

přípustné využití:	– jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8 m

Doplňuje se podkapitola „F.9. Plochy smíšené výrobní“, číslování dalších podkapitol je posunuto. Doplňuje se následující text:

HU – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem průmyslových areálů pro lehkou výrobu. Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. • Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro sběrný dvůr. • Protihluková opatření. • Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8 m

V podkapitole „F.9. Plochy veřejných prostranství“ (dle pův. číslování) se vypouští text:

ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

Hlavní využití:	Plochy veřejně přístupné sídelní zeleně plnící funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně v zastavěném území. • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Pozemky pro dětská hřiště. • Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením,

	tržiště apod.)
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

V podkapitole „F.10. Plochy sídelní zeleně“ (dle pův. číslování) se doplňuje text:

ZP – ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY

Hlavní využití:	Plochy veřejně přístupné sídelní zeleně plnící funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně v zastavěném území. • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Pozemky pro dětská hřiště. • Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.)
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

ZZ.1 – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY – U SAJLOVKY

Hlavní využití:	Plochy zeleně, které plní funkci produkční a kompoziční. Vytvářejí přechod zástavby do krajiny.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky vinic, sadů a zahrad sloužící pro samozásobitelské hospodaření. • Stávající zahradní domky. • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. • Další stavby zahradních domků a rekreačních objektů.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP • Intenzita zástavby: 20%

V podkapitole „F.14. Plochy smíšené nezastavěného území“ (dle pův. číslování) se doplňuje text:

MU.r – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ – REKREACE NEPOBYTOVÁ

Hlavní využití:	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování speciálních rekreačních potřeb občanů – doplňkové plochy pro rekreaci.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro letní zahrádky, přístřešky, pergoly, hygienická zařízení (WC). • Pozemky pro veřejná prostranství a zeleň. • Pozemky pro dětská hřiště. • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

	<ul style="list-style-type: none"> • Ekologická a informační centra uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP • Prostorová regulace: <ul style="list-style-type: none"> – zachovat ochranné pásmo 6 m od břehové čáry

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Část „Veřejně prospěšné stavby“ se doplňuje zněním:

VD – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

i. č.	popis	katastrální území
VD.ZM2.1	chodník	Strachotín
VD.ZM2.2	parkoviště	Strachotín
VD.ZM2.DZ11	DZ11 VRT Brno - Šakvice	Strachotín

a tabulka „VT – technická infrastruktura“ se doplňuje o řádek:

VT.ZM2.1	sběrný dvůr se zázemím	Strachotín
----------	------------------------	------------

Tabulky v části „Veřejně prospěšná opatření“ se nahrazuje zněním:

VU – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

i. č.	popis	katastrální území
VU.1	ÚSES – část LBK.4a	Strachotín
VU.2	ÚSES – část LBK.4b	Strachotín
VU.3	ÚSES – část LBK.4c	Strachotín
VU.4	ÚSES – část LBK.4d	Strachotín
VU.5	ÚSES – část LBK.4e	Strachotín
VU.6	ÚSES – část LBK.4f	Strachotín
VU.7	ÚSES – část LBC 9 Za hrází	Strachotín
VU.8	ÚSES – část LBC 2 Na Tálínekách	Strachotín
VU.9	ÚSES – část LBC.3a	Strachotín
VU.10	ÚSES – část LBC.3b	Strachotín
VU.11	ÚSES – část LBC.3c	Strachotín
VU.12	ÚSES – část LBC.8	Strachotín
VU.13	ÚSES – část LBC.5	Strachotín
VU.14	ÚSES – část LBK.1e	Strachotín

VK – SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI

i. č.	popis	katastrální území
VK.POP02	Přírodě blízké protipovodňové opatření POP02	Strachotín

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Obsah kapitoly se nahrazuje zněním:

Veřejná prostranství:

PP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

i. č.	popis	katastrální území	předkupní právo	parcely
PP.1	plocha dopravní a technické infrastruktury	Strachotín	obec Strachotín	2141, 2142, 2144, 2145, 2146/1, 678/19

Veřejně prospěšné stavby:

PO – OBČANSKÉ VYBAVENÍ

i. č.	popis	katastrální území	předkupní právo	parcely
PO.ZM2.1	multifunkční hala, sportoviště	Strachotín	obec Strachotín	738/1

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Beze změny.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V části „Územní plán vymezuje plochy územní rezervy“ se tabulka nahrazuje zněním:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R.3	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Strachotín	<ul style="list-style-type: none"> Prověřit kolizi se stávajícím nadzemním vedením vn.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Beze změny.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Obsah kapitoly se nahrazuje zněním:

Nejsou v územním plánu vymezeny.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Beze změny.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Beze změny.

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Beze změny.

P. Vymezení a popis vybraných pojmů

Beze změny.

Q. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů textové části bude aktualizován v rámci úplného znění.
