

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ BOJANOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1
2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plán vydal: **Zastupitelstvo obce Horní Bojanovice**

Pořadové číslo změny: **1**

Datum vydání změny: **20. 9. 2023**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel **Obecní úřad Horní Bojanovice**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **RNDr. Leoš Vejpustek**

Funkce: **osoba splňující kvalifikační požadavky pro
územně plánovací činnost
dle § 24 zák. č. 183/2006 Sb.**

Podpis:

Otisk úředního razítka

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah

1.	Vymezení zastavěného území	4
2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
3.	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
3.1.	Vymezení zastavitelných ploch	5
3.1.1.	Plochy bydlení	5
3.1.2.	Plochy občanského vybavení.....	5
3.1.3.	Plochy veřejných prostranství	5
3.1.4.	Plochy smíšené obytné.....	5
3.1.5.	Plochy dopravní infrastruktury.....	6
3.1.6.	Plochy technické infrastruktury	6
3.1.7.	Plochy výroby a skladování.....	6
3.1.8.	Plochy těžby nerostů.....	6
3.2.	Vymezení ploch přestavby	6
3.3.	Vymezení ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií....	6
3.4.	Vymezení systému sídelní zeleně.....	6
3.4.1.	Plochy veřejné zeleně.....	6
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	7
4.1.	Dopravní infrastruktura	7
4.1.1.	Doprava silniční	7
4.1.2.	Doprava železniční	7
4.1.3.	Doprava pěší a cyklistická	7
4.2.	Technická infrastruktura.....	7
4.2.1.	Zásobování vodou a odpadové hospodářství.....	7
4.2.2.	Zásobování energiemi	8
4.3.	Občanské vybavení	8
4.4.	Veřejná prostranství.....	8
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	9
5.1.	Koncepce uspořádání krajiny	9
5.2.	Územní systém ekologické stability.....	9
5.3.	Prostupnost krajiny	11
5.4.	Protierozní opatření	11
5.5.	Ochrana před povodněmi	11

5.6.	Rekreace	11
5.7.	Dobývání nerostů.....	11
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	12
6.1.	Plochy bydlení	12
6.2.	Plochy rekreace	14
6.3.	Plochy občanského vybavení.....	14
6.4.	Plochy veřejných prostranství	16
6.5.	Plochy smíšené obytné.....	18
6.6.	Plochy dopravní infrastruktury.....	20
6.7.	Plochy technické infrastruktury	21
6.8.	Plochy výroby a skladování.....	22
6.9.	Plochy těžby nerostů.....	23
6.10.	Plochy vodní a vodohospodářské	24
6.11.	Plochy zemědělské.....	25
6.12.	Plochy lesní	26
6.13.	Plochy přírodní.....	26
6.14.	Plochy zeleně	27
6.15.	Povolování staveb navržených jako podmíněně přípustné.....	27
6.16.	Zajištění podmínek pro plánování ve volné zemědělské krajině.....	27
6.17.	Definice pojmů	27
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
7.1.	Veřejně prospěšné stavby	28
7.2.	Veřejně prospěšná opatření.....	29
7.3.	Asanace.....	32
8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	33
8.1.	Veřejně prospěšné stavby	33
8.2.	Veřejně prospěšná opatření.....	33
9.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	34

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 11. 11. 2011 a je zakresleno ve výkrese základního členění území a v dalších vybraných výkresech v měřítku 1:5000.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby, přičemž zastavitelné plochy jsou převážně navrženy v návaznosti na zastavěné území. Podmínky pro výstavbu v zastavitelných plochách zajišťují vznik soustředěné zástavby vhodně navazující na zástavbu stávající. Územní plán vymezuje návrhové plochy pro bydlení, výrobu a technickou infrastrukturu. V návaznosti na tyto plochy jsou navrhovány taktéž plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně pro vytvoření vyváženého obytného a přírodního prostředí a dopravní napojení návrhových ploch. Zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu v krajině nejsou téměř vymezovány. Dále byly vymezeny návrhové plochy změn v krajině, a to zejména plochy pro vymezení územního systému ekologické stability, plochy pro vodní hospodářství a protierozní opatření. Na plochách, které jsou dlouhodobě zemědělsky využívány, bylo navrženo jejich navrácení do zemědělského půdního fondu. U ploch občanské vybavenosti, jejichž využívání přesahuje hranice zastavěného území, bylo navrženo rozšíření pro nápravu právního stavu v území.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozvoje obce sleduje zachování stávajícího sevřeného způsobu zástavby a návrh zastavitelných ploch přednostně na okrajových plochách přiléhajících k zastavěnému území. Pro rozptýlenou zástavbu návrhové plochy vymezovány nejsou.

V řešeném území je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení individuální, venkovské i smíšené. Plochy pro bydlení jsou navrženy v okrajových částech zastavěného území, větší rozvojová lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území. Pro doplnění stávající zástavby jsou navrhovány plochy bydlení venkovského, v rozsáhlejší rozvojové ploše je navrženo bydlení individuální a na okraji sídelní zástavby, která sousedí se stávající plochou výroby, je navržena plocha bydlení smíšeného. Bydlení smíšené je navrženo i v místě nad vodní nádrží, kde je záměrem vybudovat ekofarmu.

Jako plocha občanského vybavení je navržena plocha pro sport, která rozšiřuje stávající sportoviště. Dalším návrhem občanské vybavenosti je zastavitelná plocha pro hřbitov.

Plocha veřejného prostranství byla navržena pro zpřístupnění návrhových ploch a jejich napojení na dopravní vybavenost. Do rámce ploch veřejných prostranství spadají i plochy veřejné zeleně. Ty se vyznačují převažujícími nezpevněnými plochami zeleně. Tato nezpevněná veřejná prostranství byla navržena na rozhraní stávajících ploch občanské vybavenosti a návrhových ploch pro výrobu a technickou vybavenost.

Je navržena plocha pro cyklostezku, která přemístí cyklistickou dopravu ze silnice na místní komunikace. Plochy pro dopravu v klidu nejsou samostatně navrženy, parkování a garážování vozidel je a nadále i bude zajištěno v rámci ploch pro bydlení.

Pro umístění čistírny odpadních vod je navržena plocha technické infrastruktury pro inženýrské sítě. Dále jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady.

Plochy pro výrobu a skladování pro lehký průmysl byly navrženy na místech určených dosavadním územním plánem. V návrhových plochách pro zemědělskou výrobu se předpokládá využití pro zemědělskou prvovýrobu bez negativního vlivu na okolí.

Zlepšení zadržování vody v krajině řeší návrhy vodních ploch. Jedná se o zřízení mokřadů, které budou mít převážně ekologickou funkci, a rybníku s převážně vodohospodářskou a meliorační funkcí.

