

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení ze 45. schůze Rady města Hustopeče konané dne 21. 5. 2024 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/45/24: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/45/24: RM schválila výzvu k podání nabídky na dodávku a montáž výtahu na radnici Městského úřadu v Hustopečích na adrese Dukelské nám. 2/2, Hustopeče.

Usnesení č. 3/45/24: RM schválila oslovení uchazečů:

1. BV BRUMOVICE VÝTAHY s.r.o., IČ: 46342966, 691 11 Brumovice
2. KONE, a.s., IČ: 00176842, Evropská 423/178, 160 00 Praha 6
3. OTIS, a.s., IČ: 42324254, J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
4. Schindler CZ, a.s., IČ: 27127010, Walterovo náměstí 239/3, 158 00 Praha 5
5. TK Elevator Eastern Europe GmbH, odštěpný závod, IČ: 09266968, Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

Usnesení č. 4/45/24: RM schválila komisi pro hodnocení nabídek: 1. ..., 2. ..., 3. ..., náhradníky pro hodnotící komisi: 1. ..., 2. ..., 3. ...

Usnesení č. 5/45/24: RM schválila projektovou dokumentaci investora EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno na stavbu "1030084869 Hustopeče, rozš. NN Diakonie K877", která má být realizována na pozemcích města parc.č. 869/1, 870/1, 870/13, 870/2, 870/4, 885/1, 885/21, k.ú. Hustopeče u Brna a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu. Podmínkou schválení PD je uložení kabelu VN tak, aby v budoucnu nedošlo ke znemožnění stavby plánovaných parkovacích míst nebo k nutnosti přeložky kabelu VN.

Usnesení č. 6/45/24: RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „,,Hustopeče, rozš. DS, Diakonie K877“, č. stavby 1030084869“ na pozemcích parc. č. 869/1, 870/1, 870/13, 870/2, 870/4, 885/1, 885/21 , k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s budoucí oprávněnou z věcného břemene EG.D a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400 za částku 29.800 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

Usnesení č. 7/45/24: RM schválila snížení ceny nájmu sálu Společenského domu na ul. Herbenova 4 v Hustopečích na pořádání školní akademie dne 26.06.2024 a 27.06.2024 pro Gymnázium T. G. Masaryka, Hustopeče, Dukelské náměstí 7, příspěvková organizace se sídlem Dukelské nám. 31/7, 693 31 Hustopeče, IČ 6068036 na částku 150 Kč/hod.

Usnesení č. 8/45/24: RM neschválila vyhlášení záměru pronájmu části parcely 1228/6 o výměře 18 m2 pro umístění stánku s rychlým občerstvením v obci Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 9/45/24: RM schválila smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK090487/24/ORR na realizaci projektu TIC Hustopeče 2024 ve výši 75 tis. Kč.

Usnesení č. 10/45/24: RM schválila projektovou dokumentaci investora Joe stav s.r.o., Ostopovická 756/10, Střelice na stavbu "Hustopeče - výstavba 12RD, lokalita Za Pionýrskou" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 11/45/24: RM schválila smlouvu č. 775/B/5627510318/2024 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2024 na akci "Hustopeče - ul. Brněnská, U Dálnice, chodník" v maximální výši 1.144.157 Kč.

Usnesení č. 12/45/24: RM schválila smlouvu o dílo na praní prádla s AR Pharmacy, IČ: 29182930, se sídlem: Nám. 9 května 42, 691 06 Velké Pavlovice dle platného ceníku města Hustopeče.

Usnesení č. 13/45/24: RM schválila smlouvu o právní pomoci s Mach & Mrázik, advokátní kancelář, s.r.o, IČ: 29314500, se sídlem: Pražákova 1008/69, Brno, PSČ 639 00 za částku 2.000,-Kč bez DPH za jednu hodinu právní pomoci.

Usnesení č. 14/45/24: RM schválila plnou moc k právnímu zastoupení soudního řízení u Okresního soudu v Břeclavi C 52/2021 mezi městem Hustopeče a Mach & Mrázik, advokátní kancelář, s.r.o, IČ: 29314500, se sídlem: Pražákova 1008/69, Brno, PSČ 639 00.

Usnesení č. 15/45/24: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru bezúplatného převodu budovy bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parc.č. 19/4 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 16/45/24: RM schválila ukončení nájmu bytu č. 3 na adrese Žižkova 1476/22a dohodou pro ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče a to k datu 31. 5. 2024. RM schvaluje dohodu o ukončení nájmu bytu č. 3 na adrese Žižkova 1476/22a mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče, k datu 31. 5. 2024. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 17/45/24: RM schválila přidělení bytu č. 3 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče, s účinností od 1. 6. 2024.