Plochy zemědělské byly navrženy pro legalizaci současného stavu obhospodařování půdy.

Pro podpoření územního systému ekologické stability v krajině byly navrženy plochy přírodní. Zejména ekologickou, ale také půdoochrannou funkci mají navržené plochy přírodní zeleně.

3.1. Vymezení zastavitelných ploch

3.1.1. Plochy bydlení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Způsob využití	Předpokládaná kapacita plochy (počet hlavních objektů)	Výměra plochy v ha
Z1/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0	0,249
Z2/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1	0,121
Z3/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	2	0,250
Z4/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1	0,367
Z5/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	2	0,277
Z6/BI	Bydlení v rodinných domech - individuální	10	0,853
Z7/BI	Bydlení v rodinných domech - individuální	11	1,024
Z8/BI	Bydlení v rodinných domech - individuální	2	0,269

3.1.2. Plochy občanského vybavení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z9/OS	Tělovýchovná a sportovní zařízení	0,298
Z10/OH	Hřbitovy	0,327

3.1.3. Plochy veřejných prostranství

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z11/PV	Veřejná prostranství	0,986

3.1.4. Plochy smíšené obytné

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z15/SV	Plocha smíšená obytná - venkovská	1,245
Z16/SK	Plocha smíšená obytná - komerční	0,517

3.1.5. Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z17/DX	Dopravní infrastruktura - se specifickým využitím	0,573

3.1.6. Plochy technické infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z18/TI	Technická infrastruktura - inženýrské sítě	0,716
Z19/TO	Plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	0,834
Z20/TO	Plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	0,168

3.1.7. Plochy výroby a skladování

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z21/VL	Výroba a skladování - lehký průmysl	1,115
Z22/VL	Výroba a skladování - lehký průmysl	1,021

3.1.8. Plochy těžby nerostů

V územním plánu je vymezena tato zastavitelná plocha:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z36/TZ	Plocha těžby nerostů	0,905

3.2. Vymezení ploch přestavby

V územním plánu je vymezena tato plocha přestavby:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
P1/VL	Výroba a skladování - lehký průmysl	3,367

3.3. Vymezení ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Plochy, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nebyly navrženy.

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

3.4.1. Plochy veřejné zeleně

Systém sídelní zeleně je dán stávajícími plochami veřejné zeleně. Veřejná zeleň náleží funkčně k plochám veřejných prostranství, je na ní však zajištěn vysoký poměr zeleně oproti ostatním plochám veřejných prostranství.

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy veřejné zeleně:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
K12/ZV	Veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,860
K13/ZV	Veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,097
K14/ZV	Veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,425
K54/ZV	Veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,073

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

V rámci koncepce veřejné infrastruktury byly navrženy zastavitelné plochy občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a veřejné zeleně. Tyto plochy jsou vyznačeny ve výkrese B.2. Koncepce vedení inženýrských sítí a umístění technických objektů na nich a koncepce dopravní sítě je zobrazena ve výkrese D.1.

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Doprava silniční

Koncepce silniční dopravy vychází ze stávajícího komunikačního systému, který je dán hlavní dopravní osou, již je silnice III. třídy č. III/4217 (Hustopeče – Horní Bojanovice – Boleradice – Diváky). Podél východní hranice obce prochází silnice III. třídy č. III/42114 (Velké Pavlovice – Horní Bojanovice).

V plochách silniční dopravy jsou zahrnuty plochy silnic III. třídy a plochy s těmito silnicemi bezprostředně související a na ně navazující. Plochy silniční dopravy jsou stabilizované.

Na plochy silniční dopravy navazují plochy veřejných prostranství, které jsou vymezeny mimo jiné na místních a účelových komunikacích. Plochy pro dopravu v klidu nejsou samostatně vymezovány, parkoviště jsou zahrnuta do ploch veřejných prostranství. Další parkování motorových vozidel se předpokládá v plochách občanské vybavenosti a bydlení. Zejména u ploch pro individuální bydlení je parkování řešeno na vlastních pozemcích.

4.1.2. Doprava železniční

Železniční doprava se v řešeném území nevyskytuje.

4.1.3. Doprava pěší a cyklistická

Podél silnic III. třídy a místních komunikací zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami veřejných prostranství bude dle potřeby doplněn systém chodníků a stezek. V návrhových plochách veřejných prostranství budou kromě místních komunikací vybudovány alespoň jednostranné chodníky.

Místní cyklotrasy jsou stabilizované. Regionální cyklotrasa Moravská vinná přichází do obce z Němčiček, prochází údolím mezi kopci po silnici a na křižovatce za výrobním areálem odbočuje opět na jihovýchod do Němčiček. Na tuto trasu navazují cyklotrasy mikroregionu. Územní plán navrhuje převedení regionální cyklotrasy ze silnice na místní komunikace a na návrhovou plochu dopravní infrastruktury se specifickým využitím, vymezenou pro výstavbu cyklostezky.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Zásobování vodou a odpadové hospodářství

Koncepce zásobování obce pitnou vodou vychází ze současného stavu. Skupinový vodovod Velké Pavlovice tvoří systém v zásobování pitnou vodou pro celkem 16 měst, obcí či jejich

administrativních částí, mezi nimi i obce Horní Bojanovice. Zdrojem pro tento vodovod je jímací území Zaječí (vydatnost 50,0 l/s). Obec je zásobována z vodojemu Němčičky. Kromě pitné vody má obec i rozvod užitkové vody, kterou využívá výrobní areál. Kapacita stávající vodovodní sítě je dostatečná.

Všechny navržené rozvojové plochy jsou připojeny pomocí nových vodovodních řadů na stávající vodovod. Dostatečné množství požární vody bude zajištěno instalací požárních hydrantů na stávajících a nových rozvodech vody s průměrem min DN 100.

Koncepce odvádění odpadních vod vychází ze současného stavu. V obci je vybudována jednotná kanalizace, na kterou jsou jednotlivé nemovitosti napojeny kanalizačními přípojkami přes domovní septiky. Do kanalizace jsou vypouštěny splaškové vody domácností a je do ní svedena přes vpusti i dešťová voda.

Návrh řešení spočívá ve stavbě nové splaškové kanalizace, která odvede splaškové vody z území celé obce k navržené čistírně odpadních vod. Je navržen hlavní kanalizační sběrač, do kterého budou zaústěny vedlejší kanalizační sběrače. Pro čistírnu odpadních vod je vymezena zastavitelná plocha.

Připojeno bude celé souvisle zastavěné území obce a všechny nově vymezené zastavitelné plochy.

Odvádění dešťových vod bude řešeno stávajícím způsobem, u zastavitelných ploch se předpokládá návrh oddílné kanalizace a odvádění dešťových vod pomocí příkopů nebo vsakováním.

Koncepce odstraňování komunálního odpadu se nemění, odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem, stejný způsob bude uplatněn i pro návrhové plochy. Jsou navrženy plochy pro nakládání s odpady, kde je budován sběrný dvůr a bude umístěván objemný odpad, zejména skladování sypkých hmot pro další technické využívání a přechodné ukládání netoxického a hygienicky nezávadného odpadu s možností klasického či komunitního kompostování.

4.2.2. Zásobování energiemi

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze současného stavu. V lokalitě Za Dvorem je navržena přeložka kmenového nadzemního vedení elektrické energie okolo návrhových ploch a zrušení přípojky nadzemního vedení elektrické energie vedoucí přes koupaliště. Tato přípojka do stožárové transformační stanice je nově navržena z kmenového vedení podél silnice. Dále je navrženo přeložení přípojky nadzemního vedení vedoucí přes hřbitov. Pro zastavitelné plochy je zásobování elektrickou energií zajištěno ze stávajících transformačních stanic, v případě potřeby bude u stávajících transformačních stanic provedena výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

Koncepce zásobování plynem vychází ze současného stavu, předpokládá se napojení většiny vymezených zastavitelných ploch na rozvod středotlakého plynovodu.

4.3. Občanské vybavení

Koncepce občanské vybavenosti vychází ze současné sítě zařízení občanské vybavenosti. Občanská vybavenost řešeného území je dostatečná. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozšíření sportoviště a hřbitova (plochy Z9/OS a Z10/OH).

4.4. Veřejná prostranství

V rámci koncepce rozvoje veřejných prostorů jsou vymezeny plochy veřejných prostranství tak, aby byla zachována dopravní obslužnost území obce a dostatečné plochy veřejné zeleně. Obslužnost bude zajišťovat zastavitelná plocha Z11/PV, dostatek veřejné zeleně návrhové plochy K12/ZV, K13/ZV, K14/ZV a K54/ZV.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, rozvoj izolovaných lokalit není umožněn.

Je zachován charakter krajiny, která je převážně zemědělsky obhospodařována. Stávající lesní plochy jsou stabilizovány. V místech, která jsou dlouhodobě zemědělsky využívána v rozporu s katastrem, udávajícím zde odlišné využití, je navržen návrat půdy do zemědělského půdního fondu. Pro udržení přírodních hodnot krajiny, udržení ochranného režimu v evropsky významných lokalitách NATURA 2000 a z důvodů stabilizace ÚSES v biocentrech jsou v území vymezeny plochy přírodní. Zejména kvůli podpoře a propojení územního systému ekologické stability vymezuje územní plán plochy zeleně přírodního charakteru.

Nově vymezené plochy zemědělské:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
K27/NZ	Plocha zemědělská	0,632

5.2. Územní systém ekologické stability

V rámci soustavy závazných prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) byly na území obce Horní Bojanovice vymezeny prvky jak na lokální, tak na regionální a nadregionální úrovni.

Nadregionální ÚSES je zastoupen dvěma prvky - biocentrem NRBC13 Přední Kout a biokoridorem NRBK17 Přední kout – Milovický les.

Regionální úroveň ÚSES je tvořena biocentrem RBC228 Rybniční stráň. Jedná se o regionální biocentrum vložené (součást nadregionálního biokoridoru NRBK17).

Na lokální úrovni ÚSES byla vymezena celkem 4 částečně funkční biocentra (dílčí části biocenter jsou v návrhu). Lokálních biokoridorů bylo vymezeno 7, všechny jsou v návrhu. Jako součást lokálního ÚSES bylo vymezeno 6 interakčních prvků, z nichž jsou všechny prvky v návrhu.

Přehled navržených skladebných prvků územního systému ekologické stability:

Prvky ÚSES	Označení	Název	Statut	Cílové společenstvo
nadregionální biokoridory	NRBK17	Přední kout - Milovický les	návrh	lesní, lesostepní
regionální biocentra	RBC228	Rybniční stráň	stav, návrh	lesní
lokální biocentra	LBC1	Za kapličkou	stav, návrh	lesní, lesostepní
	LBC2	Horní rybník	stav, návrh	vodní, mokřadní, lesní
	LBC3	Stračí	stav, návrh	stepní
	LBC4	Čousperky	stav, návrh	stepní, lesostepní, mokřadní

Prvky ÚSES	Označení	Název	Statut	Cílové společenstvo
lokální biokoridory	LBK1	Přední kout - Za kapličkou	návrh	lesní, lesostepní
	LBK2	Za kapličkou - Horní rybník	návrh	lesní, lesostepní
	LBK3	Horní rybník - Rybníční stráž	návrh	lesní
	LBK4	Rybníční stráž - U vlčího obrázku	návrh	lesní
	LBK5	Horní rybník - Stračí	návrh	lesní, lesostepní
	LBK6	Stračí - Puclejty	návrh	lesní, lesostepní
	LBK7	Kurdějovský rybník - Horní rybník	návrh	vodní, mokřadní
interakční prvky	IP1	(liniový)	stav, návrh	mokřadní
	IP2	(linový, plošný)	návrh	lesní, lesostepní
	IP3	(liniový)	návrh	lesní, lesostepní
	IP4	(liniový)	návrh	lesní, lesostepní
	IP5	(liniový)	návrh	lesní, lesostepní
	IP6	(liniový)	návrh	lesní, lesostepní

Navržené plochy biocenter byly vymezeny jako plochy zeleně veřejné, plochy vodní a vodohospodářské a plochy přírodní. Navržené plochy biokoridorů a interakčních prvků byly vymezeny jako plochy zeleně přírodního charakteru.

Nově vymezené plochy přírodní:

Označení funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha
K28/NP	Plocha přírodní	0,490
K29/NP	Plocha přírodní	0,339
K30/NP	Plocha přírodní	0,123
K31/NP	Plocha přírodní	1,293
K32/NP	Plocha přírodní	0,531
K33/NP	Plocha přírodní	0,039
K34/NP	Plocha přírodní	1,396
K35/NP	Plocha přírodní	0,491
K55/NP	Plocha přírodní	0,157
K56/NP	Plocha přírodní	0,228

Nově vymezené plochy zeleně:

Označení funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha
K37/ZP	Zeleň přírodního charakteru	9,077
K38/ZP	Zeleň přírodního charakteru	0,657
K39/ZP	Zeleň přírodního charakteru	0,310
K40/ZP	Zeleň přírodního charakteru	1,360
K41/ZP	Zeleň přírodního charakteru	0,907
K42/ZP	Zeleň přírodního charakteru	1,380
K43/ZP	Zeleň přírodního charakteru	1,401
K44/ZP	Zeleň přírodního charakteru	0,815
K45/ZP	Zeleň přírodního charakteru	1,068
K46/ZP	Zeleň přírodního charakteru	0,959
K47/ZP	Zeleň přírodního charakteru	1,027
K48/ZP	Zeleň přírodního charakteru	0,708

Označení funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha
K50/ZP	Zeleň přírodního charakteru	2,699
K51/ZP	Zeleň přírodního charakteru	1,614
K52/ZP	Zeleň přírodního charakteru	1,429
K53/ZP	Zeleň přírodního charakteru	1,481

5.3. Prostupnost krajiny

V rámci správního území obce je vymezena síť místních a účelových komunikací, které propojují všechny lokality v obci. Tato síť je zobrazena ve výkrese D.1.