Rada města Hustopeče schválila smlouvu o nájmu bytu č. 3 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, uzavřenou mezi pronajímatelem městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče a s účinností od 1. 6. 2024.

Platnost smlouvy je od 1. 6. 2024 do 31. 5. 2025.

Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 18/45/24: RM schválila žádost o prodloužení nájmu bytu č. 1 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče.

Rada města Hustopeče schvaluje dodatek č. 2 o prodloužení nájmu bytu č. 1 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, uzavřeným mezi pronajímatelem městem Hustopeče

a ..., ..., trvale bytem ..., Hustopeče, s platností od 1. 6. 2024 do 31. 5. 2025 a s účinností od 1. 6. 2024.

Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 19/45/24: RM schválila žádost o prodloužení nájmu bytu č. 3 na ul. Smetanova 78/2, Hustopeče, ..., nar. ..., ..., nar. ... a ..., nar. ... a ..., nar. ..., všichni trvale bytem ..., Hustopeče.

Rada města schvaluje dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu bytu č. 3, na adrese Smetanova 78/2 Hustopeče, uzavřený mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., ..., nar. ..., ..., nar. ... a ..., nar. ..., všichni trvale bytem ..., Hustopeče, kterým se současným nájemníkům prodlužuje nájem do 31. 5. 2025.

Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 20/45/24: RM schválila přidělení bytové jednotky č. 109 a 111 na ubytovně Mostař Kpt. Jaroše 1001/1 Hustopeče ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče s účinností od 1. 6. 2024.

Usnesení č. 21/45/24: RM schválila smlouvu o nájmu bytu bytové jednotky č. 109 a 111 na ubytovně Mostař Kpt. Jaroše 1001/1 Hustopeče, uzavřenou mezi pronajímatelem městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče s účinností od 1. 6. 2024. Platnost smlouvy je od 1. 6. 2024 do 31. 12. 2024.

Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 22/45/24: RM schválila stanovení v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pro školní rok 2024/2025 měsíční výši úplaty za předškolní vzdělávání v mateřských školách: Mateřská škola Hustopeče, Na Sídlišti 5, okres Břeclav, příspěvková organizace a Mateřská škola Hustopeče, Školní 25, okres Břeclav, příspěvková organizace, ve výši 600 Kč.

Usnesení č. 23/45/24: RM schválila stanovení v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pro školní rok 2024/2025 měsíční výši úplaty za zájmové vzdělávání ve školních družinách na 100 Kč na Základní škole Hustopeče, Nádražní 4, příspěvková organizace a 140 Kč na Základní škole Hustopeče, Komenského 163/2, okres Břeclav, příspěvková organizace.

Usnesení č. 24/45/24: RM schválila Dodatek k pojistné smlouvě č. 3880116784 s ČPP,a.s. v souvislosti se zákonem č.30/2024 Sb.

Usnesení č. 25/45/24: RM schválila na základě návrhu tajemníka městského úřadu jmenování na funkci vedoucího Stavebního úřadu Městského úřadu Hustopeče v souladu s § 102 odst. 2 písm. g) zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ... s účinností od 1. 7. 2024 a zkušební dobou 6 měsíců.

Usnesení č. 26/45/24: RM schválila objednávku 4 sestav výpočetní techniky (NTB, 2x monitor 32", dokovací stanice, klávesnice, myš) dle specifikace v příloze v ceně á 50.437,64

Kč vč. DPH od dodavatele Aricoma Systems a.s., se sídlem: Hornopolská 3322/34, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 04308697.

Usnesení č. 27/45/24: RM bere na vědomí strukturu a výši daně za nemovitosti v roce 2024.

Usnesení č. 28/45/24: RM bere na vědomí zápis ze stavební komise z 13.5.2024.

Usnesení č. 29/45/24: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje pozemků parc.č. 3350/4, 3349/1, 376/26, 346/4 popřípadě jejich částí v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 30/45/24: RM schválila projektovou dokumentaci investora EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno na stavbu "1030087126 Hustopeče, připojení NN, Rada K1037/4" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 31/45/24: RM bere na vědomí projektovou dokumentaci investora EG.D a.s., Lidická 1873/36, Hustopeče na stavbu "1040022221 Hustopeče, obnova NN, Dobrovského" a požaduje upravit dle stanoviska stavební komise.