5.4. Protierozní opatření

V územní plánu je vymezeno množství různých protierozních opatření. Jedná se o návrhové mokřady v plochách K24/W, K26/W a K49/W, dále o návrhové plochy přírodní zeleně, sloužící jak pro vedení ÚSES, tak pro zabránění splachu orné půdy z okolních polí do stávající či navrhované zástavby (plochy K33/ZP, K40/ZP, K41/ZP). Mokřady a návrhová plocha pro zřízení rybníka K25/W zajistí vyšší míru zadržování vody v krajině a zamezí rychlému odtoku vod z území.

5.5. Ochrana před povodněmi

V územní plánu nejsou vymezena specifická protipovodňová opatření. Jako podpora proti vzniku přívalových vod z místních prudkých srážek jsou navrhovány vodní plochy K24/W, K25/W, K26/W a K49/W.

Nově vymezené plochy vodní a vodohospodářské:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
K24/W	Plocha vodní a vodohospodářská	0,933
K25/W	Plocha vodní a vodohospodářská	1,202
K26/W	Plocha vodní a vodohospodářská	0,383
K49/W	Plocha vodní a vodohospodářská	0,326

5.6. Rekreace

V územním plánu nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci, je vymezena pouze jedna stávající plocha pro rekreaci individuální. Pro rekreaci obyvatel slouží v území tělovýchovná a sportovní zařízení v rámci ploch občanského vybavení. Řešené území a zejména krajina okolí obce je využívána turisty a cykloturisty.

5.7. Dobývání nerostů

V řešeném území se nevyskytuje žádný dobývací prostor, ložisko nerostných surovin ani chráněné ložiskové území. Nacházejí se zde dva likvidované ropné vrty a jeden nový vrt pokusný. Likvidované vrty jsou hermeticky uzavřeny a na jejich místech územní plán nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. V místě pokusného vrtu je navržena zastavitelná plocha těžby nerostů. Dle § 18 odst. 183/2006 je možné v extravilánu obce umísťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

6.1. Plochy bydlení

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 1, 2, 3, 4, 5	
Způsob využití	Plochy bydlení	
Kód	BV	
Podrobnost využití	Bydlení v rodinných domech - venkovské	
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech, bydlení je převažující	
Přípustné využití	stavby pro bydlení v rodinných domech	
	stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím	
	samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím, v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů	
	občanská vybavenost, nevýrobní podnikatelské aktivity a služby místního významu, provozované v rámci staveb rodinných domů	
	ubytovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů	
	stávající stavby pro rodinnou rekreaci	
	veřejná prostranství a zeleň	
Podmíněně přípustné využití	služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením naruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranici pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)	
	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití	
	stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 2 velkých dobytčích jednotek, které nejsou určeny k podnikatelským účelům	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily, bez souvislosti s hlavním využitím	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	podlažnost staveb: 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení nebo 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
	<i>Koeficient zeleně</i>	u řadového rodinného domu minimálně 0,3 u samostatně stojícího domu minimálně 0,4
	<i>Další omezení prostorového využití</i>	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 6, 7, 8	
Způsob využití	Plochy bydlení	
Kód	BI	
Podrobnost využití	Bydlení v rodinných domech - individuální	
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech, bydlení je převažující	
Přípustné využití	stavby pro bydlení v rodinných domech	
	stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím	
	samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím, v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů	
	občanská vybavenost, nevýrobní podnikatelské aktivity a služby místního významu, provozované v rámci staveb rodinných domů	
	ubytovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů	
	bytové stavby a stavby pro sociální bydlení odpovídající svým charakterem nízkopodlažní venkovské či individuální zástavbě	
	veřejná prostranství a zeleň	
Podmíněně přípustné využití	služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranici pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)	
	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily, bez souvislosti s hlavním využitím	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	podlažnost staveb: 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení nebo 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
	<i>Koeficient zeleně</i>	u řadového rodinného domu minimálně 0,3 u samostatně stojícího domu minimálně 0,4
	<i>Další omezení prostorového využití</i>	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

6.2. Plochy rekreace

Identifikace ploch	Plochy zastavěné	
Způsob využití	Plochy rekreace	
Kód	RI	
Podrobnost využití	Plochy individuální rekreace	
Hlavní využití	plochy určené pro individuální rekreaci	
Přípustné využití	zahrádkářské chaty a jejich soustředění, které se využívají výhradně pro zahrádkaření	
	stavby pro rodinnou rekreaci	
	stavby bezprostředně související s rodinnou rekreací a ji podmiňující, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona na pozemku rodinné rekreace umístěny	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)	
	veřejná prostranství a zeleň	
Podmíněně přípustné využití	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	podlažnost: 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
	<i>Koeficient zeleně</i>	minimálně 0,5
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

6.3. Plochy občanského vybavení

Identifikace ploch	Plochy zastavěné	
Způsob využití	Plochy občanského vybavení	
Kód	OV	
Podrobnost využití	Veřejná infrastruktura	
Hlavní využití	občanská vybavenost	
Přípustné využití	stavby a zařízení pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy – školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily	
	veřejná prostranství a zeleň	
	trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní	
Podmíněně přípustné využití	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu podlažnost: maximálně 3 nadzemní podlaží, popř. 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 9
Způsob využití	Plochy občanského vybavení
Kód	OS
Podrobnost využití	Tělovýchovná a sportovní zařízení
Hlavní využití	plochy pro sportovní činnosti
Přípustné využití	stavby a zařízení pro sport a pohybovou rekreaci obyvatelstva stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.) plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím veřejná prostranství a zeleň trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní stavby pro stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu
Podmíněně přípustné využití	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití stavby pro ubytování do kapacity 30 lůžek
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 10
Způsob využití	Plochy občanského vybavení
Kód	OH
Podrobnost využití	Hřbitovy
Hlavní využití	plochy pro veřejná pohřebiště
Přípustné využití	plochy pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně apod.) stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.) veřejná prostranství a zeleň plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití drobné služby a provozovny slučitelné s funkcí hlavního využití
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

Identifikace ploch	Plochy zastavěné	
Způsob využití	Plochy občanského vybavení	
Kód	OM	
Podrobnost využití	Komerční zařízení malá a střední	
Hlavní využití	využívání zařízení komerčního občanského vybavení	
Přípustné využití	stavby a zařízení pro občanskou vybavenost komerčního charakteru – obchodní, ubytovací, stravovací zařízení a zařízení nevýrobních služeb	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily	
	plochy veřejných prostranství	
	stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva	
	trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní	
Podmíněně přípustné využití	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

6.4. Plochy veřejných prostranství

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 11	
Způsob využití	Plochy veřejných prostranství	
Kód	PV	
Podrobnost využití	Veřejná prostranství	
Hlavní využití	prostory pozemků sloužících k obecnému užívání, veřejně přístupných každému bez omezení	
Přípustné využití	stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace, plochy parkovacích stání, chodníky apod.)	
	zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy	
Podmíněně přípustné využití	drobné stavby odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce, apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru	
	stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. hygienická zařízení, stánkový prodej, informační a reklamní zařízení, apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru	
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

Identifikace ploch	Plochy stávající, návrhové č. 12, 13, 14, 54	
Způsob využití	Plochy veřejných prostranství	
Kód	ZV	
Podrobnost využití	Plochy veřejné zeleně	
Hlavní využití	prostory pozemků sloužících k obecnému užívání, veřejně přístupných každému bez omezení	
Přípustné využití	veřejná zeleň, parkové úpravy, vodní plochy,	
	stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace, plochy parkovacích stání, chodníky apod.)	
Podmíněně přípustné využití	drobné stavby odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce, apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Koeficient zeleně</i>	minimálně 0,8
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

6.5. Plochy smíšené obytné

Identifikace ploch	Plochy zatavitelné č.15	
Způsob využití	Plochy smíšené obytné	
Kód	SV	
Podrobnost využití	Plochy smíšené obytné venkovské	
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech s užitkovým využitím zahrad ve spojení se zemědělskou činností a službami	
Přípustné využití	stavby pro bydlení v rodinných domech	
	stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných domů	
	stavby zejména pro maloobchodní prodej, ubytovací a stravovací služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)	
	stavby pro chov hospodářského zvířectva do kapacity 7 velkých dobytčích jednotek, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím	
	samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím	
	stavby rodinné rekreace	
Podmíněně přípustné využití	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití	
	výroba, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu
	<i>Koeficient zeleně</i>	minimálně 0,5
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 16	
Způsob využití	Plochy smíšené obytné	
Kód	SK	
Podrobnost využití	Plochy smíšené obytné komerční	
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech smíšené s komerčním využitím a službami	
Přípustné využití	stavby pro bydlení v rodinných domech	
	stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných domů	
	stavby zejména pro maloobchodní prodej, služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)	
	stavby pro výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím	
	samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím	
	stavby rodinné rekreace	
Podmíněně přípustné využití	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

6.6. Plochy dopravní infrastruktury

Identifikace ploch	Plochy zastavěné
Způsob využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód	DS
Podrobnost využití	Plochy dopravy silniční
Hlavní využití	silniční doprava
Přípustné využití	<p>pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství, areály údržby pozemních komunikací, protihluková opatření, technická infrastruktura</p> <p>odstavné a parkovací plochy</p> <p>hromadné a řadové garáže</p> <p>čerpací stanice pohonných hmot</p> <p>zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží</p> <p>doprovodná a izolační zeleň</p> <p>stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, lávky, podchody apod.)</p> <p>dopravní stavby a zařízení stavebně nesouvisející se stavbou hlavní (např. železniční vlečky) protínající plochy silniční dopravy</p> <p>vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy</p>
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

Identifikace ploch	Plochy zastavitelné č. 17
Způsob využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód	DX
Podrobnost využití	Plochy pro specifické formy dopravy
Hlavní využití	cyklistická doprava – cyklostezky
Přípustné využití	<p>cyklotrasy, pěší stezky</p> <p>stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)</p> <p>vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy cyklistické dopravy</p>
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

6.7. Plochy technické infrastruktury

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 18
Způsob využití	Plochy technické infrastruktury
Kód	TI
Podrobnost využití	Plochy technické infrastruktury
Hlavní využití	technická infrastruktura
Přípustné využití	stavby technické infrastruktury – např. vodovody, kanalizace, energetická vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, produktovody, veřejná komunikační síť, zařízení veřejné komunikační sítě, trafostanice, stavby a zařízení pro nakládání s odpady,
	pozemky hrází, protipovodňové a protierozní opatření
	pozemky související dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 19, 20
Způsob využití	Plochy technické infrastruktury
Kód	TO
Podrobnost využití	Plochy pro nakládání s odpady
Hlavní využití	plochy skládek, sběrných dvorů apod.
Přípustné využití	dopravní a technická infrastruktura
	pozemky hrází, protipovodňová a protierozní opatření
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

6.8. Plochy výroby a skladování

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 21, 22	
Způsob využití	Plochy výroby a skladování	
Kód	VL	
Podrobnost využití	Plochy výroby a skladování	
Hlavní využití	stavby, zařízení a jiná opatření pro lehkou průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, zpracování dřevní hmoty, skladování a logistiku	
Přípustné využití	pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva, steliva apod.)	
	pozemky staveb pro lesnickou výrobu, zařízení a jiná opatření pro lesnictví	
	stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby	
	stavby pro občanské vybavení, především pro obchodní prodej, popř. ubytování	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)	
	stavby pro administrativu a provoz	
	plochy odstavných a parkovacích stání	
Podmíněně přípustné využití	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití	
	stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb	
	čerpací stanice pohonných hmot	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu
	<i>Koeficient zeleně</i>	pro plochu přestavby P1: minimálně 0,25
Další podmínky využití	negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení nezávadných životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování	
	u staveb pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb uvedených v hlavním využití musí být před povolením umístění těchto staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, přičemž budou zachovány požadavky na pohodu bydlení	
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

Identifikace ploch	Plochy zastavěné	
Způsob využití	Plochy výroby a skladování	
Kód	VZ	
Podrobnost využití	Plochy zemědělské a lesnické výroby	
Hlavní využití	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, zpracování dřevní hmoty	
Přípustné využití	pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva a steliva apod.)	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)	
	stavby pro administrativu a provoz	
	plochy odstavných a parkovacích stání	
Podmíněně přípustné využití	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