Usnesení č. 32/45/24: RM nedoporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 5783/1 o výměře 40 m² v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 33/45/24: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje částí městského pozemku p.č. 1348/20, vedená jako ostatní komunikace/ostatní plocha, o výměře cca 45 m² na ul. Kpt. Jaroše v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu minimálně 2.800 Kč/m². V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku i další náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení č. 34/45/24: RM schválila projektovou dokumentaci investora ... a ... na stavbu „Novostavba rodinného domu a garáže na parcele č. 1046/1, Hustopeče“ a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 35/45/24: RM schválila projektovou dokumentaci investora ... a ..., ..., Brno na stavbu "Novostavba RD s garáží, Dvořákova, parc.č. 1737, 1738, 1833/12 k.ú. Hustopeče u Brna" a pověřují starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 36/45/24: RM odkládá schválení projektové dokumentace "CTPark Hustopeče HUS1" investora CTPark XV spol. s r.o., Humpolec 1571. Rada města požaduje dopracovat projektovou dokumentaci dle stanoviska stavební komise.

Usnesení č. 37/45/24: RM schválila uzavření kupní smlouvy se společností STROM PRAHA a.s., se sídlem: Praha 9 - Vinoř, Lohenická 607, 190 17, IČ: 25751069, předmětem které je parkový traktor John Deere X950R za cenu: 642.245 Kč bez DPH.

Usnesení č. 38/45/24: RM odkládá projednání stavebního záměru „NÁSTAVBA OBJEKTU SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ NA BYTOVÝ DŮM NA ULICI JAVOROVÁ, HUSTOPEČE, na parcele č. 2569, k.ú. Hustopeče u Brna“ investora Byty Hustopeče s.r.o., Havlíčkova 540/28, Hustopeče.

Usnesení č. 39/45/24: RM schválila změnu užívání stavby – Girasole z.s., na pozemku p.č. 4 na ul. Mrštíkova 122/1

Usnesení č. 40/45/24: RM schválila Nařízení města Hustopeče, kterým se vydává „Tržní řád“ s účinností od 1. července 2024

Usnesení č. 41/45/24: RM schválila Provozní řád tržště na Dukelském náměstí v Hustopečích s účinností od 1. července 2024

Usnesení č. 42/45/24: RM schválila vzorovou smlouvu o nájmu části pozemku za účelem dočasného umístění a provozování prodejního zařízení na tržišti na Dukelském náměstí v Hustopečích

Usnesení č. 43/45/24: RM doporučuje ZM ke schválení Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností od 1. července 2024

Usnesení č. 44/45/24: RM schválila vyhlášení záměru pachtu pozemku parc.č. 5593/138 o výměře 1910 m² v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu nejméně ve výši 1,20 Kč/m².

Usnesení č. 45/45/24: RM doporučuje ZM ke schválení vstup do těles rekonstruovaných komunikací (chodníků) dle stavebního záměru „FTTX_M_FIS_HUBRE1_Hustopeče -V tábo_OK změna č. 1“ investora Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Praha.

Usnesení č. 46/45/24: RM neschvaluje vyhrazení parkovacích míst ZTP na ulici Družstevní a Školní.

Usnesení č. 47/45/24: RM schválila podání žádosti o dotaci do výzvy č. NPO 3/2024 na zpracování místní energetické koncepce (MEK)

Usnesení č. 48/45/24: RM doporučuje ZM ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí kupní části pozemku p.č. 4544/87 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 49/45/24: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje části městských pozemků p.č. 598/1 o výměře 31 m² a pozemku p.č 494/1 o výměře cca 1 m² v rozsahu geometrickým plánem č. 4560-274/2023 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č. 598/11 o výměře 32 m² v k.ú. Hustopeče u Brna pod stavbou ve vlastnictví žadatele. Pozemek se bude prodávat za cenu minimálně 2.800 Kč/m². V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku i další náklady spojené s převodem pozemku

Usnesení č. 50/45/24: RM schválila cenovou nabídku zhotovitele STAVIKA s.r.o., Břeclav na opravu chodby budova detašovaného pracoviště MŠ Na Sídlišti za cenu 324.807,55 Kč včetně DPH. Bude hrazeno z rezervního fondu školy.

Usnesení č. 51/45/24: RM schválila uzavření dohody o ukončení nájmu bytu č. 320 v domě Žižkova 960/1, Hustopeče, s paní ..., nar. ..., bytem ..., a současně schválila uzavření nové

nájemní smlouvy k bytu č. 207 v domě Žižkova 960/1, Hustopeče. Obě smlouvy jsou s účinností od 1.6.2024.

Usnesení č. 52/45/24: RM schválila uzavření dohody o ukončení nájmu bytu č. 315 v domě Žižkova 960/1, Hustopeče, s paní ..., nar. ..., bytem ..., a současně schválila uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 208 v domě Žižkova 960/1, Hustopeče. Obě smlouvy jsou s účinností od 1.6.2024.

Usnesení č. 53/45/24: RM schválila cenu vstupného na akci Burčákové slavnosti 2024.

Usnesení č. 54/45/24: RM schválila cenu za prodejní místa v rámci akce Burčákové slavnosti 2024.

V Hustopečích dne 21.05.2024