6.9. Plochy těžby nerostů

Identifikace ploch	Plochy navrhované č. 36	
Způsob využití	Plochy těžby nerostů	
Kód	TZ	
Podrobnost využití	Plochy těžby nerostů	
Hlavní využití	plochy ropných vrtů, lomů, dolů, pískoven, výsypky, odvaly a odkaliště	
Přípustné využití	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)	
	ostatní doprovodné stavby sloužící hlavnímu využití, nezbytné pro zázemí těžby	
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

6.10. Plochy vodní a vodohospodářské

Identifikace ploch	Plochy stávající, navrhované č. 24, 25, 26, 49
Způsob využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód	W
Podrobnost využití	Vodní toky a plochy
Hlavní využití	vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití
Přípustné využití	stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití
	stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi)
	související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy a zdrže)
	stavby veřejné technické infrastruktury
	založení prvků územního systému ekologické stability
Podmíněně přípustné využití	činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže za podmínky, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod) a nebudou narušeny skladebné prvky úses a prostupnost krajiny
Další podmínky využití	při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

6.11. Plochy zemědělské

Identifikace ploch		Plochy stávající, navrhované č. 27
Způsob využití		Plochy zemědělské
Kód		NZ
Podrobnost využití		Plochy zemědělské
Hlavní využití		pozemky sloužící k hospodaření na zemědělské půdě
Přípustné využití		dopravní a technická infrastruktura, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství
		stavby sloužící k vodohospodářským melioracím pozemků
		liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
		stavby veřejné technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití		doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m ² (obdobného rozsahu jako např. polní krmišťe, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov – elektrické ohradníky, apod.)
		stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu a drobné stavby, např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační a hygienická zařízení, odpočívadla, boží muka, kapličky, kříže, navržené v souladu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění
		zalesnění pozemků do výměry 1 ha bezprostředně navazující na plochy lesní vymezené územním plánem, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách, které nejsou bonitovány, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, a které musí být projednáno dle platných právních předpisů
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Další omezení prostorového využití</i>	výšková hladina zástavby zemědělských staveb maximálně 7 m nad upravený terén
		nové zemědělské stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků
Další podmínky využití		u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
Nepřípustné využití		co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

6.12. Plochy lesní

Identifikace ploch	Plochy stávající
Způsob využití	Plochy lesní
Kód	NL
Podrobnost využití	Plochy lesní
Hlavní využití	plochy určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (např. hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.)
	založení prvků územního systému ekologické stability
	liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
	liniové stavby veřejné technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	drobné stavby sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla, kapličky boží muka, kříže)
Další podmínky využití	při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

6.13. Plochy přírodní

Identifikace ploch	Plochy stávající, navrhovaná č. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 55, 56
Způsob využití	Plochy přírodní
Kód	NP
Podrobnost využití	Plochy přírodní
Hlavní využití	plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
Přípustné využití	pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
	vodní plochy související s funkcí biocentra
Podmíněně přípustné využití	drobné stavby sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla, kapličky boží muka, kříže)
	liniové stavby veřejné technické infrastruktury
	liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
Další podmínky využití	při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
	pro zajištění migrace organismů není povoleno umísťovat oplocení a souvislé liniové překážky
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

6.14. Plochy zeleně

Identifikace ploch	Plochy stávající, navrhované č. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53	
Způsob využití	Plochy zeleně	
Kód	ZP	
Podrobnost využití	Zeleň přírodního charakteru	
Hlavní využití	přírodní zeleň	
Přípustné využití	prvky územního systému ekologické stability	
	stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, účelové komunikace apod.)	
	opatření přispívající k zadržení vody v krajině, vodní plochy	
	opatření proti vodní nebo větrné erozi	
Podmíněně přípustné využití	stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla)	
	drobné stavby (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky), odpočívadla, rozhledny v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu, u novostaveb a rekonstruovaných staveb max. výška 7,0 m nad upravený terén
Další podmínky využití	při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability	
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

6.15. Povolování staveb navržených jako podmíněně přípustné

Stavby navržené jako podmíněně přípustné lze umísťovat jen se souhlasem zastupitelstva obce, přičemž souhlas zastupitelstva může obsahovat podmínky pro umístění takové stavby. V případě těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle stavebního zákona.

6.16. Zajištění podmínek pro plánování ve volné zemědělské krajině

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území bez nutnosti změny územního plánu, a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

6.17. Definice pojmů

Podzemní podlaží

- podlaží, které má více než polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.

Nadzemní podlaží

- podlaží, které není podzemním.

Podkroví

- přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

Velká dobytčí jednotka

- jednotka stanovená pro přepočet různých druhů hospodářských zvířat na sčitatelný základ. Jedna velká dobytčí jednotka odpovídá hmotnosti 500 kg živé váhy zvířete bez ohledu na jeho druh.

Koeficient zeleně

- poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby

Byly vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Označení funkční plochy	Označení VPS
Z17/DX	WD1

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Označení funkční plochy	Označení VPS
Z18/TI	WT1
Z19/TO	WT2
Z20/TO	WT3

Koridory veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury

Označení VPS
WT4
WT5
WT6
WT7
WT8

Těmito veřejně prospěšnými stavbami jsou dotčeny tyto pozemkové parcely v katastrálním území Horní Bojanovice, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce dle ustanovení § 101 stavebního zákona:

WD1 – plocha pro zřízení cyklostezky

Dotčené pozemkové parcely:

2629/14, 2629/120, 2629/121, 2629/125, 2629/127, 2629/139, 2629/151, 2629/154, 2629/156, 2629/157, 2629/159, 2629/167, 2629/170.

WT1 – plocha pro čistírnu odpadních vod

Dotčené pozemkové parcely:

2689/1, 2689/15.

WT2 – plocha pro nakládání s odpady

Dotčené pozemkové parcely:

2689/39.

WT3 – plocha pro nakládání s odpady

Dotčené pozemkové parcely:

2683, 3759/5.

WT4 – vodovod

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu nebude uplatněno předkupní právo.

WT5 – splašková kanalizace

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu nebude uplatněno předkupní právo.

WT6 – dešťová kanalizace

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu nebude uplatněno předkupní právo.

WT7 – nadzemní vedení elektrické energie

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu nebude uplatněno předkupní právo.

WT8 – vedení středotlakého plynovodu

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu nebude uplatněno předkupní právo.

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Byla vymezena tato veřejně prospěšná opatření:

Veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností krajiny

Označení funkční plochy	Označení VPO
K25/W	WR1
K26/W	WR2

Veřejně prospěšná opatření pro založení územního systému ekologické stability

Označení funkční plochy	Označení VPO
K28/NP	WU1
K29/NP	WU1
K30/NP	WU1
K32/NP	WU2
K33/NP	WU2
K55/NP	WU2
K14/ZV	WU3
K24/W	WU3
K34/NP	WU3
K35/NP	WU3
K31/NP	WU4
K39/ZP	WU6
K40/ZP	WU6
K41/ZP	WU7
K42/ZP	WU8
K43/ZP	WU9
K44/ZP	WU10
K45/ZP	WU11
K46/ZP	WU12
K47/ZP	WU12
K48/ZP	WU13
K50/ZP	WU14
K51/ZP	WU15

K52/ZP	WU16
K53/ZP	WU17
K56/NP	WU18
K49/W	WU19

Těmito veřejně prospěšnými opatřeními jsou dotčeny tyto pozemkové parcely v katastrálním území Horní Bojanovice, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce dle ustanovení § 101 stavebního zákona:

WR1 – plocha pro založení rybníka

Dotčené pozemkové parcely:

2629/132, 2629/133, 2629/134, 2629/135, 2629/136, 2629/137, 2629/138, 2629/162, 2629/164, 2629/166, 2629/167, 2629/169, 2629/170, 2629/171, 2629/172.

WR2 – plocha pro založení mokřadu

Dotčené pozemkové parcely:

854/1.

WU1 – plocha pro rozšíření regionálního biocentra

Předkupní právo pro toto veřejně prospěšné opatření nebude uplatněno, protože se dotčené parcely nacházejí ve vlastnictví obce.

WU2 – plocha pro rozšíření lokálního biocentra

Dotčené pozemkové parcely:

273/1, 273/2, 273/3, 273/4, 273/5, 1504, 1510/38, 1510/39, 1510/40, 1510/41, 1510/42, 1510/43, 1510/44, 1510/45, 1510/46.

WU3 – plocha pro založení lokálního biocentra

Dotčené pozemkové parcely:

1570/106, 1570/108, 1570/191, 1570/197, 1570/200, 1570/202, 1570/203, 1570/207, 1570/208, 1570/210, 1570/211, 1570/213, 1570/214, 1570/215, 1570/217, 1570/218, 1570/219, 1570/222, 1570/227, 1570/232, 1570/234, 1676/22, 1676/23, 1676/24, 1676/25, 1676/26, 1676/27, 1676/28, 1676/29, 1676/35, 1676/37, 2629/167, 2629/170, 2629/172, 2629/263, 2629/266, 2629/267, 2629/268, 2629/270, 2629/271, 2629/272, 2629/273, 2629/274, 2629/275, 2629/277, 2629/278.

WU4 – plocha pro rozšíření lokálního biocentra

Dotčené pozemkové parcely:

1676/292, 1676/293, 1676/295, 1676/300, 1676/304, 1676/305, 1676/306, 1676/307, 1676/308, 1676/309, 1676/310, 1676/311, 1676/312, 1676/313, 1676/315, 1676/316, 1676/318, 1676/320, 1676/322, 1676/324, 1676/326, 1676/331, 1676/333, 1676/334, 1676/335, 1676/336, 1676/337, 1676/340, 1676/343, 1676/344.

WU6 – plocha pro založení lokálního biokoridoru

Dotčené pozemkové parcely:

879, 883, 884/2, 886/2, 887/1, 887/2, 888, 889/1, 890, 891, 892/2, 893, 894/3, 895/2, 896/2, 897/2, 898/5, 900/3, 900/6, 901/3, 902/3, 902/6, 903/2, 903/4, 904/1, 905/3, 905/6, 906, 907/1, 907/4, 909/2, 909/3, 909/4, 911/1, 911/4, 911/5, 912, 913, 984/1, 984/18, 1001/1, 1074/7, 1074/8, 1074/9, 1074/10, 1074/11, 1074/12, 1074/13, 1074/14, 1074/15, 1504, 1510/1, 1510/2, 1510/21, 1510/34, 1510/35, 1510/36, 1510/72, 3739/1.

WU7 – plocha pro založení lokálního biokoridoru

Dotčené pozemkové parcely:

1530/1, 1570/137, 1570/193, 1570/194, 1570/195, 1570/196, 1570/198, 1570/199, 1570/201, 1570/204, 1570/205, 1570/206, 1570/209, 1570/212, 1570/216, 1570/220, 1570/221, 1570/223, 1570/224, 1570/225, 1570/226, 1570/228, 1570/229, 1570/230, 1570/231, 1570/233, 1570/235, 1570/236, 1570/237, 1570/238, 1570/241, 1570/242, 1570/243, 1570/245, 1570/248, 1570/250, 1570/251, 1570/253, 1570/259, 1570/260, 1570/263, 1570/264.

WU8 – plocha pro založení lokálního biokoridoru

Dotčené pozemkové parcely:

2629/1, 2629/14, 2629/111, 2629/120, 2629/121, 2629/125, 2629/139, 2629/151, 2629/154, 2629/156, 2629/157.

WU9 – plocha pro založení lokálního biokoridoru

Dotčené pozemkové parcely:

2781/7, 2781/8, 2781/9, 2781/10, 2781/11, 2781/12, 2781/13, 2781/14, 2781/15, 2781/16, 2781/17, 2781/18, 2781/19, 2781/20, 2781/21, 2781/22, 2781/23, 2781/24, 2781/25, 2781/26, 2781/27, 2781/28, 2781/29, 2781/30, 2781/31, 2781/32, 2781/33, 2781/34, 2781/35, 2781/38, 2781/39, 2781/40, 2781/41, 2781/42, 2781/43, 2781/44, 2781/45, 2781/46, 2781/47, 2781/48, 2781/49, 2781/50, 2781/51, 2781/52, 2781/111, 2781/112, 2781/113, 2781/114, 2781/116, 2781/118, 2781/119, 2781/120, 2781/121, 2781/122, 2781/123, 2781/124, 2781/125, 2781/126, 2781/127, 2781/128, 2781/129, 2781/130, 2781/131, 2781/132, 2781/133, 2781/134, 2781/135, 2781/136, 2781/137, 2781/138, 2781/140, 2781/141, 2781/142, 2781/144, 2781/145, 2781/146, 2781/147, 2781/148, 2781/149, 2781/150, 2781/151, 2781/152, 2781/153, 2781/154, 2781/157, 2781/159, 2781/161, 2781/162, 2781/164.

WU10 – plocha pro založení lokálního biokoridoru

Dotčené pozemkové parcely:

1676/33, 1676/35, 1676/37, 1676/38, 1676/39, 1676/48, 1676/158, 1676/163, 1676/165, 1676/168, 1676/169, 1676/172, 1676/174, 1676/178, 1676/183, 1676/186, 1676/188, 1676/189, 1676/191, 1676/194, 1676/196, 1676/198, 1676/202, 1676/205, 1676/207, 1676/210, 1676/214, 1676/221, 1676/232, 1676/236, 1676/241, 1676/244, 1676/298, 1676/303, 1676/305, 1676/314, 1676/317, 1676/318, 1676/321, 1676/325, 1676/327, 1676/329, 1676/330, 1676/332, 1676/338, 1676/339, 1676/341, 1676/347, 1676/349, 1676/350, 1676/351, 1676/352, 1676/355, 1676/356, 1676/359, 1676/362.

WU11 – plocha pro založení lokálního biokoridoru

Dotčené pozemkové parcely:

1676/299, 1676/302, 1919/101, 1919/102, 1919/103, 1919/184, 1919/217, 1919/218, 1919/219, 1919/220, 1919/221, 1919/222, 1919/223, 1919/224, 1919/225, 1919/226, 1919/227, 1919/228, 1919/229, 1919/230, 1919/231, 1919/232, 1919/233, 1919/234, 1919/235, 1919/236, 1919/237, 1919/238, 1919/239, 1919/240, 1919/241, 1919/242, 1919/243, 1919/244, 1919/245, 1919/246, 1919/247, 1919/248, 1919/249, 1919/250, 1919/251, 1919/252, 1919/253, 1919/254, 1919/255, 1919/256, 1919/258, 1919/259, 1919/260, 1919/261, 1919/262, 1919/263, 1919/264, 1919/265, 1919/266, 1919/267, 1919/268, 1919/269, 1919/270, 1919/271, 1919/272, 1919/273, 1919/274, 1919/275, 3741/2.

WU12 – plocha pro založení lokálního biokoridoru

Dotčené pozemkové parcely:

2629/117, 2629/118, 2629/128, 2629/129, 2629/131, 2689/1, 2689/10, 2689/11, 2689/15, 2689/18, 2700/1, 2701/1, 2701/16, 2701/22, 2701/29, 2761/1, 2761/52, 2761/53, 2761/54, 2761/55, 2761/56, 2761/57, 2761/58, 2761/59, 2761/60, 2761/61, 2761/62, 2761/63, 2761/64, 2761/65, 2761/66, 2761/67, 2761/103, 2761/121, 2761/123, 2761/125, 2761/126, 2761/127, 2781/113, 2781/115, 2781/117, 2781/119, 2781/122, 2781/125, 2781/127, 2781/130, 2781/132, 2781/135, 2781/139, 2781/143, 2781/145, 2781/148, 2781/151, 2781/154, 2781/160, 2781/167, 2781/168, 3768/1.

WU13 – plocha pro založení interakčního prvku

Dotčené pozemkové parcely:

1504.

WU14 – plocha pro založení interakčního prvku

Dotčené pozemkové parcely:

1074/84, 1074/85, 1074/86, 1074/87, 1074/88, 1074/89, 1074/90, 1074/92, 1074/93, 1074/98, 1074/99, 1074/101, 1074/102, 1074/103, 1074/106, 1074/107, 1074/109, 1074/111, 1074/112, 1074/114, 1074/116, 1074/143, 1074/144, 1074/145, 1074/146, 1074/147, 1074/148, 1074/149, 3741/2.

WU15 – plocha pro založení interakčního prvku

Dotčené pozemkové parcely:

3421/2, 3421/3, 3421/16, 3421/31, 3421/32, 3421/33, 3421/34, 3421/35, 3421/36, 3421/37, 3421/38, 3421/39, 3421/40, 3421/41, 3421/43, 3450/2, 3537/1, 3537/3, 3537/4, 3537/11, 3537/12, 3537/13, 3537/14, 3537/15, 3537/17, 3537/18, 3537/19, 3537/22, 3537/23, 3537/29, 3537/35, 3537/61.

WU16 – plocha pro založení interakčního prvku

Předkupní právo pro toto veřejně prospěšné opatření nebude uplatněno, protože se dotčené parcely nacházejí ve vlastnictví obce.

WU17 – plocha pro založení interakčního prvku

Dotčené pozemkové parcely:

2629/16, 2629/17, 2629/18, 2629/19, 2629/20, 2629/144.

WU18 – plocha pro rozšíření lokálního biocentra

Dotčené pozemkové parcely:

852.

WU19 – plocha pro založení interakčního prvku

Dotčené pozemkové parcely:

1676/234, 1676/301.

7.3. Asanace

Plochy asanací nebyly vymezeny.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

8.1. Veřejně prospěšné stavby

Byly vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

Veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení

Označení funkční plochy	Označení VPS
Z9/OS	PO1
Z10/OH	PO2

Veřejně prospěšná stavba pro veřejné prostranství

Označení funkční plochy	Označení VPS
Z11/PV	PV1

Těmito veřejně prospěšnými stavbami jsou dotčeny tyto pozemkové parcely v katastrálním území Horní Bojanovice, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce dle ustanovení § 101 stavebního zákona:

PO1 – plocha pro rozšíření sportoviště

Dotčené pozemkové parcely:

2638/1.

PO2 – plocha pro rozšíření hřbitova

Předkupní právo pro tuto veřejně prospěšnou stavbu nebude uplatněno, protože se dotčené parcely nacházejí ve vlastnictví obce.

PV1 – plocha pro zřízení veřejného prostranství

Dotčené pozemkové parcely:

2629/134, 2629/167, 2629/169, 2629/171, 2629/172, 2689/1, 2689/8, 2689/10, 2689/11, 2689/14, 2689/19, 2689/20, 2689/21, 3764/10, 3768/23.

8.2. Veřejně prospěšná opatření

Byla vymezena tato veřejně prospěšná opatření:

Veřejně prospěšná opatření pro zřízení veřejné zeleně

Označení funkční plochy	Označení VPO
K12/ZV	PV2
K13/ZV	PV3
K54/ZV	PV4

Těmito veřejně prospěšnými opatřeními jsou dotčeny tyto pozemkové parcely v katastrálním území Horní Bojanovice, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce dle ustanovení § 101 stavebního zákona:

PV2 – plocha pro zřízení veřejné zeleně

Dotčené pozemkové parcely:

2638/1, 2640/4, 2640/5, 2640/6, 2640/7, 2640/16, 2640/17, 2640/18, 2640/19, 2640/20, 2640/21, 2640/22, 2640/23, 2640/24, 2640/25, 2640/26, 2689/3, 2689/4, 2689/8, 2689/24, 2689/26, 2689/27, 2689/28, 2689/29, 2689/30, 2689/31.

PV3 – plocha pro zřízení veřejné zeleně

Dotčené pozemkové parcely:

2689/9, 2689/10, 2689/14.

PV4 – plocha pro zřízení veřejné zeleně

Dotčené pozemkové parcely:

1504.

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: 34

Počet výkresů: 4

Grafická část

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Výkres VPS, VPO a asanací	1 : 5 000
B.4	Koordinační výkres	1 : 5 000